

# **GENERALFORSAMLING**

**2010**

**Pepperstad Skog Vel**

**STYRET I PEPPERSTAD SKOG VEL  
INNKALLER TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

**PÅ**

**RISIL UNGDOMSSKOLE**

**SKOLEROM - VESTFLØYEN**

**ONSDAG 24. MARS 2010**

**KL. 19.30**

**VEL MØTT!**

**STYRET**

# **GENERALFORSAMLING**

**PEPPERSTAD SKOG VEL**

**2010**

**VI OPPFORDRER VÅRE MEDLEMMER TIL Å MØTE OPP PÅ  
GENERALFORSAMLINGEN**

**Ditt eget bo-/nærmiljø i fokus**

**Vi inviterer på kake og kaffe/te**

## INNHold

Dagsorden  
Styrets årsberetning  
Regnskap 2009 og revisjonsberetning  
Budsjettforslag 2010  
Forslag til votering på generalforsamlingen  
Innstilling til nye styremedlemmer, valgkomite og revisor  
Vedtekter for Pepperstad Skog Vel  
Navneliste  
Fullmaktsblankett

## DAGSORDEN

- 1) Åpning
- 2) Godkjennelse av møteinnkallelse, valg av møteleder samt 2 referenter
- 3) Årsberetning
- 4) Regnskaps- og revisjonsberetning
- 5) Forslag til votering på generalforsamlingen
- 6) Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
- 7) Valg  
Gi styret ansvarsfrihet for det foregående år
- 8) Eventuelt etter avsluttet årsmøte

## ÅRSBERETNING 2009

Styret i Pepperstad Skog Vel skal normalt bestå av 7 representanter, leder inkludert. I tillegg skal det velges 3 varamedlemmer til styret. Styre-/varamedlemmer blir valgt på den ordinære generalforsamlingen.

### Styret har ved årslutt 2009 bestått av følgende representanter:

#### Styremedlemmer:

Tore Hem (leder)	Karen Bachs vei 22
Kjersti Helgeland	Stabels vei 3
Thor Hansson	Stabels vei 8
Marianne Andreassen	Johnsrudveien 2
Henriette Wangensten Jalkeng	Sadelmagerens vei 5
Magnar Loen (kasserer)	Stabels vei 9
Turid Svendsen (sekretær)	Karen Bachs vei 30

#### Varamedlemmer:

Lily Siri Rømcke	Dommerens vei 21
Mattias Lundqvist (web-ansvarlig)	Johnsrudveien 9
Per Gundersen	Smedens vei 12

#### Revisor:

Rolf-Gunnar Runhovde	Karen Bachs vei 33
----------------------	--------------------

#### Postadresse:

**Pepperstad Skog Vel**  
**Postboks 16**  
**1541 Vestby**

## **SAKER STYRET HAR ARBEIDET MED I 2009:**

### **Friområder**

Gressklipping av fellesarealer har ikke fungert 100 % i 2009. Ny ordning vil bli vurdert.

### **Deponi for hageavfall**

Etter opprettelse av de to plassene for tømning av hageavfall er det registrert mindre hageavfall på friområdene. Plassene er tømt etter behov. Det slurves imidlertid ofte med tømning av hageavfall. Problemet er at enkelte ikke legger avfallet innerst på området. Dette medfører at deponiet med jevne mellomrom, unødvendig, må ryddes. Dette medfører ekstra kostnader for oss. Det vil bli opprettet en oppdragsavtale når det gjelder tømning/rydding av disse 2 plassene.

### **Snørydding av garasje plassene**

Snørydding vinteren 2008/2009 fungerte greit. Vellet har inngått fornyet avtale med Hans Kristian Finstad om snøbrøyting for 2009/2010.

Styret vil gjøre medlemmene oppmerksom på at garasjeområdet ikke er beregnet for oppbevaring av biler som ikke er i bruk. **Ref. våre vedtekter.** Parkering av biler over lengre perioder om vinteren må gjøres med omtanke for ikke å hindre snøbrøyting. De som brøyter for oss trenger god fremkommelighet samt steder å plassere snøen. Parkerte biler kan lede til ekstrakostnader ved brøyting og bortkjøring av snø. Styret henstiller til medlemmene å bruke selve garasjene. Den enkelte beboer må selv, enkelte ganger, regne med å ta et spadetak eller to for å gjøre det fremkommelig.

Styret har gjennomgått rutinene vedrørende snøbrøyting. Det vil bli satt opp skilter der det er behov for lagring av snø på de enkelte garasjeanleggene. Dette vil medføre at antall parkeringsplasser vil bli noe redusert.

### **Informasjonsbrosjyre**

Informasjonsbrosjyre for Pepperstad Skog Vel ble sendt ut til alle medlemmene i vellet før sommerferien. Her er opplysninger om vellets ansvarsområde, utstyr til disposisjon for vellets medlemmer, informasjon om garasjelagens ansvarsområde og litt om antenneselskapet samt annen nyttig informasjon.

Brosjyren vil oppdateres for 2010. Tilbakemeldinger og tips om hva slags informasjon brosjyren skal inneholde mottas med takk.

### **Utlån av tilhenger, kvistkvern og tønnegrill**

Vellets tilhenger blir flittig brukt. Det har dessverre hendt at den er tilbakelevert med skader som ikke rapporteres ved tilbakelevering. Dette medfører ekstra kostnader for vellet samt at hengeren ikke er tilgjengelig i reparasjonstiden.

Hengeren har vært utlånt i 109 dager. Dette indikerer at tilbudet er populært.

Vellet eier en solid kvistkvern til oppmaling av kvist. Denne kan brukes både av garasjelag ved dugnader og av beboere i vellet.

Vellet har også til disposisjon en tønnegrill som kan lånes av alle i vellet. Grillen har hjul og kan lett trilles.

Vellet har også tilgjengelig en krattrydder som kan lånes av alle i vellet.

Kontaktperson for utlån er Tore Hem.

### **Oppfølgingssaker med kommunen**

Styret har mange saker som krever oppfølging fra Vestby kommune. Generelt vil styret bemerke at oppfølging/kontakt med kommunen er arbeidskrevende. Vi opplever ofte svært treg/manglende tilbakemelding og oppfølging, og må ofte purre opp våre henvendelser.

- Vannansamling i dumpa mot blindveien i Mettes vei er utbedret. Drenering er foretatt.
- Movar er nå i gang med å iverksette ny renovasjonsordning.
- Overskjøting av friområder er nå foretatt.
- Fartsreduserende tiltak, inne på selve boområdet, er til enhver tid under vurdering.
- Deler av Smedens vei er nå asfaltert/utbedret.
- Vannansamling Stabels vei er utbedret

### **Diverse**

Strøsandkasser er fylt opp.

Diverse forsikringer gjennomgått og fornyet til en lavere kostnad for vellet.

Diverse utstyr til lekeplassene er kjøpt inn.

Diverse verneutstyr til gressklipper er kjøpt inn.

### **Pepperstad.net**

De øvrige velforeninger har i sine vedtekter en paragraf om pliktig medlemskap i Pepperstad.net. Styret ser på nåværende tidspunkt ikke noe behov for dette. Dette mener styret er dekket av vår formålsparagraf og i vedtektene til Pepperstad.net.

Vellets representant i Pepperstad.net har vært Tore Hem.

### **Vellets eiendeler:**

- Tilhenger
- Kvistkvern
- Tønnegrill
- 2 gressklippere
- Krattrydder
- Motorsag
- Diverse hageredskap, rake, .....

Vellet eier også en garasje i Sadelmagerens vei som benyttes til oppbevaring av våre eiendeler.

### **Diverse**

Pepperstad Skog Vel har opprettet egen nettside. Du finner den ved å gå inn med følgende nettadresse: [www.pepperstad.net](http://www.pepperstad.net). Web-ansvarlig er Mattias Lundqvist.

Når det gjelder informasjon om avtaler/kontrakter som Pepperstad Skog Vel har inngått, kan dette fås ved å henvende seg til styret.

3 styremedlemmer har vært med på opprydding/bortkjøring av en hytte bygd i skogen på den andre siden av Erikstadveien.

### **Trafikkomiteen**



## Trafikkomitéen Pepperstad Skog Vel ÅRSRAPPORT 2009

### Veimaling/skilting : JOHAN HERMAN WESSELS VEI (JHWv)

- Opphøyd gangfelt JHWv/Gårdsveien/Johnsrudveien
- Gangfelt busslommen Karen Bachs vei

Kommunalteknikk, i Vestby kommune, har hver vår og høst siden 2007 lovet veimaling/skilting på nevnte to steder. Fremdeles ikke utført etter gjentatte purringer i snart 4 år.

### Firma ViaNova/Vestby kommune: Revidering av kommunedelplan for trafiksikkerhet og kollektivtrafikk i Vestby kommune.

Invitasjon til bl.a. velforeninger med å komme med innspill med frist i april 2009.

**Brev** ble sendt fra oss innen fristen. God dialog mellom velforeningene i forkant av utsendelsene til ViaNova. **Felles** - og et overordnet ønske fra samtlige er gjennomslaget av JHWv til Hvitstenveien. I tillegg - **enighet** om at vi samlet skal arbeide for å trygge trafikkbildet på Erikstadveien.

### PEPPERSTAD PÅ TVERS: Eika Vel har invitert til fellesmøter.

I september var 6 velforeninger representert på informasjonsmøte om videre utbygging av felt D. DnBNor Eiendomutvikling og Jan Andersen orienterte bl.a. om deres ønske om å forsere utbygningsplanene med forlengelse av JHWv til Hvitstenveien. Oppfordringen var at velforeningene skulle sende en felles uttalelse til kommunen om å støtte utbyggernes forslag. **Se vedlegg: felles brev sendt 22.10.**

**Midler fra Gjensidigestiftelsen:** Midler til trafiksikkerhetstiltak på JHWv fra Gjensidigestiftelsen ble gitt oss våren 2008. Tiltakene skulle vært igangsatt innen 6 måneder etter tildeling. Krav fra Gjensidige at pengene måtte returneres januar 2010 hvis prosjektet ikke ble fullført.

Trafikkomitéen har hatt mye arbeid med å innhente priser/utførelse fra ulike entreprenører på etablering av fartsputer, i henhold til kommunens **krav**. Entreprenører, som kommunen selv benytter, har ingen erfaring med å lage fartsputer. Kommunalteknikk forlanger fartsputer for at busser uhindret kommer gjennom, mens biler får en fysisk hindring.

I september var vi 3 styremedlemmer i møte med tillitsvalgte fra Concordia og en representant for bussjåførene. Busselskapene ønsker fartsputer, men kan ikke kreve dette!

Høsten 2009 ble det gjort henvendelser fra oss til politikere med spørsmål/ønske om å frafalle kravet til fartsputer. Vi fikk aldri svar.

**Firma Argo Servicepartner** laget fartspute ved Stabels vei i desember måned. Hensyn er tatt til plasseringen. Under en lyktestolpe og nedenfor utkjøringen. Detaljplan og utførelse ble godkjent av Kommunalteknikk før legging. Prisen på fartsputen kostet nesten hele beløpet vi fikk til å etablere 4 asfalthumper.

**Kommunen har overtatt ansvaret fra dag en. Det gjelder merking, vedlikehold og alle henvendelser.**

Gjensidigestiftelsen har fått takk - også for sin tålmodighet.

Pepperstad, februar 2010

Marianne Andreassen/sign/ Thor Hansson/sign/

Til Vestby Kommune

Ved ordfører John Ødbehr

Pepperstad ,22.oktober 2009

### **Fra ”Pepperstad på tvers” ved**

Mora Vel	med styret og	38 husstander
Wessel Vel	med styret og	127 husstander
Pepperstad Skog Vel	med styret og	130 husstander
Solligrenda Vel	med styret og	28 husstander
Skogen vel	med styret og	189 husstander
Solhøyden Vel	med styret og	15 husstander
Eika Vel	med styret og	169 husstander

### **Angående forlengelse av Johan Herman Wessels vei til Hvitsten veien**

*”Pepperstad på tvers” ønsker at administrasjon i Vestby kommune samt politikerne i Vestby fatter gode vedtak slik at det blir mulig og bygge den nye veien fra Johan Hermann Wessels vei (senere JHW vei) over til Hvitsten veien allerede ved utbygging av D-feltet som har oppstart i 2010.*

”Pepperstad på tvers” hadde informasjonsmøte den 2.september 2009 med utbygger av Pepperstad Skog D-feltet ved Jan Andersen og Dnb Nor Eiendomsutvikling AS ved Kjetil Kolstad. Dette var ett informativt møte som satte lys på ulike sider ved disse utbyggingene. Se Vedlegg 1.

Det er på bakgrunn av denne informasjon vi ønsker å synliggjøre hva beboerne på Pepperstad ønsker og hvorfor vi ønsker dette. Den avgjørelse administrasjon i Vestby kommune samt politikere skal ta i denne forbindelse påvirker mange beboere. Vi mener derfor at dere bør være helt klar over hva nesten ¼ av Vestby kommunes innbyggere mener.

Dette er hva beboerne på Pepperstad ønsker:

#### **1) Vi ønsker at utbygging av veiforlengelsen påstartes samtidig med utbyggingen av Pepperstad Skog Felt-D.**

*Presset på JHW’vei er i dag stor. Veien er dobbelt belastet – samme vei inn og ut av feltet. Med en innkjøring fra Hvitsten veien vil trolig dette presset avta da det blir mer fordelaktig å kjøre inn fra Hvitsten veien.*

#### **2) Vi ønsker at veiforlengelsen ferdigstilles senest innen utbyggingen av Pepperstad Skog Felt-D er utført.**

*Det er planlagt nesten en dobling av antall hus på Pepperstad. Økt trafikk kan bety større mulighet for ulykker. I dag er de indre veier på Pepperstad sperret med bommer for å hindre gjennomkjøring. Om en ulykke skulle skje, i krysset JHW og Erikstad veien, er beboerne/bilistene innesperret.*

#### **3) Vi ønsker at veiforlengelsen skjer iht. planskisser datert 2.4.2009.**

*Vi har forståelse for at noen av våre beboere vil oppleve ulemper ved at veien bygges. Vi må se helheten i dette og vurdere denne ulempen opp mot alle de som vil oppleve dette som en stor fordel.*

*Bussene vil kunne få en mer naturlig rute.*

*Velforeningene på Pepperstad er av den oppfatning at en vei sørøst for eiendommen til Halvorsen, slik det blir foreslått utredet av Plan- og Miljøutvalget den 22.06.2009, er lite ønskelig da dette vil ødelegge ytterligere friarealer rundt på Pepperstad. Det er svært viktig*

at det som nå er i igjen av nærskogs områder rundt skolen blir bevart for aktiv bruk av barn og voksne.

**4) Vi ønsker en enhetlig fartssone på hele strekningen fra Erikstad veien til Hvitsten veien, dvs. 40 km/t og fartsreduserende tiltak.**

*Dette ønsket underbygges også av Statens Vegvesens Rundskriv 05/17, som sier bl.a. "60 km/t brukes på enkelte hovedveger når det er liten aktivitet av gående og syklende og god separering". Rundskrivet sier også at kommunene oppfordres sterkt til å følge kriteriene for fartsgrenser og fartsdempende tiltak.*

*Vi har ingen å miste!*

**5) Vi ønsker at trafikksikkerheten ved begge veikryssene a) JHW vei og b) Hvitstein veien ivaretas ved at farten på henholdsvis Erikstad veien og Hvitsten veien forbi kryssene, reduseres fra 80 til 60 km/t. Videre ønsker vi at kryssene åpnes slik at man har god sikt i begge retninger. Vi foreslår at det vurderes rundkjøring.**

Tiden går, de første 30 boliger på D-feltet påbegynnes i 2010 begge utbyggerne er villig til å forsere planene om forlengelse av vei til Hvitsten veien. Hva venter vi på?

**NÅ ER TIDEN INNE FOR "HANDLING" OG VI STOLER PÅ AT DERE FATTER GODE VEDTAK PÅ VEGNE AV NESTEN ¼ AV ALLE VESTBY KOMMUNES BEBOERE.**

Vennlig hilsen

**"Pepperstad på Tvers"**

Anette Hove



## PEPPERSTAD SKOG VEL, ÅRSREGNSKAP 2009

Noter	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	RE-2009	BU-2009	RE-2008
1	Medlemskontingent	158 610,00	158 700	164 313,00
	Overskudd Gjensidige	-		192,00
	Purregebyr	-		384,00
	Renteinntekter	876,75		2 328,00
	<b>Sum inntekter</b>	<b>159 486,75</b>	158 700	167 217,00
2	Vedlikehold av utstyr/garasje	10 862,05	10 000	13 735,15
3	Revisjons-/styreonorar	15 000,00	15 000	15 000,00
4	Adm.kostnader	6 130,25	10 000	8 333,50
5	Uforutsette utgifter	4 145,00	10 000	5 625,50
6	Forsikringer	3 048,00	3 700	3 567,00
	Norges velforbund	1 280,00	1 300	1 280,00
	Oppgradering p-plass i Stabelsvei (generalfors.)	-	-	4 500,00
	Trykking av informasjonsbrosjyre	3 750,00	3 700	3 625,00
	Løkeutstyr i Bagerens vei	-	-	7 080,00
	Styrets årsavslutning	4 500,00	7 000	6 004,00
7	Vedlikehold av friarealer	41 540,00	40 000	59 866,00
8	Snøbrøyting	57 015,63	60 000	29 875,00
	Brannforsikring garasjer	10 603,00	11 000	10 360,00
	Avskrevet tilgodehavende	-		1 015,00
	Gressklipper	-		8 433,00
	<b>Sum utgifter</b>	<b>157 873,93</b>	171 700	178 299,15
	<b>Resultat</b>	<b>1 612,82</b>	-13 000	-11 082,15
	<b>BALANSE</b>			
	<b>Eiendeler</b>	<b>31.12.09</b>		31.12.08
	Bankinnskudd, sparekonto	101 407,63		77 643,44
	Bankinnskudd, foreningskto.	57 459,70		55 276,07
	Utestående velkontingent	-		1 335,00
9	Utestående fordringer (prosjekt Wesselbakken)	-		12 650,00
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>158 867,33</b>		146 904,51
	<b>Egenkapital og gjeld</b>			
	Annen egenkapital 1/1	122 213,51		133 295,66
	Årets resultat	1 612,82		-11 082,15
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>123 826,33</b>		122 213,51
9	Gjeld vedr. prosjekt Wesselbakken	10 350,00		
10	Gjensidigefondet, gjeld	24 691,00		24 691,00
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>158 867,33</b>		146 904,51

Vestby, den 03.02.2010

Tore Hem (sign.)

leder

Magnar Loen (sign.)

kasserer

### Noter til regnskapet:

- Samtlige vel-kontingenter er innbetalt i 2009.
- De største poster er: Rep. og utstyr gressklipper (kr 4.451), service på div. utstyr (kr 3.868), bensin og div.
- 5 styremedlemmer à kr 1.500, kasserer og leder à kr 3.000, revisor kr 1.500.
- Innkrevning av medlemskontingent, trykking av innkalling og referat gen.fors., leie postboks, bankomk.
- Kjøp ryddesag kr 4.145.
- Personalforsikring for midlertidig ansatte.
- Gressklipping kr 19.920, bortkjøring av kvist og hageavfall 17.625, trefelling og rydding 2.367, div. kr 1.628.
- Snøbrøyting kontraktsbeløp kr 31.875, bortkjøring kr 22.766 og strøsand 2.375
- Per 31.12.08 hadde PSV et tilgodehavende på kr 12.650 i forbindelse med prosjekt Wesselbakken. I okt 2009 ble det innbetalt kr 23.000 til dekning av tilg.hav. Det overskytende, kr 10.350, er i årsregnskapet ført som gjeld og er i januar 2010 medgått til å dekke sluttoppgjør for prosjektet.
- Av tilskudd til trafikksikringstiltak fra Gjensidigefondet sto kr 24.691 ubenyttet per 31.12.09. Kr 21.937 er i januar 2010 benyttet til oppgjør for fartshumper/bussputer i Johan Herman Wessel vei. Se for øvrig årsberetning fra Trafikkomiteén.

Ytterligere detaljer vedr. den enkelte post i regnskapet fås ved henvendelse til styret.

Pepperstad Skog Vel

Revisjonsrapport vedr. regnskap 2009

Undertegnede har gjennomgått regnskapet for 2009 og finner ingen anmerkningsverdige forhold.

Stikkprøver av bilag er foretatt. Det er kontrollert at bokførte bankinnskudd er i overensstemmelse med årsoppgave fra banken. De øvrige postene i balansen er gjennomgått og funnet i orden.

Resultatet er bedre enn budsjettet, som opprinnelig viste et lite underskudd. Det er tatt stikkprøver av enkelte resultatposter uten at det er funnet noen feil i disse.

Totalt sett et meget ryddig og oversiktlig regnskap.



Rolf-Gunnar Runhovde  
22/2 2010

## PEPPERSTAD SKOG VEL, BUDSJETTFORSLAG 2010

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Regnskap 2009</b>	<b>Budsjett 2010</b>
Medlemskontingent	158 610,00	<b>175 000</b>
Overskudd Gjensidige		
Purregebyr		
Renteinntekter	876,75	
<b>Sum inntekter</b>	<b>159 486,75</b>	<b>175 000</b>
Vedlikehold av utstyr/garasje	10 862,05	<b>12 000</b>
Revisjons-/styrehonorar	15 000,00	<b>15 000</b>
Adm.kostnader	6 130,25	<b>10 000</b>
Uforutsette utgifter	4 145,00	<b>10 000</b>
Forsikringer	3 048,00	<b>2 700</b>
Norges velforbund	1 280,00	<b>1 300</b>
Trykking av informasjonsbrosjyre	3 750,00	<b>4 000</b>
Styrets årsavslutning	4 500,00	<b>7 000</b>
Vedlikehold av friarealer	41 540,00	<b>42 000</b>
Snøbrøyting	57 015,63	<b>60 000</b>
Brannforsikring garasjer	10 603,00	<b>11 000</b>
<b>Sum utgifter</b>	<b>157 873,93</b>	<b>175 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>1 612,82</b>	<b>-</b>

Brannforsikring garasjer kr 11.000 skal bare betales av de som har garasje i fellesanlegg.  
 Dette utgjør kr 90,- per bolig.

### MEDLEMSKONTINGENT 2010:

Ordinær kontingent (kr 175 000 - 11 000) : 130	kr	<b>1 262</b>
Tillegg for de med felles garasje	kr	<b>90</b>
<b>Total kontingent for de med felles garasje</b>	<b>kr</b>	<b>1 352</b>

## **INNKOMNE SAKER TIL GENERALFORSAMLINGEN**

**Melding til alle medlemmene i Pepperstad Skog Vel om å fremme forslag til votering på generalforsamlingen ble sendt ut i januar 2010.**

**Ingen forslag fra medlemmene er mottatt innen fristens utløp.**

## **VALGKOMITEENS FORSLAG**

## Utkast styre:

Tore Hem (leder), Karen Bachs vei 22	På valg	Styre medl.
- Kjersti Helgeland (kasserer delvis), Stabels vei 3	Ikke på valg	
- Thor Hansson, Stabels vei 8	Ikke på valg	
- Turid Svendsen (sekretær), Karen Bachs vei 30	Ikke på valg	
- Magnar Loen (fungerende kasserer), Stabels vei 9	På valg	Går ut
- Henriette Wangensten Jalkeng, Sadelmagerens vei 5	På valg	Opprykk leder
- Marianne Andreassen, Johnsrudveien 2	På valg	Går ut

## Vararepresentanter:

- Lili Siri Rømcke, Dommerens vei 21 medl.	På valg	Opprykk styre
- Per Gundersen, Smedens vei 12	På valg	Går ut
- Mattias Lundqvist, Johnsrudveien 9	På valg	Går ut

## Valg komité

Harald Dalland, Mettes vei 30

Liv Unni Mathisen, Bagerens vei 21

## Nytt innrykk:

Tor Erik Sagvolden, Dommerens vei 18  
Styremedlem(Trafikksikkerhet/sikkerhets komité)

Maj Britt Bendiksen Dommerens vei 17  
Vararepresentant

Etty J. Hanssen , Dommerens vei 3  
Vararepresentant

# VEDTEKTER

## for

# PEPPERSTAD SKOG VEL

### 1. Medlemskap

**Pepperstad Skog Vel** er en partipolitisk nøytral **velforening** som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra GNR. 6, BNR. 56 i Vestby Kommune.

Enhver huseier i **velforeningens** distrikt har rett og plikt til å være medlem.

Ved mer enn én eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele **velforeningen** hvem medlemskapet skal lyde på.

### 2. Formål

**Velforeningen** har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Videre skal **velforeningen** ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av eventuelle felles anlegg og sameiegrunn som er eller blir anlagt i området og tilskjøttet huseierne i henhold til murmester Trygve Brudevolds prospekt, datert oktober 1974, som omhandler byggefelt "A", og det som er nevnt i kjøpekontrakt mellom ham og de enkelte huseiere.

**Velforeningen** skal samarbeide med omliggende distrikters velforeninger og andre institusjoner i saker som har aktuell, felles interesse.

### 3. Kontingenten

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten, slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av **velforeningens** formål.

Kontingenten skal ikke overstige Kr 400,- pr. år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Medlemmene har plikt til å betale rettidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten **skal** betales av den som eier huset pr. 01.04.xx.

### 4. Generalforsamlingen

**Velforeningens** øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars.

**Velforeningens** styre innkaller skriftlig til generalforsamlingen med 2 (to) ukers varsel.

Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning
- Regnskap
- Budsjettforslag
- Forslag til valg av styre- og varamedlemmer, revisor og valgkomite

Alle skriftlige forslag som rettidig er kommet inn

Når innkallelsen er foretatt på denne måten, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel primo januar om at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen 31. januar.

### **5. Ekstraordinær generalforsamling**

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som krevd generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig og senest innen 4 (fire) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

### **6. Votering**

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis dette ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand), har til sammen én stemme.

Saker som utover kontingenten vil forplikte (f.eks. ved utbetaling, gjeldsforøkelse, avståelse av sameiegrunn etc.) det enkelte medlem med mer enn Kr 200,-, krever enstemmighet ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall når beløpet ligger mellom Kr 100,- og 200. Styret kan selv forplikte **velforeningen** for inntil Kr 25,- pr. medlem pr. sak dersom det dekkes av samme års kontingent. Alle beløp reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone-verdien.

Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.

Medlemmer, som ikke har anledning til å delta på generalforsamlingen, kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til et annet medlem.

Voteringen skal skje skriftlig hvis én eller flere stemmeberettigede forlanger det.

### **7. Dagsorden**

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent

5. Forslag som er kommet inn

6. Valg

Saker som fremsettes under "Eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

### **8. Valg**

**Velforeningen** ledes av et styre på 7 medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Lederen velges ved særskilt valg og har en funksjonstid på 1 år ad gangen. De øvrige 6 styremedlemmer velges for 2 år og slik at 3 medlemmer velges det ene året og 3 det neste.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

3 varamedlemmer til styret

1 revisor

3 medlemmer i valgkomiteen. Valgkomiteen konstituerer seg selv.

Valg foregår skriftlig når det foreligger forslag til flere kandidater enn det antall som skal velges. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmeseddelen må inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke-foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, skal anses som ikke avgitte.

### **9. Styrets plikter**

Styret skal administrere velforeningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styret velger selv sekretær og kasserer.

Styremøter holdes når lederen finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 5 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

**Velforeningens** kontante midler skal settes på bankkonto/postgirokonto som disponeres av lederen og kassereren i fellesskap.

**Velforeningen** forpliktes utad ved underskrift av styrets leder når saken har vært styrebehandlet og protokollført.

### **10. Voteringer i styret**

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.



### 11. Vedtektsendringer

Endringer i eller tillegg til disse vedtektene kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall. Forslag til endringer eller tillegg skal fremsettes skriftlig til styret innen 31. januar.

### 12. Oppløsning

Eventuell oppløsning av **velforeningen** kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen

**Velforeningen** kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av pkt. 2 i disse vedtekter.

Dersom **velforeningen** blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

*Vestby, februar 1975  
Revidert 27. mars 1996  
Revidert 31. mars 2008  
Revidert 24. mars 2009*

## **INFORMASJON SOM KAN SEES I SAMMENHENG MED VEDTEKTENE**

*Fra prospektet er følgende fellesbestemmelser utledet og tilpasset dagens situasjon:*

Til hvert hus hører en garasjeplass og en utendørs parkeringsplass. Garasjer og parkeringsplasser er anlagt slik at de enkelte grender får sine interne anlegg.

De felles parkeringsplassene forutsettes å kunne benyttes fritt av beboerne innen de respektive grenders interne anlegg. Plassene er felleseie innen grenden, tilskjøttet grendens huseiere med en ideell andel. Hensettelse av biler som ikke er i daglig bruk (avskiltet), campingvogner, båter o.l. er ikke tillatt på parkeringsplassene (dette kan avtales nærmere i de enkelte garasjelag).

Samtlige huseiere har plikt til å delta i utgifter til vedlikehold, så som snørydding, nyanlegg, tiltak eller aktiviteter som det er behov for til enhver tid.

Samtlige huseiere har rett og plikt til å være medlem av **velforeningen** samt plikt til å betale den velkontingent som **velforeningen** til enhver tid bestemmer til dekning av nødvendige utgifter.

Drift og vedlikehold av garasjer og parkeringsplasser er organisert i garasjelag, som står fritt i forhold til **velforeningen**.

*Vestby, mars 1981*

## **Navneliste 2010 Pepperstad Skog Vel**

Etternavn	Fornavn	Veiadresse
-----------	---------	------------

		Pepperstad Skog Vel	
	Lo	Endre	Stabels vei 1
	Hammarlund	Irene	Stabels vei 2
	Bohlin	Paal Kristian	Stabels vei 3
	Igelstad	Lars	Stabels vei 4
	Lindahl	Fredrik Åge	Stabels vei 5
	Stafv	Peter Richard Jul	Stabels vei 6
	Haugaasen	Torbjørn	Stabels vei 7
	Hansson	Thor	Stabels vei 8
	Loen	Magnar	Stabels vei 9
	Sørensen	Johan Thomas	Stabels vei 11
	Wibe	Harald	Stabels vei 13
	Halvorsen	Håkon	Stabels vei 15
	Hoem	Trine	Stabels vei 17
	Bjørn-Røli	Sven Harry	Stabels vei 19
	Finstad	Ronny	Stabels vei 21
	Karlsen	Frank Runar	Johnsrudveien 1
	Andreassen	Hans Jostein	Johnsrudveien 2
	Solsvik	Oddvar	Johnsrudveien 3
	Rønneberg	Rolf	Johnsrudveien 5
	Øksendal	Anne-Kathrine Melgård	Johnsrudveien 7
	Lundqvist	Mattias Olof	Johnsrudveien 9
	Storsæter	Eddy Knudsen	Johnsrudveien 12
	Sandra Holme og	Thomas Lambeck	Karen Bachs vei 1
	Holmgren	Øivind	Karen Bachs vei 2
	Tørrissen	Kjell	Karen Bachs vei 3
	Hanssen	Trond Erik	Karen Bachs vei 4
			Postboks 52
			1541 Vestby
	Suarez	Anna Veronika Dakowicz	Karen Bachs vei 5
	Harriz	Bob	Karen Bachs vei 6
	Naylor	Michael Andrew	Karen Bachs vei 7
	Haugen	Tore	Karen Bachs vei 8
	Ringe	Odd Audun	Karen Bachs vei 9
	Andersen	Gunnhild Heggen	Karen Bachs vei 10
	Foret	Peter	Karen Bachs vei 11
	Eriksen	Tore	Karen Bachs vei 12
	Daidsen	Lillian	Karen Bachs vei 13
	Johnsen	Lyder	Karen Bachs vei 14
	Engh	Cathrine	Karen Bachs vei 15
	Granum	Else	Karen Bachs vei 16
	Solli	Svein	Karen Bachs vei 17
	Batsis	Dimitrios	Karen Bachs vei 18
	Søndergaard	Jens Johannes	Karen Bachs vei 19
	Nilsen	Roar	Karen Bachs vei 20
	Ånnerud	Yvonne	Karen Bachs vei 21
	Hem	Tore	Karen Bachs vei 22
	Svendsen	Angelika	Karen Bachs vei 23
	Skaug	Johnny	Karen Bachs vei 24
	Christensen	Knud Arne	Karen Bachs vei 25
	Wisting	Heege	Karen Bachs vei 26
	Hafsengen	Christian Fredrik	Karen Bachs vei 27
	Müller	Lisbet	Karen Bachs vei 28
	Skaane	Steinar	Karen Bachs vei 29
	Svendsen	Pål	Karen Bachs vei 30
	Henriksen	Tove Ottemo	Karen Bachs vei 31
	Runhovde	Rolf-Gunnar	Karen Bachs vei 33
	Olaussen	Immanuel	Smedens vei 1
	Vestre	Joakim	Smedens vei 2
	Arnesen	Merethe	Smedens vei 3
	Rolen	Anne Marie	Smedens vei 4
	Hebo	Birger	Smedens vei 5
	Hansen	Leif Terje	Smedens vei 6
	Lier	Suzanne	Smedens vei 7
	Iversen	Anne	Smedens vei 8

	Strømseng	Liv	Smedens vei 9
	Homstu	Frode	Smedens vei 10
	Svendsen	Arne	Smedens vei 11
	Gundersen	Per	Smedens vei 12
	Rødset	Lars Petter	Smedens vei 13
	Mjøse	Rune	Smedens vei 14
	Varphaugen	Ungdomshjem	Smedens vei 16
	Andersstuen	Vidar	Smedens vei 18
	Bakke	Gerd Irene	Smedens vei 20
	Daughton	Kieran John Paul	Bagerens vei 1
	Must	Tove	Bagerens vei 2
	Sundkvist	Monika	Bagerens vei 3
	Oftestad	Borghild	Bagerens vei 5
	Molstad	Svein Oluf	Bagerens vei 7
	Rønning	Odd Reidar	Bagerens vei 9
	Braarud	Egil	Bagerens vei 11
	Heldal	Tor	Bagerens vei 13
	Hovland	Arne	Bagerens vei 15
	Gran	Øyvind Otto	Bagerens vei 17
	Johannessen	Arthur	Bagerens vei 19
	Mathisen	Ståle	Bagerens vei 21
	Jakobsen	Poul	Sadelmagerens vei 1
	Shamsaldin	Abdulkhaleq Taher	Sadelmagerens vei 2
	Kyllingstad	Per Olaf	Sadelmagerens vei 3
	Paulsen	Hilde Kristin	Sadelmagerens vei 4
	Keown	John Halvor	Sadelmagerens vei 5
	Magnussen	Tore Lothe	Sadelmagerens vei 6
	Eriksson	Svein	Sadelmagerens vei 7
	Bjørnstad	Nils Ola	Sadelmagerens vei 9
	Magnussen	Åsmund	Sadelmagerens vei 11
	Fredvang	Jahn Ove	Sadelmagerens vei 13
	Bråten	Kjell	Sadelmagerens vei 15
	Holst	Dag	Sadelmagerens vei 17
	Konedracki	Sylwериuz	Sadelmagerens vei 19
	Midtgard	Karl Nikolai	Sadelmagerens vei 21
	Svendsen	Arvid	Sadelmagerens vei 23
	Zeiner	Gunnhild	Sadelmagerens vei 25
	Skotte	Erik	Dommerens vei 1
	Hanssen	Willy Robert	Dommerens vei 3
	Hovda	Solveig	Dommerens vei 4
	Halvorsen	Roar Paludan	Dommerens vei 5
	Hovi	Per Erik	Dommerens vei 8
	Holmen	Erik	Dommerens vei 12
	Opdal	Tore	Dommerens vei 14
	Andersen	Tom	Dommerens vei 16
	Bendixen	Per Anton	Dommerens vei 17
	Sagvolden	Tor Erik	Dommerens vei 18
	Hervik	Espen	Dommerens vei 19
	Borgen	Nina	Dommerens vei 20
	Brogge	Tom William	Dommerens vei 21
	Fredvang	Nils Andreas	Dommerens vei 22
	Buschmann	Christer	Dommerens vei 23
	Rustand	Kai	Dommerens vei 25
	Westmoen	Harald	Mettes vei 10
	Måleng	Grethe Synnøve	Mettes vei 12
	Bjørling	Gunnar	Mettes vei 14
	Dahl	Mette Adelheid	Mettes vei 16
	Tandberg	Svein	Mettes vei 18
	Iversen	Hans	Mettes vei 20
	Pretorius	Jan	Mettes vei 22
	Krogh	Egil	Mettes vei 24
	Bjølseth	Siw Sølyst	Mettes vei 26
	Foseid	Dag	Mettes vei 28
	Dalland	Harald	Mettes vei 30
	Karlsson	Ørjan	Mettes vei 32

	Brandal	Harald	Mettes vei 34
	Lønberg	Jørn	Mettes vei 36
	Norum	Terje	Mettes vei 38

# STEMMEBLANKETT

STEMMEBLANKETT TIL GENERALFORSAMLINGEN FOR

PEPPERSTAD SKOG VEL 24. MARS 2010.

STEMMEBLANKETTEN KAN LEVERES STYRET VED OPPSTART AV  
GENERALFORSAMLINGEN.

**FORSLAG DET SKAL STEMMES PÅ ER SOM FØLGER:**  
(Se forslag til votering på generalforsamlingen i innkallelsen)

(Kryss av Ja eller Nei)

1) xxxxx

(Ja).....

(Nei).....

**Det er ikke kommet inn noen forslag det skal stemmes på.**

MEDLEM:

NAVN :.....

ADRESSE :.....

(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

DATO/SIGNATUR :.....

Stemmeblanketten kan også stiles til styret i:

Pepperstad Skog Vel  
Postboks 16, 1541 Vestby

**Den må da være styret i hende senest lørdag 20. mars 2010.**

**Er det noe som er uklart? Ta kontakt med styrerepresentantene.**

## **FULLMAKTSBLANKETT**

FULLMAKTSBLANKETT TIL GENERALFORSAMLINGEN FOR  
PEPPERSTAD SKOG VEL 24. MARS 2010.

***HVIS DU SELV IKKE KAN MØTE, KAN FULLMAKTSBLANKETTEN LEVERES TIL NOEN SOM KAN MØTE.***

**UNDERTEGNEDE GIR MED DETTE:**

NAVN :.....

ADRESSE :.....  
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

FULLMAKT TIL Å AVGI MIN STEMME PÅ GENERALFORSAMLINGEN FOR PEPPERSTAD SKOG VEL 24. MARS 2010.

**FULLMAKTSGIVER:**

NAVN :.....

ADRESSE :.....  
(BRUK BLOKKBOKSTAVER)

DATO/SIGNATUR :.....

**Er det noe som er uklart? Ta kontakt med styrerepresentantene.**