

PEPPERSTAD SKOG VEL

REFERAT FRA ORDINÆR

GENERALFORSAMLING

24. mars 2009

Referat fra Generalforsamling 2009 i Pepperstad Skog Vel

Dato: 24. mars kl 19:30

Sted: Risil ungdomsskole

Tilstede: 22 medlemmer, 6 stemmeblanketter

MØTEREFERAT

1) Åpning

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder som ønsket velkommen.

2) Godkjenning av møteinnkallelse, valg av møteleder samt 2 referenter

Innkallelsen ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Tore Hem ble valgt som møteleder, Aud Rønneberg og Mattias Lundqvist som referenter.

3) Årsberetning

Styrets årsberetning ble referert av møteleder, og det ble gitt anledning til å kommentere/stille spørsmål.

Følgende kommentarer fremkom:

Vedrørende hageavfall – medlemmer oppfordres om å tømme avfall innerst på plassen.

Vedr. snørydding av garasjeplassene – Hensatte biler skaper problemer. Medl. oppfordres om å kontakte garasjelagene for å løse slike situasjoner. Forslag om skilting om privat parkering og borttauing for eiers regning ble diskutert. Styret vil kontakte andre velforeninger og finne ut av lovligheten av dette.

Oppfølgingssaker med kommunen – Sak vedrørende vannansamling i Stabels vei er falt ut av oversikten.

Arbeidsplan for styret 2009 – henstilling til styret om å inngå formelle avtaler vedrørende snørydding/gressklipping som oppfyller krav ang. arbeidsgiveransvar og HMS-krav.

Trafikkomitéen – ønske om fokus på forebyggende trafiksikkerhetstiltak inne blandt boligene.

Årsberetningen ble godkjent av generalforsamlingen.

4) Regnskap og revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått av kasserer. Revisor bemerker plikt til lønnsinnberetning, og dette vil bli overholdt heretter.

Regnskapet ble godkjent av generalforsamlingen.

5) Forslag til votering

Styret la frem flere forslag til vedtektsendring til votering. Det var 22 stemmeberettiget tilstede, 6 stemmeblanketter var forhåndslevert, totalt 28 stemmer.

Betegnelsen ”formann” byttes ut mot ”leder” -> Forslag vedtatt mot 1 stemme.

Endring av pkt 3. Kontingenten. 2. avsnitt endres til: ”Kontingenten skal ikke overstige kr 400,- pr år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1975-krone verdien.” -> Forslaget vedtatt mot 3 stemmer.

Endring av pkt 3. Kontingenten. 4. avsnitt endres til: ”Velkontingenten skal betales av den som eier huset pr 01.04.xx” -> Forslag vedtatt mot 1 stemme.

Endring av pkt 4. Generalforsamlingen. 3. avsnitt, ny linje etter ”budsjettforslag”:
”Forslag til valg av styre- og varamedlemmer, revisor og valgkomité” -> Forslaget enstemmig vedtatt.

Endring av pkt 4. Generalforsamling. 5. avsnitt endres til: ”Styret sender ut varsel primo januar om at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen 31. januar.” -> Forslag enstemmig vedtatt.

Pkt 5. Ekstraordinær generalforsamling, 4. avsnitt endres til: ”Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig og senest innen 4 (fire) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.” -> Forslag enstemmig vedtatt.

Pkt 8. Valg. Setning endres til: ” De øvrige styremedlemmer velges for 2 år og slik at 3 medlemmer velges det ene året og 3 det neste.”

Nytt siste avsnitt: ” Valg foregår skriftlig.....anses som ikke avgitte.” ->Forslag vedtatt mot 1 stemme.

Pkt 11. Vedtektsendringer. Setning endres til: ” Forslag til endringer eller tillegg skal fremsettes skriftlig til styret innen 31. januar.” -> Forslag enstemmig vedtatt.

Pkt 12. Oppløsning. Setning endres til: ”Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall.” -> Forslag vedtatt mot 1 stemme.

6) Budsjettforslag 2009 og fastsettelse av medlemskontingent.

Budsjett for 2009 ble gjennomgått av kasserer. Styrets forslag til medlemskontingent for 2009 er kr 1.136,- Forsikring kr 85,- kommer i tillegg.

Budsjettet fremlegges med et negativt resultat. Styret foreslår å dekke underskuddet med vellets egenkapital.

Budsjett samt medlemskontingent for 2009 ble vedtatt mot 5 stemmer.

7) Valg og styrets ansvarsfrihet for foregående år.

Styreleder Tore Hem enstemmig gjenvalgt.

Styremedlemmer enstemmig gjenvalgt.

Varamedlemmer: Det fremkom et benkeforslag (Mattias Lundqvist, Johnsrudvn 9) i tillegg til valgkomitéens forslag. Det ble derfor foretatt skriftlig valg blandt de 22 fremmøtte, inklusive 2 fullmakter.

Stemmene fordelte seg slik:

Lily Siri Rømcke – 23 stemmer

Tore Opdal – 11 stemmer

Per Gundersen – 16 stemmer

Mattias Lundqvist – 22 stemmer

Rømcke, Gundersen og Lundqvist ble valgt som varamedlemmer.

Valg av revisor: Rolf Gunnar Runhovde enstemmig valgt.

Valg av valgkomité. Ingen av den sittende komitéen ønsker gjenvalg.

Det ble foreslått 3 navn: Unni Mathisen i Bagerens vei 21, Harald Dalland i Mettes vei 30 og

Tor Erik Sagvolden i Dommerens vei 18. Disse ble enstemmig valgt.

Styret ble gitt ansvarsfrihet for foregående år av generalforsamlingen.

Møteleder avsluttet generalforsamlingen og takket for fremmøte.

Referenter

Aud Rønneberg

Mattias Lundqvist

Budsjett Pepperstad Skog Vel 2009

Budsjettposter	Regnskap 2008		Budsjett 2009	
	Ut	Inn	Ut	Inn
Velkontingent		164 849		147 700
Renteinntekter		363		
Sum inntekter		165 212		147 700
Vedlikehold av utstyr/garasje	13 771		10 000	
Revisjons-/styrehonorar	15 000		15 000	
Administrasjonsutgifter	8 333		10 000	
Uforutsette utgifter	5 625		10 000	
Forsikringer	3 567		3 700	
Støtte nærmiljøtiltak	0			
Norges velforbund	1 280		1 300	
Tilskudd Stabellsvei garasjelag	4 500			
Trykking av infobrosjyre	3 625		3 700	
Lekeplass	7 080			
Styrets årsavslutning	6 004		7 000	
Vedlikehold friarealer	59 866		40 000	
Snøbrøyting	29 875		60 000	
Sum utgifter	168 887		160 700	
Resultat				-13 000

Brannforsikring på totalt kr. 11 000 kommer i tillegg for beboere med garasje, dette utgjør kr.85 per bolig.

Styret foreslår at kr. 100 per bolig, totalt kr. 13 000 av budsjettet for 2009 dekkes av vellets egenkapital.

MEDLEMSKONTINGENT 2009 (147.700 : 130)

1.136