



EIKA VEL

Pepperstad 29. februar 2012

Innkalling til årsmøte i Eika Vel

Det innkalles til årsmøte/ordinær generalforsamling i Eika Vel.

Mandag 19. mars 2012 kl. 19.00

Sted: JI Byggs kontorer

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og agenda
2. Konstituering
3. Årsberetning 2011
4. Regnskap/Revisors beretning 2011
5. Budsjettforslag og fastsetting av velavgift 2012
6. Inkomne forslag
7. Valg
8. Avslutning

Fra styret i Eika Vel

Sak 1 Godkjenning av innkalling og agenda

Sak 2 Konstituering

Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen.

Godkjenne opptelling av antall stemmeberettigede.

Sak 3 Årsberetning fra styret i Eika Vel

Styret har i perioden bestått av:

Leder	Roger Larsgård (grend 4)	På valg 2012
Kasserer	Liv Stubberud (grend 3)	På valg 2012
Sekretær	Mariann Paulsen (grend 5)	På valg 2012
Styremedlem	Heidi Rudi (grend 1)	Ikke på valg 2012
Styremedlem	Glenn Rognstad (grend 6)	På valg 2012
Styremedlem	Rune Eikanger (grend 2)	Ikke på valg 2012
Varamedlem	Magnus Hem (grend 5)	Ikke på valg i 2012
Varamedlem	Erna Hansen (grend 6)	Ikke på valg i 2012

Pepperstad.net representant for Eika Vel:

Stål Anton Hermo (grend 4) På valg 2012

Revisor: Torill Skavås (grend 1) På valg 2012

Revisor: Knut E. Totner (grend 4) På valg 2012

Valgkomité Marit Nilsen (grend 1) På valg 2012

Valgkomité Åsmund Frøvik (grend 5) På valg 2012

Valgkomité Karin Tannum (grend 3) På valg 2012

Styremøter:

Styret har avholdt 10 styremøter og 2 sosiale samlinger.

Styremøter er primært gjennomført i lokalene hos JI-Bygg på Pepperstad.

Datoer for møtene er blitt forhåndsavtalt for 6 mnd av gangen, (1. mandag hver mnd kl 1930), med mulighet for endring av dato etter avtale.

I tillegg har styret hatt jevnlig kontakt via e-post.

Arbeidsoppgaver i 2011/ 2012:

Hageavfall:

Nye skilt er satt opp og styret har også ryddet området etter at Jon Øivind Røed har fjernet hageavfall, mai 2011. P.g.a. av dumping av annet avfall enn hageavfall, og at andre enn de som tilhører Eika Vel tømmer avfall der, vurderer styret fortløpende om ordningen kan beholdes.

Opprydding/tykning av skog langs veien fra innkjøring Elsbergsvei og opp til J.I. Bygg

Styret har mottatt forespørsler/ønsker om opprydding/tykning av skog langs denne veien. Enkelte beboere har også tynnet ut noe selv, etter avtale med styret. Styret jobber videre med denne saken i 2012, og vil komme med mer info til alle medlemmer når det er nye momenter i saken.

Miljøprosjekt i Vestby; Villfylling i Kværndalen, Pepperstad skog

Eika Vel mottok den 28.06.2011 et brev fra Vestby kommune med forhåndsvarsel om tvangsmulkt og mulig pålegg. Saken dreier seg om funn av «skrot og søppel» i området de kaller Kværndalen, som er innover i skogen, med utgangspunkt litt ovenfor bussholdeplassen ved innkjøring Elsbergsvei. Det er store mengder (til og med deler av en bil) som er dumpet der. Styret har gått på befarings på stedet sammen med Roald Haugberg fra kommunen. Vestby kommune har etter befaringsen kommet til at dette er altfor store kostnader, (i forbindelse med fjerning av skrotet) til at Eika Vel skal bære dette. Kommunen vil ta både opprydding og kostnaden ved dette. Vestby kommune og Styret i Eika Vel har også fortsatt dialogen om dette området, og ser på en mulig løsning til samarbeid om opprydding og videre bruk av dette området. Eika Vel venter nå på innspill fra Vestby kommune, som neste skritt i saken.

Snørydding

Avtalen med Authen/Tannum er forlenget for perioden 2011/2012. Det har kommet noen få klager i 2011/2012 og de er tatt opp med firmaet.

Skiløypeutvalget

Styret bevilget kr. 4.000,- i økonomisk støtte til Skiløypeutvalget i 2011

Nettside for Eika Vel

Eika Vel har egen nettside på Pepperstad.net. Her kan du bl.a. finne «Ny-innflytter»-heftet som ble oppdatert pr. november 2011 og annen relevant info. En representant fra styret i Eika Vel vedlikeholder infoen på www.pepperstad.net.

Ellers har styret svart fortløpende på de ulike henvendelser fra medlemmene i Eika Vel.

Årsberetning fra grendelagene 2011: (totalt 169 husstander)

Grend 1: (25 husstander) Ole-Jørgen Rolness-Ødegård, Synøve Wahl-Westren og Heidi Rudi

- Vårdugnad er gjennomført (med felles grilling) og høstdugnad med kaffe/brus og kaker, og videre planer for Grend 1 er blitt diskutert på dugnadene, samt i møte i forkant av dugnadene (grendelaget)
- Takrenner på garasjeanleggene er rensket opp
- Felles innkjøpt henger er flittig brukt av beboerne i Grend 1
- For 2012 vil Grend 1 prioritere vedlikehold av garasjene og hogging av trær rundt garasjene

Grend 2: (33 husstander) Det har ikke vært et fungerende grendestyre i 2011.

- Gjennomført dugnad 9-10 mai
- Nytt grendestyre er valgt fra 2012: Rune Eikanger, Petter Kinn, John Paulsen og Mahtab Aslam

Grend 3: (24 husstander) Liv Stubberud, Frank Simonsen og Karen Tanum

- Vårdugnad med godt oppmøte.
- Liste over ansvarlige for gressklipping, med informasjon om restriksjoner i forhold til vanning, er sendt ut.
- Oppfølging av lamper/lyspærer på garasjene. I forbindelse med bytting av lampene, ble det avholdt høstdugnad. Det ble da kuttet mye kvist og trær bak garasjene for å hindre at området vokser helt til.
- Det er sendt ut skjema for strømmåling i garasjene.
- Grendutvalget har dessverre vært nødt til å kontakte en beboer som har latt søppelkasse flyte over, med det resultat at søppel har blitt liggende på bakken. Det er også sendt skriv til beboer som gjentatte ganger har parkert på gressplen/fellesareal.

Grend 4: (29 husstander) Jeanette Brynhildsen, Tomy Kjeldsrud, Rita Kittelsen og Else Larsgård (kasserer)

- Dugnad i mai
- Valg av nye grenderepresentanter
- Oppgradering av lekeplassen

Grend 5: (28 husstander) Eivind Strøm, Asbjørn Strømeng og Ricardo Carrera. Regnskap: Kathrin Frøvik-Frei.

- Vårdugnad i forbindelse med rusken og 17.mai.
- For 2012 skal det velges nytt grendeutvalg og garasjene skal vedlikeholdes og beises.

Grend 6: (30 husstander) Kristin Stave, Marita Dreyer Blauenfeldt og Arild Kristensen (regnskap)

- Arrangert vårdugnad, med etterfølgende møte (der det ble enighet om å få fartsdumper i Elsbergsvei, men disse har ikke kommet opp enda)

Sak 4 Regnskap/Revisors beretning fra Eika Vel 2011

Regnskap Eika Vel

Se eget vedlegg

Regnskap fra grendelagene , Grend 1-6

Se eget vedlegg

Revisors beretning

Se eget vedlegg

4. Forslag til vedtak: Det/de fremlagte regnskap og revisors beretning 2011 godkjennes. Generalforsamlingen meddeler styrets ansvarsfrihet.

REGNSKAP FOR EIKA VEL 2011

Resultatregnskap 1. januar 2011 til 31. desember 2011

	REGNSKAP	BUDSJETT	AVVIK
Inntekter			
Velavgift	202 800,00	202 800,00	0,00
Leie av garasjer	4 800,00	4 800,00	0,00
Renter	5 533,00	4 500,00	-1 033,00
Purregebyr	550,00	550,00	0,00
Sum inntekter	213 683,00	212 650,00	1 033,00
Utgifter			
Overføring til grendene 2011	36 000,00	36 000,00	0,00
Strøm til garasjene	15 434,98	15 000,00	434,98
Refusjon strøm	-2 531,00	-3 500,00	969,00
Forsikring garasjene	17 736,00	18 000,00	-264,00
Snøbrøyting og bortkjøring 2010 + 2011 Lindorf 2011	62 274,00	65 000,00	-2 726,00
Kontingent Norges Veiforbund	1 900,00	1 900,00	-25,00
Refusjon av velavgift -styremedl 2011	0,00	1 500,00	-1 500,00
Til styrets disposisjon	8 400,00	7 200,00	1 200,00
Kontorutgifter	7 440,50	7 000,00	440,50
Bankgebyr	1 597,00	8 500,00	-6 903,00
Div. kostnader	290,00	150,00	140,00
Godtgjørelse leder, sekretær og kasserer for 2011	4 000,00	1 500,00	2 500,00
Godtgjørelse revisor for regnskap 2010	9 000,00	9 000,00	0,00
Leie av møtelokale	1 000,00	1 000,00	0,00
Bortkjøring hageavfall	3 600,00	3 600,00	0,00
Sum utgifter	34 541,00	35 000,00	-459,00
Driftsresultat (overskudd)	200 657,48	206 850,00	-6 192,52
	13 025,52	5 800,00	7 225,52

Roger Larsgaard
Roger Larsgaard
leder

Liv Stubberud
Liv Stubberud
kasserer

BALANSE	2010	2011	NOTE
EIENDELER			
Omløpsmidler:			
Sparebank 1 brukskonto 1080.24.88195	32 679,64	33 625,16	
Sparebank 1 kapitalkonto 1080.24.88578	269 454,50	271 834,50	
Sum omløpsmidler	302 134,14	305 459,66	
Fordringer:			
Utestående velavgift	10 325,00	11 825,00	1
Utestående garasjeleie	1 200,00	2 400,00	2
Sum fordringer	11 525,00	14 225,00	
SUM EIENDELER	313 659,14	319 684,66	
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital	273 366,11	305 409,14	
Kortsiktig gjeld	8 250,00	1 250,00	3
Årets driftsresultat	32 043,03	13 025,52	
Sum egenkapital	313 659,14	319 684,66	
SUM EGENKAPITAL			

Note 1
BALANSE 2011

Fordringer - Utestående velavgift

2008	Grend 1	kr	1 050,00
2009	Grend 4	kr	1 200,00
	Grend 2	kr	75,00
2010	Grend 4	kr	1 200,00
	Grend 4	kr	1 200,00
2011	Grend 2	kr	1 200,00
	Grend 3	kr	1 200,00
	Grend 4	kr	1 200,00
	Grend 5	kr	1 100,00
	Grend 1	kr	2 400,00
			<u>kr 11 825,00</u>

Note 2

() Fordringer - Utestående garasjeleie	<u>kr 2 400,00</u>
---	--------------------

Note 3

Tilbakebetaling av formeget innbet velavgift	kr 1 250,00
	<u>kr 1 250,00</u>

EIKA VEL - GRENDEREGNSKAP

GRENDNR: 1			
KASSERER: Synøve Wahl-Westreng			
BANKKONTONR: 0538.17.43251			
BANK:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse pr. 01.01.2011		kr 7 419,72	
Dugnad	1		kr 1 580,80
Garasjeleie	2		kr 1 200,00
Tilskudd	3	kr 6 000,00	
Renteinntekter	3	kr 10,19	
	8		
	9		
	10		
Sum		kr 6 010,19	kr 2 780,80
NETTO ENDRING BANK		kr 1 409,53	-kr 2 780,80
Utgående balanse pr.31.12.2011		kr 10 649,11	
KASSE:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse pr. 1.1- 20			
	1		
	2		
	3		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
Sum		kr 0,00	kr 0,00
NETTO ENDRING KASSE		kr 0,00	kr 0,00
Utgående balanse pr.31.12.20			

Forklaring:

inngående og utgående balanse BANK skal dokumenteres ved bankkto utskrifter som viser saldo pr.01.01 og 31.12.

Netto endring = inntekter minus utgifter for året = resultat

B-nr. = bilagsnr. Bilagene skal nummereres og føres etter dato på bilaget.

bilagene skal legges ved regnskapet.

Utgående balanse pr.31.12 = inngående balanse +/- netto endring for året.

Frist for innlevering av Grenderegnskapene pr .31.12. er 20.01 hvert år til kasserer i Eika Vel.

Regnskapet er revidert og godkjent 16/2-2012.

[Signature]

Sind Skerfving

EIKA VEL - GRENDEREGNSKAP 2011				
GRENDR: 2				
KASSERER: Rune Eikanger				
BANKKONTONR: 0539.0421593				
Dato	BANK:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
	Inngående balanse pr. 01.01.2011		kr 7 498,52	
	Uttak, overf.til R.Eikanger	1		kr 7 498,52
	Innskudd, tilbakeføring til Grende konto	2	kr 7 498,52	
	Bauhaus/Vestby mølle og kornsilo (dugnad)	3		kr 207,70
	overføring fra Eika vel 2010 og 2011	4	kr 12 000,00	
	Renter 2011	5	kr 3,21	
		0		
	Sum		kr 19 501,73	kr 7 706,22
	NETTO ENDRING BANK		kr 27 000,25	-kr 7 706,22
	Utgående balanse pr.31.12.2010		kr 19 294,03	
	KASSE:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
	Inngående balanse pr. 1.1- 20			
		1		
	Sum		kr 0,00	kr 0,00
	NETTO ENDRING KASSE		kr 0,00	kr 0,00
	Utgående balanse pr.31.12.2010			

Inngående og utgående balanse BANK skal dokumenteres ved bankkto utskrifter som viser saldo pr.01.01 og 31.12.

Netto endring = inntekter minus utgifter for året = resultat

B-nr. = bilagsnr. Bilagene skal nummereres og føres etter dato på bilaget. bilagene skal legges ved regnskapet.

Utgående balanse pr.31.12 = ingående balanse +/- netto endring for året.

Frist for innlevering av Grenderegnskapene pr .31.12. er 20.01 hvert år til kasserer i Eika Vel.

Årsberetning:

det er avholdt dugnad 9-10.mai. Nytt grende styre er valgt.

Rune Eikanger, Petter Kinn, John Paulsen og Mahtab Aslam

30/1-2012

Rune Eikanger

*Regnskapet er revidert og godkjent 16/2-12.
H. E. Fjell*

Emil Skarv

EIKA VEL GRENDEREGNSKAP 2011			
Grend nr. 3 Anna Cathrines vei			
Kasserer: Karen Tanum/Gunnar Lundring			
Bankkonto: 0538 12 41 264			
BANK	BILAGSNR.	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse per 01.01.11	1	kr. 4894	
29.04.11 Overføring fra Eika Vel	2	kr. 6000	
24.09.11 Uttak bank	3		kr. 2000
25.11.11 Uttak bank	4		kr. 1000
31.12.11 Renter	5	kr. 8	
Sum		kr. 10902	kr. 2000
NETTO ENDRING BANK	5	kr. 7902	
Inngående balanse per 01.01.11		kr. 4894	
Utgående balanse per 31.12.11		kr. 7902	
KASSE			
Inngående balanse per 01.01.11		kr. 1450	
21.01.11 Lyspærer	6		kr. 160
09.04.11 Strålerør	7		kr. 100
03.05.11 Rema – div. Til dugnad	8		kr. 307
14.05.11 Shell – bensin til gressklipper	9		kr. 71
08.09.11 Porto – retur del huskestativ	10		kr. 89
14.09.11 Lampe og pære	11		kr. 115
24.09.11 Shell – bensin til gressklipper	12		kr. 136
24.09.11 Uttak bank		kr. 2000	
10.10.11 Sikringer og armatur	13		kr. 1114
25.11.11 Uttak bank		kr. 1000	
25.11.11 Lamper	14		kr. 881
15.10.2011 Utførelse av arbeid	15		kr. 500
15.10.2011 Utførelse av arbeid	16		kr. 500
Sum		kr. 4450	kr. 3973
NETTO ENDRING KASSE		kr. 447	
Inngående balanse per 01.01.11		kr. 1450	
Utgående balanse per 31.12.11		kr. 447	

3.000,-

Korr. NET

31.01.12 Karen Tanum

16.02.12 Revidert og godkjent,
kommentert nummerings-
fest.

Arvid E. Føllesdal

Eivind Skarv

EIKA VEL - GRENDEREGNSKAP

GRENDNR:			4
KASSERER:		else larsgård	
BANKKONTONR:			5390418177
BANK:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse pr. 01.01.		kr 5 742,99	
29.04.11 Eika Vel	1	kr 6 000,00	
utlegg dugnad	2		kr 150,00
	3		
	6		
	7		
	8		
gebyr	9		kr 19,00
renter	10	kr 9,73	
Sum		kr 11 752,72	kr 169,00
NETTO ENDRING BANK			kr 11 583,72
Utgående balanse pr.31.12.20		kr 11 583,72	
KASSE:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse pr. 1.1- 20			
	1		
	2		
	3		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
Sum		kr 0,00	kr 0,00
NETTO ENDRING KASSE		kr 0,00	kr 0,00
Utgående balanse pr.31.12.20			

Forklaring:

inngående og utgående balanse BANK skal dokumenteres ved bankkto utskrifter som viser saldo pr.01.01 og 31.12.

Netto endring = inntekter minus utgifter for året = resultat

B-nr = bilagsnr. Bilagene skal nummereres og føres etter dato på bilaget.

bilagene skal legges ved regnskapet.

Utgående balanse pr.31.12 = ingående balanse +/- netto endring for året.

Frist for innlevering av Grenderegnskapene pr .31.12. er 20.01 hvert år til kasserer i Eika Vel.

16/2-2012:

Revidert og godkjent.
Knut E. Følmer

Else Larsgård

Emil Skovås

Grendregnskap Grend nr. 5			
Kasserer	Kathrin Frøvik-Frei; Urbergs Vei 8		
Bankkonto nr.	0538.17.46684		
Bank	DNB		
Bank	B-nr	Inntekter	Utgifter
Inngående balanse pr. 01.01.2011		16.630,90	
Uttak 18.01.11	1		245
Fra Eika Vel	2	6000	
Renter 30.12.11	3	21.34	
Sum		22.407,24	245
Netto endring Bank		22.407,24	
Utgående balanse pr. 31.12.2011		22.407,24	
Kasse	B-nr	Inntekter	Utgifter
Inngående balanse pr. 01.01.2011			245
Uttak fra Bank 18.01.11		245	
Sum		245	245
Netto endring Kasse		0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2011		0	

Revidert og godkjent.

16/2-2012: Håvard E. Fjellheim

Line Skarås

Grenderegnskap for 2011

GRENDR: 6			
KASSERER: Arild Kristensen			
BANKKONTONR: 0539 04 63296			
BANK:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse pr. 1.1- 2010		28 873,43	
Refusjon av utgifter for julearr 24 des 2010	1		306,58
Overføring fra Eika Vel; 29. april	4	6 000,00	
Refusjon av utgifter for lypærer	2		119,80
Refusjon av utgifter ifm dugnad mai 2011	3		137,40
Transaksjonskostnader 2011	4		57,00
Transaksjonskostnader 2011	4	40,00	
Renter 2011	4	38,88	
Sum		34 952,31	620,78
NETTO ENDRING BANK			
Utgående balanse pr.31.12.2010		34 331,53	
KASSE:	B-nr	INNTEKTER	UTGIFTER
Inngående balanse pr. 1.1- 2010		0,00	-
Sum			
NETTO ENDRING KASSE			
Utgående balanse pr.31.12.2010		34 331,53	

Forklaring:

inngående og utgående balanse BANK skal dokumenteres ved bankkto utskrifter som viser saldo pr.01.01 og 31.12.

Netto endring = inntekter minus utgifter for året = resultat

B-nr. = bilagsnr. Bilagene skal nummereres og føres etter dato på bilaget. bilagene skal legges ved regnskapet.

Utgående balanse pr.31.12 = ingående balanse +/- netto endring for året.

7/2-2012
K. Krist

16/2-2012:

Revidert og godkjent

Arild E. Fjellere

Arild Kristensen

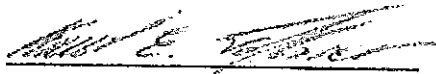
Revisjonsberetning Eika vel med tilhørende grender 2011

Grenderegnskapene er gjennomgått og revidert, og det er gjort én korrigering av én summeringsfeil i regnskapet til grend 3.


Grenderegnskapene godkjennes.

Regnskapet til Eika Vél er gjennomgått, revidert og godkjent. Det er foretatt stikkprøver av enkelte bilag. Eika vel har fremdeles en stor økning i kundefordringer, og det må vurderes om fordringer eldre enn 2 år bør avskrives som tap.

Vestby, 21. februar 2012



Knut E. Toftner



Torill Skavås

Sak 5 Budsjettforslag og fastsetting av velavgift for 2012

5.1 Budsjettforslag for 2012

Styret har lagt frem ett budsjett for 2012. Budsjettet har ikke tatt høyde for nye investeringer.

5.1.1 Forslag til vedtak: Budsjett for 2012 godkjennes. Generalforsamlingen meddeler styrets ansvarsfrihet

5.2 Velkontingent

Styret har vurdert det slik at man ikke har behov for økning av velkontingenten i 2012. Kostnadene vil ikke bli vesentlig større enn i 2010. Se fremlagte budsjett

5.2.2 Forslag til vedtak Velkontingenten forblir uendret, kr 1200.- pr medlem.

Sak 6 Innkomne forslag

Sak 6.1 Vedtektsendring §4 Generalforsamlingen

Dette punktet foreslås tatt ut av vedtektene:

«Innkallingen skal inneholde: Styrets årsberetning, regnskap, budsjettforslag, alle skriftlige forslag, som rett-tidig er kommet inn.»

6.1.1 Forslag til vedtak: §4 Innkallingen skal inneholde: Styrets årsberetning, regnskap, budsjettforslag, alle skriftlige forslag, som rett-tidig er kommet inn. Tas ut av vedtektene

Sak 6.2 Vedtekstendring § 4 Generalforsamlingen

Sak 6.1 erstattes med følgende: Innkallingen skal henwise til utfyllende informasjon.

Sak 6.2.2 Forslag til vedtak: § 4 erstattes med: Innkallingen skal henwise til utfyllende informasjon.

FORSLAG TIL BUDSJETT 2012

<u>Inntekter</u>	BUDSJETT 2011	REGNSKAP 2011	BUDSJETT 2012
Velavgift			
Leie av garasjer	202 800,00	202 800,00	202 800,00
Renter	4 800,00	4 800,00	4 800,00
Purregebyr	4 500,00	5 533,00	5 500,00
Sum inntekter	212 650,00	213 683,00	213 650,00
<u>Utgifter</u>			
Overføring til grendene			
Strøm til garasjene	36 000,00	36 000,00	36 000,00
Refusjon strøm	15 000,00	15 434,98	16 000,00
Forsikring garasjene	-3 500,00	-2 531,00	-2 500,00
Snøbrøyting og bortkjøring	18 000,00	17 736,00	18 000,00
Lindorf	65 000,00	62 274,00	68 000,00
Kontingent velforbund	1 900,00	1 875,00	1 900,00
Refusjon av velavgift -styremedl	1 500,00	0,00	1 500,00
Til styrets disposisjon	7 200,00	8 400,00	8 400,00
Kontorutgifter	7 000,00	7 440,50	8 000,00
Bankgebyr	8 500,00	1 597,00	8 500,00
Div. kostnader	150,00	290,00	300,00
Godtgjørelse leder, sekretær og kasserer	1 500,00	4 000,00	1 500,00
Godtgjørelse revisor for regnskap	9 000,00	9 000,00	9 000,00
Leie av møtelokale	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Bortkjøring hageavfall	3 600,00	3 600,00	2 400,00
Sum utgifter	35 000,00	34 541,00	35 000,00
Resultat	206 850,00	200 657,48	213 000,00
	5 800,00	13 025,52	650,00

Forslag til vedtak:

Budsjettes vedtas med ett resultatet på kr. 650.-. Styret gis fullmakt til å omdisponere innenfor budsjettrammen.

Sak 7 Valg

Styret har ikke mottatt Valgkomiteen innstilling pr. nå. Den vil bli levert ut på Generalforsamlingen.

Styret i Eika Vel 2011		Styret i Eika Vel 2012	Valgkomiteens innstilling
Leder (grend 4) Roger Larsgård	På valg		
Kasserer (grend 3) Liv Stubberud	På valg		
Sekretær (grend 5) Mariann Paulsen	På valg		
Styremedlem (grend 1) Heidi Rudi	Ikke på valg		
Styremedlem (grend 6) Glenn Rognstad	På valg		
Styremedlem (grend 2) Rune Eikanger	Ikke på valg		
Varamedlem (grend 5) Magnus Hem	Ikke på valg		
Varamedlem (grend 6) Erna Hansen	Ikke på valg		
Pepperstad.net (grend 4) Stål Anton Hermo	På valg		

Revisor 2011		Revisor 2012	Valgkomiteens innstilling
Revisor Torill Skavås (Grend 1)	På valg		
Revisor Knut E. Tottner (Grend 4)	På valg		

Valgkomité 2011		Valgkomité 2012	Valgkomiteens innstilling
Valgkomité (grend 1) Marit Nilsen	På valg		
Valgkomité (grend 5) Åsmund Frøvik	På valg		
Valgkomité (grend 3) Karin Tannum	På valg		

7. Forslag til vedtak Valgkomiteens innstilling godkjennes.

Leveres styret for møtestart

Fullmaktsblankett

Fullmaktsblankett til generalforsamling for Eika Vel 19.mars 2012

Hvis du selv ikke kan møte, kan fullmaktsblanketten leveres til noen som kan møte.

Undertegnede gis med dette: Bruk blokkbokstaver

Navn:.....

Adresse:.....

Grend:

Fullmakt til å avgi min stemme på generalforsamlingen for Eika Vel 19. mars 2012

Fullmaktsgiver:

Navn:.....

Adresse:.....

Grend:

Dato/Signatur:

Er det noe uklart? Ta gjerne kontakt med en av representantene i styret

Stemmeblankett

Stemmeblankett til generalforsamling for Eika Vel 19 .mars 2012.
Stemmeblanketten kan leveres til styret ved oppstart av generalforsamlingen.

Forslag det skal stemmes på er følgende

	Kryss av JA el Nei
Sak 4 <u>Forslag til vedtak:</u> Det/de fremlagte regnskap og revisors beretning 2011 godkjennes, generalforsamlingen meddeler styrets ansvars frihet	Ja Nei
Sak 5.1.1 <u>Forslag til vedtak:</u> Budsjett for 2012 godkjennes, generalforsamlingen meddeler styrets ansvars frihet	Ja Nei
Sak 5.2.2 <u>Forslag til vedtak:</u> Foreslått velkontingent for 2012 godkjennes.	Ja Nei
Sak 6.1.1 <u>Forslag til vedtak:</u> En del av §4 Generalforsamlingen tas ut	Ja Nei
Sak 6.2.2 <u>Forslag til vedtak:</u> En del av §4 Generalforsamlingen erstattes	Ja Nei
Sak 7 <u>Forslag til vedtak:</u> Valgkomiteens innstilling av nye styreverv godkjennes	Ja Nei

Medlem: bruk blokkbokstaver

Navn:.....

Adresse:.....

Grend:

Dato/ signatur:

Stemmeblanketten kan også stiles til styret i Eika Vel, Pb 80, 1540 Vestby
Denne må være styret i hende senest lørdag 17. mars 2012

Vedtekter for Eika Vel

Opprettet i 1984, Revidert 22.03.2000, 27.03.2008, 25.03.2009 og 28.03.2011

§1 Medlemskap

Eika Vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som skal skilles fra gårdsnummer 6, bruksnummer 5 i Vestby Kommune.

Pepperstad.net er opprettet av Eika Vel med flere til å forvalte konsesjonen for drift og vedlikehold av kabelnettet på Pepperstad Skog

Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem i både Eika Vel og Pepperstad.net.

Ved mer enn en eier av samme hus, må eieren skriftlig meddele veforeningen hvem medlemskapet skal lyde på.

§2 Formål

Veforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Veforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av fellesarealet samt garasjeanlegget, likeledes av alle fellesanlegg som er eller blir anlagt i området.

§3 Velavgiften

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid velavgiften slik at den dekker nødvendige utgifter som følge av foreningens formål.

Velavgiften skal ikke overskride syv hundre og femti kroner (kr 750.-) pr år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1984 – kroneverdien.

Medlemmene har plikt til å betale rett – tidig den velavgiften som til enhver tid bestemmes. Ved puringer ilegges gebyr fra første puring. Etter to puringer går fordringen automatisk til tvangsinn drivelse.

§4 Generalforsamlingen

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av mars. Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med to (2) ukers varsel. Innkallingen skal inneholde:

Styrets årsberetning

Regnskap

Budsjettforslag

Alle skriftlige forslag, som rett - tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmene.

Styret sender ut varsel innen primo januar om at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være styret i hende innen 31. januar.

§5 Ekstraordinær generalforsamling

Skriftlig og med to ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 % av medlemmene, dvs sytten (17) stykker, forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen fire (4) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som den ordinære generalforsamling.

§6. Votering

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn har til sammen en stemme. Den stemmeberettigede på generalforsamlingen er det husstandsmedlem som leverer skriftlig fremmøteerklæring før møtestart.

Saker som utover velavgiften vil forplikte (for eksempel ved utbetaling, gjeldsforøkelse avståelse av sameiegrunn etc) det enkelte medlem med mer enn to hundre kroner (kr 200.-) krever enstemmighet ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall dersom beløpet er mellom kroner ett hundre og nitti ni (kr 199.-) og kroner ett hundre og en (kr 101.-) Styret kan selv forplikte foreningen for inntil hundre kroner (kr 100.-) pr medlem pr. sak dersom det dekkes av samme års velavgift. Alle beløp kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1984 – kroneverdien. Unntak gjøres for uforutsette skader eller påløpte ekstraordinære utgifter på velforeningens eiendom, herunder inkludert garasjer.

Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Voteringen skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§7 Dagsorden

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

- 1 Valg av dirigent.
- 2 Årsberetning.
- 3 Regnskap og revisors beretning.
- 4 Budsjettforslag og fastsettelse av velavgift.
- 5 Forslag som er kommet inn.
- 6 Valg
- 7 Eventuelt

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

§8 Valg

Foreningen ledes av et styre på inntil 8 – åtte - medlemmer som velges på den ordinære generalforsamlingen.

Styret skal så langt det er mulig, velges slik at alle 6 grender blir representert.

Leder og Pepperstad.net representant velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på ett (1) år. Seks styremedlemmer velges for to (2) år av gangen og slik at tre (3) medlemmer uttrer hvert år. For å ivareta ungdommenes interesser kan det, dersom det fremmes forslag om det til generalforsamlingen, velges ett styremedlem blant ungdommene for ett (1) år av gangen.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år inntil 3 vararepresentanter til styret
2 revisorer.
3 medlemmer til valgkomité, hvorav en leder.

Valgkomiteen skal hvert år fremlegge sitt forslag til nytt styre, vararepresentanter til styret, revisor og ny valgkomité innen 31. januar.

§9 Styrets plikter

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst to (2) medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst fem (5) er tilstede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for velordnet arkiv.
Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.
Regnskapsåret skal være fra 1.januar til 31.desember.
Foreningens kontante midler skal settes på bank -/ postgirokonto som disponeres av formannen og kassereren i felleskap.

§10 Votering i styret

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbelstemme.

§11 Vedtektsendringer

Endringer eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§12 Oppløsning

Velforeningen kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger under §2 i disse vedtekter. Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringene og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen. Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til en ny organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

§13. Grendelag

§13 Punkt 1, Medlemskap

Det er 6 grender i Eika Vel. Den enkelte husstand er medlem i grenda de bor i. Det velges ett grendelag og en representant til styret i Eika Vel av og blant medlemmene i hvert av de 6 grendene.

§13 Punkt 2, Formål

Grendelaget har til formål å organisere og iverksette vedlikehold og standardheving på garasjebygninger, parkeringsplasser, friarealer og lekeplasser i sin grend. Dette på vegne av velforeningen og innenfor retningslinjene gitt i §2.

§13 Punkt 3, Kostnader, budsjett og regnskap

Grendelaget budsjetterer aktiviteter og kostnader, og krever inn nødvendig ekstra innsats på dugnadssiden og eventuelt ekstra midler til særskilte, nødvendige tiltak. Aktiviteter ut over normalt vedlikehold skal godkjennes av grendas medlemmer med 2/3 flertall i skriftlig votering.

Årsbudsjett og regnskap skal fremlegges for grendas medlemmer i Eika Vel's styre, og alle kostnader skal dokumenteres. Bilag og øvrig dokumentasjon skal oppbevares i fem (5) år. Bankkonti som opprettes skal disponeres av to medlemmer i grendelaget i felleskap.

§13 Punkt 4, Valg

Det avholdes hvert år årsmøte i forbindelse med vårdugnaden det velges et grendelag på minst tre (3) medlemmer hvorav ett medlem bør være medlem i Eika Vel's styre. Grendelaget velger selv sin leder og kasserer. Grendelaget iverksetter de tiltak som grendelaget har bestemt i henhold til budsjett.

§13 Punkt 5, Grensesnitt mot Eika Vel

Grendelagets primær oppgaver er å ivareta garasjebygningene med tilliggende friområder og lekeplasser, samt disponere grøntarealer og parkeringsplasser etter medlemmenes ønsker. Eika Vel forestår dog med snømåking, strøing og organisert rydding av områdene ved å bestemme felles dato for vårdugnadene, samt betaler felles strømutfgifter og forsikring på garasjebygningene. Dog betales privat forbruk av strøm i garasjene av det enkelte medlem.

Borttauing av biler hensatt på Vel'ets områder skal rekvireres av styret i Eika Vel etter anmodning fra grendelaget.

Ved manglende vedlikehold av garasjebygningene, har styret i Eika Vel rett og plikt til å gripe inn og pålegge grendelaget å utføre sine vedlikeholdsoppgaver/ plikter.

Eika Vel har videre ansvar for det elektriske utstyret og måleravregningene, samt at garasjene disponeres i henhold til forsikringsvilkårene.

Ved dissens innen grendelaget har medlemmene appell rett til Eika Vel's Styre og/ eller generalforsamling, hvis mer enn 50% krever det.

§13 Punkt 6, Oppløsning av grendelaget

Ethvert grendelag har rett til å oppløse seg selv dersom 2/3 av medlemmene krever det. Votering om oppløsning skal være skriftlig. Eventuelle midler overføres til Eika vel.

§13 punkt 7, Andre bestemmelser

Alle grender må til enhver tid ha et fungerende grendelag og en representant til styret i Eika Vel. Dersom en grend ikke oppfyller disse bestemmelser, er denne grendas beboere kollektivt ansvarlig for de konsekvenser dette kan medføre. Grendekontoen blir midlertidig sperret og all utbetaling fra Eika Vel stoppes inntil situasjonen er avklart.

§13 Punkt 8, Dugnadsbestemmelser

Iverksettelse av dugnader skal omfatte alle grendelagsmedlemmene, slik at dugnadsarbeid kan gjennomføres. I forbindelse med dugnad skal det være anledning til å kunne velge hvordan medlemmet vil delta. Ut i fra helsemessige eller andre begrensende årsaker tillates det å bidra på annen måte enn ved fysisk arbeid (eksempelvis være med å danne den hyggelige rammen omkring dugnaden f.eks ved å koke kaffe, bake og lignende). Dersom medlemmet ikke har anledning til å delta på dugnaden overhode, skal det innkreves ett beløp tilsvarende verdien av gjennomsnittlig dugnadsinnsats, bestemt av grendelaget.

§14. Garasjer

Valg av farge på garasjebygninger avgjøres av grendelaget, dog slik at garasjebygningene innen hver grend får samme farge.

Private strømmålere i garasjene skal avleses, og målerstand innleveres, innen årsskiftet til styrerepresentant som oppgis på avlesningsskjema. Dersom avlesning ikke leveres innen fristen slik at styret i Eika Vel må foreta avlesning, påløper et ekstra avlesningsgebyr på kroner to hundre og femti (250.-). Dette gebyret indeksreguleres i henhold til konsumprisindeksen.

Dessuten plikter hvert medlem å ikke oppbevare brannfarlige og ulovlige ting i garasjene, samt å ikke utføre arbeider, bilreparasjoner og lignende som medfører brannrisiko og/ eller fare for forurensning av miljøet.

Det er 4 ekstra garasjer utover det antall boenheter som er bygd i Eika Vel. Disse er plassert i felles garasjeanlegg i grend 1 (1 stk), grend 4 (2 stk) og grend 5 (1 stk). Eksklusiv bruksrett til 3 av garasjene skal tinglyses på 3 ulike eiere og dermed disponeres av disse. Den siste disponeres av grend 1. Egen kontrakt regulerer disse ekstra garasjene.

Salg av garasjer er ikke tillatt, da det er Eika Vel's eiendom. Hver enkelt beboer har kun eksklusiv bruksrett til en garasje. All fremleie av garasjer skal godkjennes av styret i Eika Vel.