

GENERALFORSAMLING

2013

Pepperstad Skog Vel

**STYRET I PEPPERSTAD SKOG VEL
INNKALLER TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

PÅ

RISIL UNGDOMSSKOLE

SKOLEROM - VESTFLØYEN

TIRSDAG 23. APRIL 2013

KL. 19.00

VEL MØTT!

STYRET

GENERALFORSAMLING

PEPPERSTAD SKOG VEL

2013

**VI OPPFORDRER VÅRE MEDLEMMER TIL Å MØTE OPP PÅ
GENERALFORSAMLINGEN**

Organisasjonsnummer: 983698107

Nettside: www.pepperstad.net

Mailadresse: pepperstadskogvel@pepperstad.net

Postadresse: Postboks 16, 1541 Vestby

Ditt eget bo-/nærmiljø i fokus

Vi inviterer på kake og kaffe/te

INNHold

Dagsorden
Styrets årsberetning
Regnskap 2012 og revisjonsberetning
Budsjettforslag 2013
Forslag til votering på generalforsamlingen
Innstilling til nye styremedlemmer, valgkomite og revisor
Vedtekter for Pepperstad Skog Vel
Navneliste
Fullmaktsblankett

DAGSORDEN

- 1) Åpning
- 2) Godkjenning av møteinnkallelse, valg av møteleder samt 2 referenter
- 3) Årsberetning
- 4) Regnskaps- og revisjonsberetning
- 5) Forslag til votering på generalforsamlingen
- 6) Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
- 7) Valg
Gi styret ansvarsfrihet for det foregående år
- 8) Eventuelt etter avsluttet årsmøte

ÅRSBERETNING 2012

Styre-/varamedlemmer blir valgt på den ordinære generalforsamlingen.

Styret har ved årslutt 2012 bestått av følgende representanter:

Styremedlemmer:

Henriette Wangensten Jalkeng (leder)	Sadelmagerens vei 5
Tore Hem (kasserer)	Karen Bachs vei 22
Turid Svendsen (sekretær)	Karen Bachs vei 30
Turi Hafsen	Karen Bachs vei 27
Charlotte Karlsen	Johnsrudveien 1

Trafikk-komiteen:

Marianne Andreassen	Johnsrudveien 2
---------------------	-----------------

Varamedlemmer:

Thor Hansson	Stabels vei 8
--------------	---------------

Revisor:

Rolf-Gunnar Runhovde	Karen Bachs vei 33
----------------------	--------------------

Valgkomite:

Sven Harry Bjørn-Røli	Stabels vei 19
Grethe Nordby Lo	Stabels vei 1

SAKER STYRET HAR ARBEIDET MED I 2012:

Årsmelding styret Pepperstad Skog Vel 2012:

Det har i 2012 blitt avholdt 7 styremøter.

Johnsrudhuset barnehage har blitt solgt til Vestby Naturbarnehage for summen barnehagen hadde i gjeld, så det tilfalt derfor ikke noe til vellet.

Vi har jobbet mye med avviklingen av hageavfallsplassen i Smedens vei. PSV fikk i sin tid muntlig tillatelse fra Skogen Vel som er grunneier. Sittende styre i Skogen Vel ønsket plassen avviklet, vi kom med ulike forslag for å kunne opprettholde plassen, men Skogen Vel var ikke åpen for diskusjon.

Vi avviklet derfor plassen og fant et egnet område på egen tomt, i dumpa ved fotballbanen mellom Karen Bachs vei og Bagerens vei. Vi sendte da ut et skriv til de berørte naboene og mottok en innsigelse med saklige argumenter.

Vi har siden høsten 2012 vært i dialog med Vestby Kommune, de klarer ikke å gi oss et klart svar om vi må søke eller ikke. Vi håper på en snarlig løsning.

Inntil videre har vi kun hageavfallsplassen i Stabels vei, og ber om at alle medlemmene benytter den, alternativt kjører avfallet til gjenbruksstasjonen hvor det er gratis å levere hageavfall. Vi må ikke bruke hageavfallsplassene til Wessel Vel, selv om dette kan være en enkel løsning. Det kan få en stor økonomisk konsekvens for vellet vårt.

Etter internkontrollen av lekeplassene i fjor var det utbedringer som måtte gjøres. På lekestativet i Bagerens vei lar det seg ikke gjøre å utbedre manglene. Dette lekestativet er ment for privat bruk og har derfor ikke så strenge krav som et stativ som er ment for allment bruk. Lekestativet vil bli solgt og nytt godkjent stativ vil bli kjøpt inn. Dersom noen i vellet ønsker å kjøpe det gamle lekestativet, ta kontakt med styret.

Det har blitt kjøpt inn oppmerkingsutstyr, så dersom noen garasjelag har behov for ny oppmerking av for eksempel p-plasser, ta kontakt med styret. Det samme gjelder lån av utstyr i forbindelse med dugnader, vær tidlig ute, alle har som regel en dugnad tett opp til 17. mai.

Tore Hem har klippet gresset på fellesarealene til vellet.

Via Vellenes Fellesforbund søkte vi om momsrefusjon på tjenester vi kjøper. Dette fikk vi innvilget. Dette er en ordning man kan søke om hvert år, det er en pott som skal fordeles på mange, så det er ikke en selvfølge at man får refundert hele kravet.

Styret har fått en henvendelse fra beboer i Slagterens vei ang. trær bak garasjerekke i Dommerens vei ut mot Mettes vei. Trærne skygger for solen og beboer har barn med med sterk pollen allergi. Styret har vært i dialog med Dommerens vei garasjelag som har sagt seg villig til å felle trærne og bistå med planting av for eksempel rognebær trær.

Vedtatt fattet på generalforsamling 2012 om opprustning av gangstiene i ”dumpa” har blitt utført.



Faktaopplysning. Kilde: Fart dreper. Leirvåg kompetanse.

Veien er tørr og bar... 14 meter foran deg løper plutselig et barn ut i veien.

30 km/t: du greier så vidt å stoppe - 40 km/t: barnet blir trolig drept -

50 km/t: du greier ikke å bremse.

Bremselengde 50 km/t: tørr asfalt: 27 meter - tørr grus 31 meter - hard snø 51 meter

Trafikkomiteen - Årsmelding 2012:

Samtlige velforeninger på Pepperstad fikk våren 2012 informasjon fra kommunalteknikk om at etaten hadde gjennomført befaringer på Pepperstad. Det handlet om trafikksikkerhet. Sitat; *"Kommunalteknikk ser i første omgang på fartsdempende tiltak i samleveg Johan Herman Wessels vei og tilhørende kommunale veier. Eksisterende tiltak i JHWv vil fjernes innen kort tid. Nye fartshumper utføres og plasseres iht fungerende lovverk og forskrifter"* Sitat slutt. Samtlige fartshumper på JHWv ble fjernet i løpet av noen dager i **august**.

Kommunen beholdt dumpen ved utkjørselen Sonjas vei.

Juni: Rullering av tiltaksplan i Vestby kommunes trafikksikkerhetsplan.

Oppfordring fra kommunen til bl.a. velforeninger om å komme med innspill til trafikksikkerhetstiltak for kommunale veier og spesielt skoleveier. Frist for innspill 22. juni. Det ble sendt brev fra PSV 20. juni.

Juli: På grunn av mange klager på kjøring og høy hastighet (også mopeder) på småveiene, ble det sendt en forespørsel til kommunen. Vårt ønske er etablering av bommer ved Dommerens vei og Sadelsmagerens vei. Fartsproblemene har vært et tema på deres garasjelagsmøter i mange år.

September: Sendt søknad til kommunen om tilbakebetaling av beløpet velforeningen fikk av Gjensidigestiftelsen til fartsreduserende tiltak i Johan Herman Wessels vei. Putedump ved Stabels vei ble etablert november 2009 etter krav fra kommunalteknikk. Fjernet august 2012. PSV vil returnere beløpet til Gjensidigestiftelsen.

Oktober: På oppfordring skrevet en interpellasjonsliste over **ubesvart** korrespondanse til Vestby kommune.

Det har vært presseoppslag i Moss Avis og Vestby Avis da dumpene ble fjernet.

Trafikkomiteen Pepperstad Skog Vel
Marianne Andreassen

PEPPERSTAD SKOG VEL

ÅRSREGNSKAP 2012

Noter	RESULTATREGNSKAP	RE-2012	BU-2012	RE-2011
1	Medlemskontingent	174 492,00	174 492	172 900,00
	Utestående velkontingent	-	-	-
	Andel forsikring garasjer	5 978,00	6 000	25 986,00
	Utestående andel forsikring garasjer	-	-	-
2	Overskudd Gjensidige	311,00	-	314,00
	Refusjon lys Wesselbakken	-	-	2 011,75
3	Momsrefusjon	12 421,00	-	-
	Purregebyr	1 080,00	-	952,00
	Renteinntekter	289,19	600	415,84
	Sum inntekter	194 571,19	181 092	202 579,59
4	Vedlikehold av utstyr/garasje	2 280,00	3 000	13 082,00
5	Revisjons-/styreonorar	26 500,00	23 000	25 500,00
6	Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	12 217,92	10 000	15 444,83
7	Uforutsette utgifter	5 504,50	10 000	-
	Ansvarsforsikring	3 040,00	3 000	2 909,00
	Strøm	53,00	200	120,00
	Bankgebyrer	353,50	1 000	1 049,00
8	Økonomisk støtte foreninger	5 000,00	4 000	8 000,00
9	Forsikring fellesgarasjer	17 563,00	6 000	15 027,00
	Vellenes Fellesorganisasjon	1 280,00	1 300	1 280,00
10	Trykking av informasjonsbrosjyre	-	4 000	3 937,50
	Styrets årsavslutning	3 200,00	5 000	3 600,00
11	Vedlikehold av friarealer	86 059,10	50 000	65 286,12
	Tilbakeført Gjensidigefondet	-	-	2 753,50
	Snøbrøyting	36 187,50	60 000	51 062,50
	Advokatbistand	-	-	406,25
	Avskrevet tilgodehavende	-	-	-
	Sum utgifter	199 238,52	180 500	209 457,70
	Resultat	-4 667,33	592	-6 878,11
	BALANSE			
	Eiendeler	31.12.12		31.12.11
	Bankinnskudd 1613 30 05920	98 589,85		115 784,53
	Bankinnskudd 1613 34 06046	54 557,63		42 030,28
	Utestående velkontingent	-		-
	Sum eiendeler	153 147,48		157 814,81
	Egenkapital og gjeld			
	Annen egenkapital 1/1	157 814,81		164 692,92
	Årets resultat	-4 667,33		-6 878,11
	Sum egenkapital	153 147,48		157 814,81
	Sum egenkapital og gjeld	153 147,48		157 814,81

Vestby 28.01.2013

Henriette Jalkeng (sign)

Leder

Tore Hem (sign)

Kasserer

Noter til regnskap 2012

- 1) Medlemskontingent 2012. Differansen mellom budsjett og regnskap kommer at 2 medlemmer har betalt kontingenten 2 ganger. Tilbakebetaling fremkommer på utgiftssiden, kr 2762,00, som også inneholder forsikringsandelen.
- 2) Utbetalt overskudd fra Gjensidige Forsikring.
- 3) Fått tilbake moms fra Vellenes Fellesforbund. Dette er noe vi kan søke om hvert år.
- 4) Servicearbeid på utstyr vellet eier.
- 5) 5 styremedlemmer à kr 3000. Leder kr 4000. Kasserer kr 4000. Revisor kr 2000. Revisjon i forbindelse med refusjon MVA kr 1500.
- 6) Innkreving av medlemskontingent, kopiering, leie postboks, leie Wesselstua til styremøter samt mat på styremøtene + årsavslutning styret.
- 7) Innkjøpt merkeutstyr og spraymaling for oppmerking av garasjeplassene. Utelys garasje.
- 8) Økonomisk støtte til «Drømmelaget» (deltakelse i Norway Cup) samt prosjekt gangsti.
- 9) I regnskapsåret 2011 ble det fakturert ca. kr 10.000,00 for mye i felles garasjeforsikring. Generalforsamling 2012 vedtok å ta ca. kr 10.000,00 av egenkapitalen for å dekke inn forsikringen. Av den grunn er det stort avvik mellom regnskap og budsjett 2012.
- 10) Styret har vedtatt å utsette trykking av ny brosjyre til 2013.
- 11) Bortkjøring av hageavfall, bensin, sikkerhetsutstyr, gressklipping, oppgradering av gang i «dumpa». Oppgraderingen kostet kr 36.250,00. Generalforsamling 2012 vedtok at denne oppgraderingen kunne tas fra vellets egenkapital. Betalt skatt kr 6697,00 i forbindelse med gressklipping av fellesområdene.

Pepperstad Skog Vel

Revisjonsrapport vedr. regnskap 2012

Undertegnede har gjennomgått regnskapet for 2012 og finner ingen anmerkningsverdige forhold.

Stikkprøver av bilag er foretatt. Det er kontrollert at bokførte bankinnskudd er i overensstemmelse med årsoppgave fra banken. De øvrige postene i balansen er gjennomgått og funnet i orden.

Det er tatt stikkprøver av enkelte resultatposter uten at det er funnet noen feil i disse.

Totalt sett et meget ryddig og oversiktlig regnskap.

Rolf-Gunnar Runhovde

(sign)

25.02.13

BUDSJETTFORSLAG 2013

Budsjettforslag 2013	RE-2012	BU-2013
Medlemskontingent	174 492,00	174 108
Utestående velkontingent	-	-
Andel forsikring garasjer	5 978,00	17 980
Utestående andel forsikring garasjer	-	-
Overskudd Gjensidige	311,00	-
Refusjon lys Wesselbakken	-	-
Momsrefusjon	12 421,00	-
Purregebyr	1 080,00	-
Renteinntekter	289,19	300
Sum inntekter	194 571,19	192 388
Vedlikehold av utstyr/garasje	2 280,00	3 000
Revisjons-/styrehonorar 1)	26 500,00	20 000
Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	12 217,92	13 000
Uforutsette utgifter	5 504,50	10 000
Ansvarsforsikring	3 040,00	3 200
Strøm	53,00	100
Bankgebyrer	353,50	500
Økonomisk støtte foreninger	5 000,00	4 000
Forsikring fellesgarasjer	17 563,00	18 000
Vellenes Fellesorganisasjon	1 280,00	1 300
Trykking av informasjonsbrosjyre	-	4 000
Styrets årsavslutning	3 200,00	5 000
Vedlikehold av friarealer	86 059,10	50 000
Tilbakeført Gjensidigefondet	-	-
Snøbrøyting	36 187,50	60 000
Advokatbistand	-	-
Avskrevet tilgodehavende	-	-
Sum utgifter	199 238,52	192 100

MEDLEMSKONTINGENT 2013:

Ordinær kontingent (kr 192.100 - 18.000) : 132 kr 1.319,00
Tillegg for de med felles garasje kr 145,00

Total medlemskontingent for de med fellesgarasje:

kr 1.464,00

1)

Revisjons-/styrehonorar:

3 styremedlemmer à kr 3000,-. Varamedlem kr 1000,-. Leder kr 4000,-. Kasserer kr 4000,-. Revisor kr 2000,-.

INNKOMNE SAKER TIL GENERALFORSAMLINGEN

Melding til alle medlemmene i Pepperstad Skog Vel om å fremme forslag til votering på generalforsamlingen ble sendt ut i februar 2013.

Følgende forslag fra våre medlemmer er mottatt innen tidsfristens utløp:

Forslag 1:

Vi er noen gamle beboere på Pepperstad og bruker snarveien over dumpa mellom Bagerens vei/Smedens vei og Karen Bachs vei. Etter mange år som ung og rapp på foten, har vi nå blitt noen skrøpelige gamlinger på glattisen. Og når hekkene og gjerdene til Hem og Skaug ikke lenger er et fast holdepunkt for oss, kunne vi godt ønske oss et gjerde/rekkverk opp bakken. Noen ganger går vi med lårhalsen som innsats.

Ståle og Liv Unni Mathisen
Bagerens vei 21

Styrets kommentar:

Styret går inn for å sette opp et rekkverk. Det settes ned galvaniserte stolper med langsgående impregnerte materialer på toppen.

Prisantydning: kr 10.000,00 – 15.000,00. MVA kommer i tillegg. Prisen varierer avhengig av om vi støter på fjell eller ikke. Kostnadene dekkes inn fra vår egenkapital.

Forslag 2:

I regi av Vestby IL holder jeg tak denne Flisløypen - et initiativ som startet i 2003 (ting tar tid).

VIL har akkurat levert søknad om spillemidler til en utvidelse til en fin rundløype. Avtale med grunneier er signert og første årsleie (kr. 5000) er betalt samt noe mer i saksbehandling.

Skog skal ryddes og marken skal ryddes for stubber og arronderes og dreneres til en pen helårs turvei/-løype likens med eksisterende. Det hele kostnadsberegnet til kr. 200.000 pluss kr. 50.000 i mva.

Kan velforeningene bidra med noen kroner? Jeg håper det og drister meg til å foreslå et bidrag på kr. 4.000 - 5.000. Det vil i sum gi et godt bidrag. Er vi heldige, får vi uttelling med 125.000 i spillemidler. MEN da må vi få ekstraordinær velvilje fra dem som styrer det her i fylket og i departementet. Søknad vår er god den, men vi klarte ikke å oppnå fullt ut god nok avtale med grunneier.

Uansett spillemidler skal det her bli bygget, vi må bare innrette oss etter de kroner vi klarer å skaffe til rådighet og bruke litt lengre tid. Vestby kommune har gitt tilsagn på kr. 50.000. Vestby IL vil selvsagt bidra og har allerede betalt grunneier samt det arbeidet som vi fikk til for et år siden borte ved Bjørlistubben. Vestby IL bekoster elles det som trengs av årlig vedlikehold på Flisløypen. Forarbeidet har også koster timer og oppmerksomhet over lang tid med grunneier, skogeier, kommunen og spillemiddelsøknad.

Samarbeid med Block Vatne - kanskje det?

Jeg har akkurat avtalt et møte med prosjektleder hos Block Watne som etter det jeg forstår har kjøpt hele Pepperstad Nord for utbygging nordover til Hvitstenveien. Tilrettelegging for friluftsliv - det er det vi skal se litt nærmere på sammen. Har dere konkrete tanker om stier, turveier, hesteløyper, akebakker, klatreløyper, gapahukplasser mmmm - send meg gjerne en mail.

Hilsen
Vestby IL

Tore Opdal
tlf. 90107110

Styrets kommentar:

Det øremerkes kr 5.000,00 til utbedring av flisløype. Kostnadene dekkes inn fra vår egenkapital.

Styret fremmer følgende forslag:

Forslag 3:

Det avsettes økonomiske midler, inntil kr 50.000,00, for opprusting av lekeplasser og friområder. Kostnadene dekkes inn fra vår egenkapital.

Forslag 4:

Styrets medlemmer fritas for ordinær medlemskontingent. Kostnad: kr 6.595,00. Økt medlemskontingent øvrige medlemmer: kr 52,00.

Valg av styre for 2013/2014

Valgkomiteens innstilling for valg av nytt styre:

Leder:	Thomas Rehoff Skjerden	Smedens vei 20
Styremedlem:	Henriette W. Jalkeng	Sadelmagerens vei 5
Styremedlem:	Marianne Andreassen	Johnsrudveien 2
Styremedlem:	Tore Hem	Karen Bachs vei 22
Styremedlem:	Charlotte Karlsen	Johnsrudveien 1
Varamedlem:	Ebba Skogen	Sadelmagerens vei 7
Revisor:	Rolf-Gunnar Runhovde	Karen Bachs vei 33
Valgkomite:	Eddy Knudsen Storsæter Åsmund Magnussen	Johnsrudveien 12 Sadelmagerens vei 11

VEDTEKTER

for

PEPPERSTAD SKOG VEL

1. Medlemskap

Pepperstad Skog Vel er en partipolitisk nøytral **velforening** som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra GNR. 6, BNR. 56 i Vestby Kommune.

Enhver huseier i **velforeningens** distrikt har rett og plikt til å være medlem.

Ved mer enn én eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele **velforeningen** hvem medlemskapet skal lyde på.

2. Formål

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Videre skal **velforeningen** ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av eventuelle felles anlegg og sameiegrunn som er eller blir anlagt i området og tilskjøtet huseierne i henhold til murmester Trygve Brudevolds prospekt, datert oktober 1974, som omhandler byggefelt "A", og det som er nevnt i kjøpekontrakt mellom ham og de enkelte huseiere.

Velforeningen skal samarbeide med omliggende distrikters velforeninger og andre institusjoner i saker som har aktuell, felles interesse.

3. Kontingenten

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten, slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av **velforeningens** formål.

Kontingenten skal ikke overstige Kr 400,- pr. år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Medlemmene har plikt til å betale rettidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.04.xx.

4. Generalforsamlingen

Velforeningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av april.

Velforeningens styre innkaller skriftlig til generalforsamlingen med 2 (to) ukers varsel.

Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning
- Regnskap
- Budsjettforslag
- Forslag til valg av styre- og varamedlemmer, revisor og valgkomite
- Alle skriftlige forslag som rettidig er kommet inn

Når innkallelsen er foretatt på denne måten, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel primo februar om at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen 28. februar.

5. Ekstraordinær generalforsamling

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som krevd generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig og senest innen 4 (fire) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

6. Votering

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis dette ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand), har til sammen én stemme.

Saker som utover kontingenten vil forplikte (f.eks. ved utbetaling, gjeldsforøkelse, avståelse av sameiegrunn etc.) det enkelte medlem med mer enn Kr 200,-, krever enstemmighet ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall når beløpet ligger mellom Kr 100,- og 200. Styret kan selv forplikte **velforeningen** for inntil Kr 25,- pr. medlem pr. sak dersom det dekkes av samme års kontingent. Alle beløp reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

Medlemmer, som ikke har anledning til å delta på generalforsamlingen, kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til et annet medlem.

Voteringen skal skje skriftlig hvis én eller flere stemmeberettigede forlanger det.

7. Dagsorden

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Forslag som er kommet inn

6. Valg

Saker som fremsettes under "Eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

8. Valg

Velforeningen ledes av et styre på 5 medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Lederen velges ved særskilt valg og har en funksjonstid på 1 år ad gangen. De øvrige 4 styremedlemmer velges for 2 år og slik at 2 medlemmer velges det ene året og 2 det neste.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

1 varamedlem til styret

1 revisor

2 medlemmer i valgkomiteen. Valgkomiteen konstituerer seg selv.

Valg foregår skriftlig når det foreligger forslag til flere kandidater enn det antall som skal velges. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmeseddelen må inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som inneholder ikke-foreslåtte kandidater, eller flere kandidater enn det som skal velges, skal anses som ikke avgitte. Stemmesedler som er blanke anses som avgitt.

9. Styrets plikter

Styret skal administrere velforeningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styret velger selv sekretær og kasserer.

Styremøter holdes når lederen finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Velforeningens kontante midler skal settes på bankkonto/postgirokonto som disponeres av lederen og kassereren i fellesskap.

Velforeningen forpliktes utad ved underskrift av styrets leder når saken har vært styrebehandlet og protokollført.

10. Voteringer i styret

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

11. Vedtektsendringer

Endringer i eller tillegg til disse vedtektene kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall. Forslag til endringer eller tillegg skal fremsettes skriftlig til styret innen 28. februar.

12. Oppløsning

Eventuell oppløsning av **velforeningen** kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen

Velforeningen kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av pkt. 2 i disse vedtekter.

Dersom **velforeningen** blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

Vestby, februar 1975
Revidert 27. mars 1996
Revidert 31. mars 2008
Revidert 24. mars 2009
Revidert 25. april 2011

INFORMASJON SOM KAN SEES I SAMMENHENG MED VEDTEKTENE

Fra prospektet er følgende fellesbestemmelser utledet og tilpasset dagens situasjon:

Til hvert hus hører en garasje plass og en utendørs parkeringsplass. Garasjer og parkeringsplasser er anlagt slik at de enkelte grender får sine interne anlegg.

De felles parkeringsplassene forutsettes å kunne benyttes fritt av beboerne innen de respektive grenders interne anlegg. Plassene er felleseie innen grenden, tilskjøttet grendens huseiere med en ideell andel. Hensettelse av biler som ikke er i daglig bruk (avskiltet), campingvogner, båter o.l. er ikke tillatt på parkeringsplassene (dette kan avtales nærmere i de enkelte garasjelag).

Samtlige huseiere har plikt til å delta i utgifter til vedlikehold, så som snørydding, nyanlegg, tiltak eller aktiviteter som det er behov for til enhver tid.

Samtlige huseiere har rett og plikt til å være medlem av **velforeningen** samt plikt til å betale den velkontingent som **velforeningen** til enhver tid bestemmer til dekning av nødvendige utgifter.

Drift og vedlikehold av garasjer og parkeringsplasser er organisert i garasjelag, som står fritt i forhold til **velforeningen**.

Vestby, mars 1981

Navneliste 2013 Pepperstad Skog Vel

Etternavn	Fornavn	Veiadresse
		Pepperstad Skog Vel
Lo	Endre	Stabels vei 1
Hammarlund	Irene	Stabels vei 2
Bohlin	Paal Kristian	Stabels vei 3
Igelstad	Lars	Stabels vei 4
Lindahl	Fredrik Åge	Stabels vei 5
Stafv	Peter Richard Jul	Stabels vei 6
Haugaasen	Torbjørn	Stabels vei 7
Hansson	Thor	Stabels vei 8
Loen	Magnar	Stabels vei 9
Sørensen	Johan Thomas	Stabels vei 11
Wibe	Harald	Stabels vei 13
Halvorsen	Håkon	Stabels vei 15
Holme	Sandra	Stabels vei 17
Bjørn-Røli	Sven Harry	Stabels vei 19
Finstad	Ronny	Stabels vei 21
Karlsen	Frank Runar	Johnsrudveien 1
Andreassen	Hans Jostein	Johnsrudveien 2
Solsvik	Oddvar	Johnsrudveien 3
Rønneberg	Rolf	Johnsrudveien 5
Melgaard	Anne Katrine	Johnsrudveien 7
Lundqvist	Mattias Olof	Johnsrudveien 9
Vestby Naturbarnehage	avd. Johnsrudhuset	Johnsrudveien 11
Storsæter	Eddy Knudsen	Johnsrudveien 12
Lambech	Thomas	Karen Bachs vei 1
Holmgren	Øivind	Karen Bachs vei 2
Tørrissen	Kjell	Karen Bachs vei 3
Hanssen	Trond Erik	Karen Bachs vei 4
		Postboks 52
		1541 Vestby
Suarez	Anna Veronika Dakowicz	Karen Bachs vei 5
Harriz	Bob	Karen Bachs vei 6
Naylor	Michael Andrew	Karen Bachs vei 7
Haugen	Tore	Karen Bachs vei 8
Wølneberg	Erik Østlie	Karen Bachs vei 9
Andersen	Gunnhild Heggen	Karen Bachs vei 10
Foret	Petr	Karen Bachs vei 11
Eriksen	Tore	Karen Bachs vei 12
Rasmussen	Tony	Karen Bachs vei 13
Johnsen	Lyder	Karen Bachs vei 14
Engh	Cathrine	Karen Bachs vei 15
Granum	Else	Karen Bachs vei 16
Solli	Svein	Karen Bachs vei 17
Batsis	Dimitrios	Karen Bachs vei 18
Søndergaard	Jens Johannes	Karen Bachs vei 19
Nilsen	Roar	Karen Bachs vei 20
Ånnerud	Yvonne	Karen Bachs vei 21
Hem	Tore	Karen Bachs vei 22
Svendsen	Angelika	Karen Bachs vei 23
Skaug	Johnny	Karen Bachs vei 24
Christensen	Knud Arne	Karen Bachs vei 25
Wisting	Heege	Karen Bachs vei 26
Hafsengen	Christian Fredrik	Karen Bachs vei 27
Müller	Lisbet	Karen Bachs vei 28
Skaane	Steinar	Karen Bachs vei 29
Svendsen	Pål	Karen Bachs vei 30
Henriksen	Tove Ottemo	Karen Bachs vei 31
Runhovde	Rolf-Gunnar	Karen Bachs vei 33
Olaussen	Immanuel	Smedens vei 1
Vestre	Joakim	Smedens vei 2

	Borgen	Geir Olaf Bjerke	Smedens vei 3
	Abelsen	Erik	Smedens vei 4
	Hebo	Birger	Smedens vei 5
	Østby	Erik	Smedens vei 6
	Lier	Suzanne	Smedens vei 7
	Iversen	Anne	Smedens vei 8
	Strømseng	Liv	Smedens vei 9
	Homstu	Frode	Smedens vei 10
	Svendsen	Arne	Smedens vei 11
	Gundersen	Per	Smedens vei 12
	Rødset	Lars Petter	Smedens vei 13
	Nordbø	Anders Sandberg	Smedens vei 14
	Varphaugen	Ungdomshjem	Smedens vei 16
	Andersstuen	Vidar	Smedens vei 18
	Skjerden	Thomas Rehoff	Smedens vei 20
	Daughton	Kieran John Paul	Bagerens vei 1
	Must	Tove	Bagerens vei 2
	Sundkvist	Monika	Bagerens vei 3
	Oftestad	Borghild	Bagerens vei 5
	Molstad	Svein Oluf	Bagerens vei 7
	Rønning	Odd Reidar	Bagerens vei 9
	Næss	Nikolai	Bagerens vei 11
	Heldal	Tor	Bagerens vei 13
	Hovland	Arne	Bagerens vei 15
	Gran	Mary	Bagerens vei 17
	Johannessen	Arthur	Bagerens vei 19
	Mathisen	Ståle	Bagerens vei 21
	Jakobsen	Poul	Sadelmagerens vei 1
	Shamsaldin	Abdulkhaleq Taher	Sadelmagerens vei 2
	Kyllingstad	Per Olaf	Sadelmagerens vei 3
	Paulsen	Hilde Kristin	Sadelmagerens vei 4
	Keown	John Halvor	Sadelmagerens vei 5
	Magnussen	Tore Lothe	Sadelmagerens vei 6
	Eriksson	Svein	Sadelmagerens vei 7
	Bjørnstad	Nils Ola	Sadelmagerens vei 9
	Magnussen	Åsmund	Sadelmagerens vei 11
	Fredvang	Jahn Ove	Sadelmagerens vei 13
	Bråten	Kjell	Sadelmagerens vei 15
	Holst	Dag	Sadelmagerens vei 17
	Konedracki	Sylweriuz	Sadelmagerens vei 19 Hvitstenveien 12 1545 Hvitsten
	Midtgard	Karl Nikolai	Sadelmagerens vei 21
	Svendsen	Arvid	Sadelmagerens vei 23
	Isaksen	Petter	Sadelmagerens vei 25
	Skotte	Erik	Dommerens vei 1
	Hanssen	Willy Robert	Dommerens vei 3
	Hovda	Solveig	Dommerens vei 4
	Halvorsen	Roar Paludan	Dommerens vei 5
	Hovi	Per Erik	Dommerens vei 8
	Holmen	Erik	Dommerens vei 12
	Opdal	Tore	Dommerens vei 14
	Andersen	Marit Lovise Yndestad	Dommerens vei 16
	Bendixen	Per Anton	Dommerens vei 17
	Sagvolden	Tor Erik	Dommerens vei 18
	Hervik	Espen	Dommerens vei 19
	Gerhardsen	Pål Eiof	Dommerens vei 20
	Rømcke	Lily Siri	Dommerens vei 21
	Fredvang	Nils Andreas	Dommerens vei 22
	Buschmann	Christer	Dommerens vei 23
	Rustand	Kai	Dommerens vei 25
	Westmoen	Harald	Mettes vei 10
	Thomassen	Kåre Jentoft	Mettes vei 12
	Keim	Jan Fredrik	Mettes vei 14
	Dahl	Mette Adelheid	Mettes vei 16

	Tandberg	Svein	Mettes vei 18
	Iversen	Hans	Mettes vei 20
	Pretorius	Jan	Mettes vei 22
	Henvall	Kathrine	Mettes vei 24
	Solås-Johansen	Sigmund	Mettes vei 26
	Blystad	Helge	Mettes vei 28
	Seljeset	Inger-Lise	Mettes vei 28
	Dalland	Harald	Mettes vei 30
	Karlsson	Ørjan	Mettes vei 32
	Brandal	Harald	Mettes vei 34
	Lønberg	Jørn	Mettes vei 36
	Norum	Terje	Mettes vei 38

STEMMEBLANKETT

STEMMEBLANKETT TIL GENERALFORSAMLINGEN FOR
PEPPERSTAD SKOG VEL 23. APRIL 2013.

STEMMEBLANKETTEN KAN LEVERES STYRET VED OPPSTART AV
GENERALFORSAMLINGEN.

FORSLAG DET SKAL STEMME PÅ ER SOM FØLGER:

(Se forslag til votering på generalforsamlingen i innkallelsen)

(Kryss av Ja eller Nei)

- | | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1) Oppsetting av rekkverk | (Ja)..... | (Nei)..... |
| 2) Støtte flisløype | (Ja)..... | (Nei)..... |
| 3) Opprusting lekeplasser/friområder | (Ja)..... | (Nei)..... |
| 4) Fritak ordinær medlemskontingent | (Ja)..... | (Nei)..... |

MEDLEM:

NAVN :

ADRESSE :
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

DATO/SIGNATUR :

Stemmeblanketten kan også stiles til styret i:
Pepperstad Skog Vel
Postboks 16, 1541 Vestby

Den må da være styret i hende senest mandag 22. april 2013.

Er det noe som er uklart? Ta kontakt med styrerepresentantene.

FULLMAKTSBLANKETT

FULLMAKTSBLANKETT TIL GENERALFORSAMLINGEN FOR
PEPPERSTAD SKOG VEL 23. APRIL 2013.

*HVIS DU SELV IKKE KAN MØTE, KAN FULLMAKTSBLANKETTEN LEVERES TIL
NOEN SOM KAN MØTE.*

UNDERTEGNEDE GIR MED DETTE:

NAVN :

ADRESSE :
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

FULLMAKT TIL Å AVGI MIN STEMME PÅ GENERALFORSAMLINGEN FOR
PEPPERSTAD SKOG VEL 23. APRIL 2013.

FULLMAKTSGIVER:

NAVN :

ADRESSE :
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

DATO/SIGNATUR :