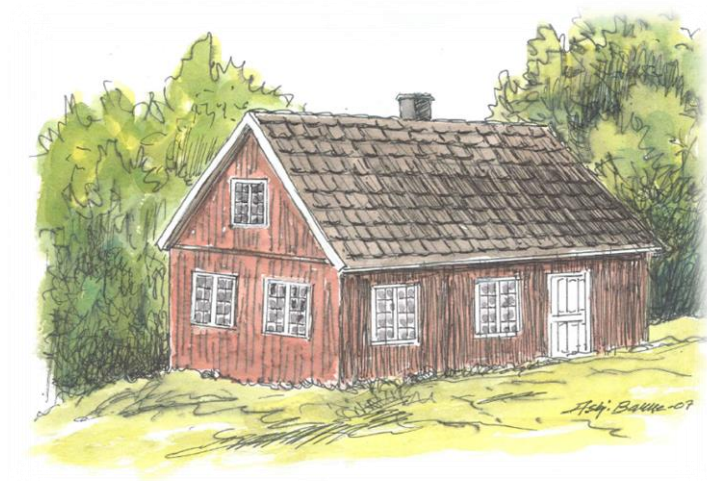


Pepperstad skog vel  
Postboks 16, 1541 VESTBY  
E-post: [pepperstadskogvel@pepperstad.net](mailto:pepperstadskogvel@pepperstad.net)  
Nettside: [www.pepperstad.net](http://www.pepperstad.net)



# PEPPERSTAD SKOG VEL

**REFERAT FRA ORDINÆR**

**GENERALFORSAMLING**

**19. april 2018**

# Referat fra generalforsamling 2018 i Pepperstad skog vel

19.04.2018

Kommunestyresalen Vestby Rådhus

Tilstede: 15 personer, en fullmakt, 4 styremedlemmer.

1. **Åpning av generalforsamlingen ved leder, Tore Hem**
2. **Godkjenning av møteinnkalling. Valg av møteleder og to referenter.**

Møteinnkallingen ble godkjent. Tore Hem ble valgt til møteleder.

Referenter: Johnny Skaug og Ebba Skogen

### 3. **Årsberetning**

Møteleder leste opp årsberetningen. Det ble fra salen spurt om hvilke tiltak styret har gjort i forhold til følgene vedtak fra GF 2017

#### **Fartsdumper i Karen Bachs vei og Johnsrudveien**

I siste års GF ble det blant annet vedtatt at det skulle søkes kommunen om permanente asfaldumper i Karen Bachs vei (som nå er eneste gjennomfartsvei på feltet). Bommen, som har kommet opp i Johnsrudveien, er på kommunens initiativ, men fører til økt behov for permanente fartsdumper i Karen Bachs vei. Karen Bachs vei blir nå også belastet med gjennomgangstrafikk som tidligere benyttet Johnsrudveien.

Tore Hem orienterte at styret har hatt kontakt med kommunen vedrørende dette og at kommunen hadde gitt uttrykk for at permanente dumper vil være til hinder ved snøbrøyting. Det kom likevel også frem at vellet ikke hadde søkt om permanente fartsdumper.

Det ble fra salen gitt uttrykk for at det må kunne argumenteres for at snørydding ikke kan være annerledes her enn f.eks. i Mettes vei hvor kommunen i dag besørger snørydding til tross for at asfaldumper er anlagt.

Styreleder beklaget at dette ikke var blitt orientert om i årsmeldingen.

#### **Skilting med 30 km ved innkjøring til garasje plass (Karen Bachs vei)**

Styret ble, på GF 2017, oppfordret til å ta opp spørsmålet om skilting av fartsgrense, da spesielt ved innkjøring til Karen Bachs vei. vei hvor det synes som om garasje plass og gang- og sykkelvei har en fartsgrense på 30 km

Det ble påpekt at farten har økt betraktelig, innenfor området, etter at 30 km skiltingen ble satt opp. Det ble spurt om hvordan kommunen kunne forsvare dette i et boligfelt. Følgende forslag ble satt fram for å få en avklaring /reaksjon fra kommunen: Styret ber om en forklaring av kommunen. Kontakte Vestby Avis og få et 1.side oppslag, angående saken, der. Søke juridisk hjelp. Under diskusjonen ble også fartsgrensen i Erikstadveien kommentert.

Det ønskes å få fartsgrensen forbi krysset Erikstadveien og Johan Herman Wessels vei satt ned fra 80 km til 60 km. Forslag her: Få et møte med trafikkansvarlig i kommune og representanter fra alle vellene. Styreleder

informerte at enhver innbygger har rettighet til å levere en interpellasjon til en politiker, for å få fremmet sin sak i kommunestyret

- **Kommunal overskjøting av veistubber til vellet**

Dette gjelder blant annet Mettes vei (34, 36 og 38) hvor kommunen har skilt ut parsellen og overskjøtet dette til vellet, uten aksept fra vellet. Dette er en sak styret har hatt flere møter med kommunen om, uten at det har kommet noen avklaring ennå. Styret jobber videre med dette. Det ble igjen etterlyst fra salen om bruk av sterkere midler eventuelle rettslig skritt mot kommunen/Statens kartverk for å få omgjort overskjøting av areal til vellet.

**Lading av elbiler**

Det var ikke enighet om at det enkelte garasjelag skulle ha ansvar for dette. Det ble vist til beslutning tatt på GF 2017 vedrørende vurdering av installasjoner knyttet til ladning av el-bil, og om utsendelse av orientering om at det ikke er tillatt for den enkelte å benytte/installere lader i sin garasje. Her ga styret uttrykk for at dette måtte følges opp av det enkelte garasjelag, dette til tross for at det ble vedtatt på GF 2017, at styret skulle ta et felles ansvar for dette. Morten Haugen, Mettes vei 34, sa seg villig til befarings av alle garasjene og komme med et utkast om hvordan dette kan ordnes, og eventuelt hva det vil koste. Tore Hem avtaler med Morten Haugen tidspunkt for befarings.

**Generelt om årsberetning fra styret**

Det ble fra salen bemerket at noe av det en må forvente er at styret gir orientering i årsberetningen om hva som har skjedd i forhold til beslutninger tatt i foregående generalforsamlinger. Det ble besluttet at styret, snarest mulig, skulle supplere årsberetningen med et notat til vellets medlemmer med en redegjørelse for og dokumentasjon av kontakten med kommunen og planer framover angående permanente fartsdumper i Karen Bachs vei og skilting ved innkjøring i Karen Bachs vei.

**4. Regnskap – og revisjonsberetning**

Det ble vist til utsendt årsregnskap med noter som ble forutsatt lest.

Regnskap med noter ble godkjent, med en merknad til note for neste års regnskap, at pengene vellet har fått fra Gjensidige (ca 20 000 kroner) skal øremerkes til bruk av trafikksikring. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Budsjett**

Enstemmig vedtatt med nevnte økninger av velkontingenten

**6. Votering**

Følgende forslag var fremmet til votering:

1. Trefelling på vellets friområde Johnsrudveien/Mettes vei. Styreleder bekreftet at de omtalte trærne står på tomteområde som eies av Pepperstad Skog Vel og vellet står ansvarlig for eventuelle skader på hus og eiendom hvis trær skulle falle ned. Det ble enstemmig vedtatt å følge styrets beslutning (alternativ 1)



## **Styrets kommentarer til referat GF 2018:**

*Når det gjelder permanente fartsdumper i Karen Bachs vei ble det jobbet mye med dette i 2015/2016. Vi fikk svar tilbake om at dette ikke ville bli godkjent. Av den grunn ble denne saken lagt på is i 2017. Vi ser det ikke formålstjenelig å grave i gamle mailer og dokumenter for å dokumentere hvilken dialog vi har hatt med kommunen. Styret beklager at det ikke ble orientert i årsberetningen for 2017 at ingen søknad om permanente fartsdumper ble sendt kommunen. Søknad vil nå, i 2018, bli sendt inn til kommunen da trafikksituasjonen i Karen Bachs vei nå har forverret seg betraktelig. Mye på grunn av skilting med 30-km fartsgrense inne på selve boområdet. Et annet moment som også kommer inn i bildet er at vi nå har øremerkede økonomiske midler til å etablere disse fartsdumpene.*

*Fartsgrense på 60 km/t på Erikstadveien vil på nytt bli tatt opp med kommunen. Dette er en fylkesvei så en slik endring er tyngre å jobbe med. Her er både kommunen og fylket inn i bildet. Vi har også jobbet ekstra med å få en sykkel-/gangvei fra Berg til Pepperstad. Hvis enkelte medlemmer i vellet ikke er fornøyd med tilbakemeldingene vi får fra kommunen, er det fullt ut mulig å belyse problemstillingene som en interpellasjon i kommunestyret. Dette kan formidles via en eller annen kommunestyrerepresentant. Da må ordfører svare på denne interpellasjonen på selve kommunestyremøtet.*

*Når det gjelder kommunal overskjøting av veistubber til Pepperstad Skog Vel så er dette en tung sak. Vi jobber videre med saken.*

*Når det gjelder EL-biler og lading i felles garasjeanlegg ble dette stoppet opp da vedkommende person i firmaet ble syk. Denne saken vil nå bli tatt opp på nytt i 2018. Styret vil da få en rapport tilbake som videreformidles til hvert enkelt garasjelag. Da får det være opp til hvert enkelt garasjelag hva de ønsker å gjøre. Dette har ikke styret noe med å blande seg inn i.*

*Valgkomiteen ønsker gjerne at flere av medlemmene i vellet engasjerer seg noe mer positivt til det arbeidet styret til enhver tid utfører. Er man ikke fornøyd med det styrearbeidet som gjøres, er det god grunn til selv å delta.*

Mvh  
Styret

<b>Budsjett 2018</b>	REGNSKAP 2017	<b>BUDSJETT 2018</b>
Medlemskontingent	199 199,00	<b>223 050</b>
Utestående velkontingent	1 508,00	-
Andel forsikring garasjer	25 773,00	<b>26 000</b>
Utestående andel forsikring garasjer	213,00	-
Overskudd Gjensidige	913,00	<b>500</b>
Refusjon Vestby kommune (hump i JHW)	-	-
Momsrefusjon	13 230,00	-
Purregebyr	1 363,73	<b>1 000</b>
Renteinntekter	149,00	<b>200</b>
Traktorhjelp ved container i «Dumpa»	500,00	
<b>Sum inntekter</b>	<b>242 848,73</b>	<b>250 750</b>
Vedlikehold av utstyr/garasje	4 375,71	<b>3 000</b>
Revisjons-/styrehonorar	30 500,00	<b>30 500</b>
Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	8 420,65	<b>8 000</b>
Uforutsette utgifter	-	<b>3 000</b>
Ansvarsforsikring	6 602,00	<b>7 000</b>
Strøm	97,00	<b>150</b>
Refusjon betalt for mye medlemsavgift	-	-
Refusjon betalt for mye forsikring/purregegyr	-	-
Bankgebyrer	1 357,50	<b>1 500</b>
Forsikring fellesgarasjer	23 346,00	<b>26 000</b>
Vellenes Fellesorganisasjon	1 556,00	<b>1 600</b>
Trykking av informasjonsbrosjyre	-	-
Styrets årsavslutning	5 800,00	<b>5 000</b>
Vedlikehold av friarealer	83 172,87	<b>75 000</b>
Oppmerkingsmaling til parkeringsplass	-	-
<b>Innkjøp nytt faktureringssystem</b>	-	<b>8 900</b>
<b>Felling trær Johnsrudveien</b>	-	<b>22 500</b>
Snøbrøyting	86 281,00	<b>90 000</b>
Advokatbistand	-	-
Avskrevet tilgodehavende	-	-
<b>Sum utgifter</b>	<b>251 508,73</b>	<b>282 150</b>

## **MEDLEMSKONTINGENT 2018:**

Ordinær kontingent **Kr 1927,00**  
Tillegg for de med felles garasje: 26 000 : 122 **Kr 213,00**

**Total medlemskontingent for de med felles garasje:**  
**kr 2140,00**

Revisjons-/styrehonorar:

2 styremedlemmer à kr 4000. Varamedlem kr 1500. Leder kr 6000. Sekretær kr 6000. Kasserer kr 6000. Revisor kr 2500.  
Revidering Mva-regnskapet kr 500,00.