

Vestby kommune

## Risil skole- og idrettsanlegg – Reguleringsbestemmelser

Egengodkjent av kommunestyret 4.2.08. Mindre vesentlig endring (1) av plansjefen (med flytting av plangrense inntil naboplan i sør).

### § 1 Fellesbestemmelser

#### **Universell utforming**

Det skal sikres tilgjengelighet for alle både inne og ute, inkludert personer med nedsatt bevegelse, syn, hørsel, forståelse, samt nedsatt toleranse for forurensning og allergifremkallende stoffer.

#### **Rekkefølge**

Det skal verken gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for idrettsbanene før parkeringsplassene (P1 og P2) og hele veianlegget inkludert bussnuplassen og korttidsparkeringen er ferdig opparbeidet og merket opp.

Dette gjelder også for turstiene i området hvis det blir aktuelt å flytte noen av dem pga. anleggelsen av kunstgressbanen.

#### **Støy**

Støy fra tekniske installasjoner og næringsvirksomhet i form av varelevering, musikkaktiviteter og lignende samt støy fra idrettsanlegg, skal for berørte boliger tilfredsstillende kravene som stilles til støy fra tekniske installasjoner i Norsk standard NS 8175, tabell 4 klasse C.

Støygrensene i tabell 4 i retningslinjen T-1442 Behandling av støy i arealplanlegging for støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal gjelde for driftstid mindre enn 6 uker. Det skal foretas en skjerpning av støygrensene ved lengre driftstid som vist i tabell 6.

### § 2 Offentlig friområde

F1 – Akebakke

F2 – Skogsområde. Her skal de største og fineste trærne bevares.

F3 – Kunstgressbane med tribuner og lignende. Ved plassering av banen skal det tas hensyn til terrengformasjonene i området. Det vurderes anlagt løpebane for min. 60 m samt anleggelse av høyde- og lengdegrøp.

F4 – Idrettshall, garderobeanlegg, café samt garasje og lagerbygg for anleggsmaskiner og vedlikeholdsutstyr som er nødvendig for drift og vedlikehold av idrettsanlegget.

F5 – Ballbinge, skateanretninger o.l

Hvis viktige turstier i området blir brutt ved plassering av baner skal de flyttes og gjenoppretted slik at de får tilsvarende standard.

Området bak hallen skal bearbeides slik at det ikke dannes vannansamlinger som kan være til fare for barn og unge.

Kunstgressbanen skal planlegges og anlegges slik at kunstgresset ikke avgir forurensning til omgivelsene.

### § 3 Offentlig trafikkområde

Gangveiene fra Vestbyhallen og opp til skolebygningene kan benyttes til varetransport og transport av uføre.

Parkeringsplassene skal merkes opp. Det skal settes opp skilt som viser trafikantene hvordan de skal parkere og hvilke reguleringer som gjelder. Det skal lages en utomhusplan som viser utforming av parkeringsplassen/bussnuplassen.

Det tillates at grøftearealet på sørsiden av Risilveien og langs gang- og sykkelveien opp til Junkerens vei i vest tas i bruk som ridesti.

Transformator kiosker o.l kan plasseres innenfor området.

### § 5 Byggeområde – Offentlig undervisning

I området kan oppføres offentlige skoler med tilhørende anlegg. Tillatt bebygd areal %-BYA = 20%. Det skal legges vekt på å bevare naturlig vegetasjon og viktige lekeområder ved plassering av bygningene.