

WESSEL VEL

INNKALLING

GENERALFORSAMLING

2011

STED: WESSELSTUA

TID: TORSDAG 05.05.11 KL 19:00

Agenda:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Regnskap
5. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
6. Forslag som er kommet inn.
7. Valg
8. Eventuelt.

Se mer informasjon på www.wesselvel.org

STYRETS ÅRSBERETNING 2010

Styret i Wessel Vel har avholdt 7 møter i perioden 2010/2011. I tillegg kommer generalforsamling.

ØKONOMI

Økonomien i vellet er fortsatt god. Resultatet for 2010 ble da et lite underskudd på kr 672,37.

Wessel vel har pr 31.12.2010 kr 123.617,90 på vår konto.

VEDLIKEHOLD.

Det er ikke utført ekstraordinært vedlikehold i perioden.

LEKEPLASSER.

Wessel Vel ved styret er ansvarlig for sikkerheten ved lekeplasser på fellesområdene våre.

Iht til lovverk og gjeldende forsikringsvilkår er vi forpliktet til å utarbeide og etterleve en internkontroll. Styret har derfor utarbeidet slik internkontroll for kontroll og vedlikehold av lekeplassene. Mer informasjon om dette er tilgjengelig på www.wesselvel.org.

PEPPERSTAD.NET

Wessel vel sin representant i Pepperstad.net sitt styre har i denne perioden vært Glenn Inghelm. For mer informasjon om Pepperstad.net, og tjenestetilbudet du som medlem har tilgang på, kan du besøke www.pepperstad.net. Se forøvrig egen innkalling til Generalforsamling for Pepperstad.net.

SNØRYDDING:

Det har også i år vært en snørik vinter. Det her medført at våre utgifter til snørydding ble på kr 44 312,00.

KJØRING PÅ VEIER

Generalforsamlingen i 2010 ba styret om undersøke hva som eventuelt skal til for å fjerne disse forbudene. Styret ba kommunen om informasjon vedr. dette i brev av 28.9.2010.

I svarbrev fra Vestby kommune den 26.11.2010 informerte de om at de ville fjerne forbudskiltene. Dette er nå utført av kommunen.

Styret minner om at det er 30 sone på disse veiene. Vi anmoder på det sterkeste om at alle beboerne viser hensyn når det kjøres på disse veiene og at det kjøres i gangfart.

Det er ikke tillatt å parkere utenom oppmerkede plasser på vellets område. Det er tillatt å parker på egen tomt dersom dette er mulig. Det må da være mulig å parkere hele bilen på egen tomt

TELETEKNISK BOD

Wessel vel har fått utbetalt kr 40.000,- fra Telenor for denne boden, som er plassert ved enden av garasjene i Tømmersvendensvei. Det er beboerne her som er grunneier til tomten. Midlene er fordelt med ca 50 % til grend Tømmersvendensvei og resten er

fordelt på de andre grendene basert på antall beboere. Det er nå inngått en avtale med Telenor og de 27 grunneierne i Tømmersvendens vei.

Telenor har gjennomført arbeidet med oppgraderingen av bredbåndsforbindelsen på Pepperstad som var hensikten med denne boden.

RYDDING AV SKOGSOMRÅDET

Det er foretatt en opprydding av skogsområdet/gangveien mot gruseby. Kostnad kr 15.000,-.

PARKERINGSSKILT

Det ble bestilt og delt ut skilter til hver grend som regulerer parkering. Dette iht Generalforsamlingens beslutning i 2010. Kostnad kr 25.000,-.

Klaus Fottland
Leder Wessel vel

Dato fra-til: -
 Regnskapsår 2010
 Periode 01 - 07

Resultatregnskap
 for
 Wessel Vel

Side: 1

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
Salgs- og driftinntekt							
3100	Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfr	179 250,00 cr	180 750,00 cr		179 250,00 cr	180 750,00 cr	
3900	Refusjon mva		2 670,64 cr			2 670,64 cr	
3910	Annen driftsrelatert inntekt	40 000,00 cr			40 000,00 cr		
	Salgs- og driftinntekt	219 250,00 cr	183 420,64 cr	0	219 250,00 cr	183 420,64 cr	0
	Dekningsbidrag	219 250,00 cr	183 420,64 cr	0	219 250,00 cr	183 420,64 cr	0
Lønnskostnad							
5330	Styrehonorar	9 000,00	9 000,00		9 000,00	9 000,00	
	Lønnskostnad	9 000,00	9 000,00	0	9 000,00	9 000,00	0
Driftskostn. og av- og nedskrivninger							
6340	Lys, varme	26 098,31	11 923,73		26 098,31	11 923,73	
6400	Leie maskiner / rydding / brøyting	44 312,50	61 234,38		44 312,50	61 234,38	
6490	Annen leiekostnad / postboks	1 350,00	850,00		1 350,00	850,00	
6550	Driftsmateriale	25 070,00			25 070,00		
6650	Vedlikehold Wessel Vel	20 985,00	41 635,00		20 985,00	41 635,00	
6670	Vedlikehold, tilskudd andre Vel		1 029,00			1 029,00	
6700	Regnskapshonorar	12 504,00	12 504,00		12 504,00	12 504,00	
6860	Styremøte	669,00	1 200,00		669,00	1 200,00	
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger	130 988,81	130 376,11	0	130 988,81	130 376,11	0
Annen driftskostnad							
7300	Domene wesselvel.org		66,97			66,97	
7400	Kontingenter	1 262,00	1 262,00		1 262,00	1 262,00	
7420	Gave / oppmerksomhet mm	207,90			207,90		
7770	Bank- og kortgebyr	871,00	781,00		871,00	781,00	
7780	Annen kostnad	1 548,00			1 548,00		
7790	Annen kostnad - utbetalt grend	71 750,00	63 500,00		71 750,00	63 500,00	
7830	Tap på fordringer, fradragsberettiget	750,00	3 000,00		750,00	3 000,00	
7839	Endring i avsetning for forventet tap	5 250,00			5 250,00		
	Annen driftskostnad	81 638,90	68 609,97	0	81 638,90	68 609,97	0
	Driftskostnader	221 627,71	207 986,08	0	221 627,71	207 986,08	0
	Driftsresultat	2 377,71	24 565,44	0	2 377,71	24 565,44	0
8051	Renteinntekt bankinnskudd	94,29 cr	132,78 cr		94,29 cr	132,78 cr	
8055	Renteinntekt kundefordringer	1 242,29 cr	1 039,76 cr		1 242,29 cr	1 039,76 cr	
8155	Rentekostnad leverandergjeld	4,50			4,50		
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 045,63	23 392,90	0	1 045,63	23 392,90	0
	Ordinært resultat	1 045,63	23 392,90	0	1 045,63	23 392,90	0
8490	Avbet. gjeldssanering HKO	1 718,00 cr	4 193,00 cr		1 718,00 cr	4 193,00 cr	
	Årsresultat	672,37 cr	19 199,90	0	672,37 cr	19 199,90	0

Budsjett-forslag Wessel Vel 2011

Forventet inntekt:

Velkontigent 119 husstander x 1500,00		178 500,00
	kostnader	inntekter
sum inntekter		178 500,00

Forventet utgift:

Brøyting / rydding snø	65 000,00
Strøm (garasje - lyskaster Moradammen)	15 000,00
Honorar styre	13 000,00
Regnskapstjenester	12 500,00
Støtte aktiviteter/ nærområder (skiløyper mm)	5 000,00
Møtekostnader	2 000,00
Andre div. kostnader	2 000,00
Leiekostnad (postboks / Wesselstua)	1 500,00
Kontingent (Vellenes Fellesorg.)	1 500,00
Bankgebyr	1 300,00
Oppgradering av lekeplasser	50 000,00
Sum utgifter	(168 800,00)

Forventet regnskapsmessig overskudd pr 31/12-2011 **9 700,00**

til gode fra tidligere år - bank pr 31/12-2010 **123 618,00**

Kommentar til budsjettet: Styret foreslår å ikke utbetale til grendene i 2011 og heller benytte pengene til vedlikeholdarbeid på lekeplasser for å ivareta nødvendig sikkerhet. Økonomien i grendene virker god utifra rapporteringen fra disse.

Forslag som er kommet inn

Det er kommet inn ett forslag: Det foretas kutting og nedskjæring av trær fra krysset Johan H. Wessels vei - Mettes vei til krysset Mettes vei - Herremandens vei, på venstre side av Mettes vei og i området rundt Mora dammen.

Valg

Wessel Vel styre 2010

- Klaus Fottland, Tømmersvendens vei - (på valg)
- Nina Budalen, Mads vei - (ikke på valg)
- Søren Jørgensen, Johans vei - (på valg)
- Anja Martens Meyer Loulous, Herremandens vei - (ikke på valg)
- Leif Åge Senneseth, Mads vei - (på valg)
- Glenn Inghelm, Tømmersvendens vei - (ikke på valg)
- Jan Hellevik, Slagterens vei - (ikke på valg)

Vara

- Inga Antonsen, Mads vei - (på valg)
- Øystein Sæther, Mads vei - (på valg)

Pepperstad.net

- Glenn Inghelm (på valg)
- Per-Erik Evensen , vara (på valg)

Forslag til styret Wessel Vel 2011

- Nina Budalen, Mads vei
- Anja Martens Meyer Loulous, Herremandens vei
- Leif Åge Senneseth, Mads vei
- Glenn Inghelm, Tømmersvendens vei
- Jan Hellevik, Slagterens vei
- Øystein Sæther, Mads vei

Styrets representanter velges for 2 år.

Vara (*Velges for 1 år dersom 2/3 av generalforsamlingen ønsker at en vara velges*)

Pepperstad.net (velges for 1 år)

- Glenn Inghelm
- Per-Erik Evensen, vara