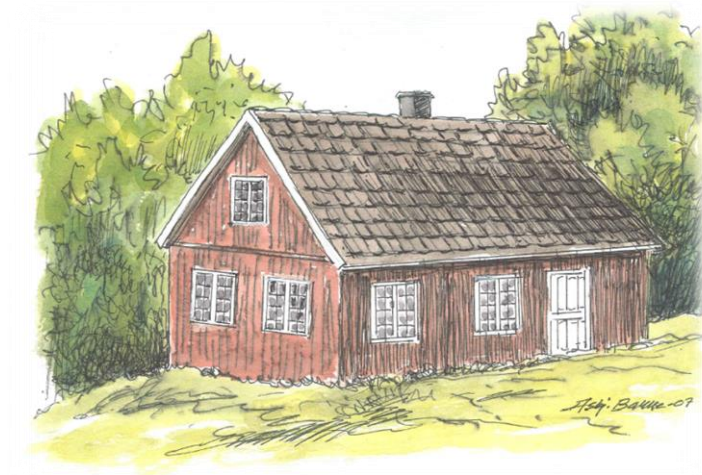


Pepperstad skog vel  
Postboks 16, 1541 VESTBY  
E-post: [pepperstadskogvel@pepperstad.net](mailto:pepperstadskogvel@pepperstad.net)  
Nettside: [www.pepperstad.net](http://www.pepperstad.net)



# PEPPERSTAD SKOG VEL

**REFERAT FRA ORDINÆR**

**GENERALFORSAMLING**

**29. april 2019**

# Referat fra generalforsamling 2019 i Pepperstad skog vel 29.4.2019 på Pepperstad grendehus

**Til stede: 20**

**Fullmakter: 1**

## DAGSORDEN

- 1) Åpning
- 2) Godkjenning av møteinnkalling og valg av møteleder og referenter
- 3) Årsberetning
- 4) Regnskaps- og revisjonsberetning
- 5) Votering
- 6) Budsjett og fastsettelse av medlemskontingent
- 7) Valg
- 8) Eventuelt

### **1 Åpning av generalforsamlinga ved leder, Tore Hem**

### **2 Godkjenning av møteinnkalling og valg av møteleder og to referenter**

- Møteinnkallinga ble godkjent.
- Gjennomgang av dagsorden – ingen kommentarer.
- Tore Hem ble valgt til møteleder.
- Referenter: Thor Hansson og Ola Bjørnstad

### **3 Årsberetning**

- Ingen spørsmål. Godkjent.
- Ei kort oppsummering av saken om kommunens overskjøting av friområder og vegstubber: Det er en vanskelig sak, men det arbeides videre med den.

### **4 Regnskaps- og revisjonsberetning**

- Spørsmål om regnskapet. Differanse mellom budsjett og regnskap når det gjelder medlemskontingent på grunn av innbetalt mislighold for 2017.
- Vedlikehold av gammel feiemaskin, og innkjøp av ny, betyr at vi har 2 maskiner til utlån.
- Regnskap godkjent.
- Revisjonsrapport godkjent.

### **5 Votering**

- Forslag 1. Endring av vedtekter vedr. medlemsskap.

Styrets forslag til endring enstemmig vedtatt:

*Pepperstad skog vel er en partipolitisk nøytral velforening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra gnr. 6, bnr. 56 i Vestby kommune.*

*Enhver boenhet med eget gards- og bruksnummer samt seksjonsnummer i velforeningens distrikt, har rett og plikt til å være medlem.*

- Forslag 2a og 2b. Reduksjon av medlemskontingent eller bruk av vellets midler til oppgradering av lamper på fellesgarasjene. Forslaga innbærer hhv redusert inntekt eller utgiftsøkning i foreslått budsjett og forutsettes dekt inn av egenkapitalen.

Etter noe diskusjon ble det enighet om å votere over et modifisert forslag til 2b, oppgradering av fellesgarasjene.

Nytt forslag: Styret setter i gang et samarbeid med garasjelagene for å utarbeide en tilstandsrapport og et anbud for oppgradering. Kostnader dekkes av egenkapital.

Votering over nytt forslag. Enstemmig vedtatt.

Merknad: Det presiseres at de ulike garasjelaga har ulik standard. Noen har allerede kostet på en del. Eventuelle fellesutgifter må derfor differensieres.

- Forslag 3. Gressklipping på fellesområder.  
Alternativ a. Hvert garasjelag tar jobben. PSV stiller gressklipper og bensin.  
Alternativ b. Leie inn hjelp eksternt.  
Motforestillingene til alternativ a var at dette er prøvd før – uten hell. Det blir dessuten ujevn fordeling av byrdene (ulik størrelse på fellesarealer): «Mye for noen, lite for andre.» Motforestillingene til alternativ b var at anbudet som foreligger, er fryktelig dyrt.  
Alternativ a vedtatt mot én stemme.
- Forslag 4. Trafikksikkerhetstiltak.  
Trafikk diskutert. Ingen konkrete forslag. De med forslag og tanker oppfordres til å kontakte styret. Beløpet kr. 22 000,- bekreftes øremerket, og ligger i egenkapitalen.
- Forslag 5. Vippebom Karen Bachs Vei/Johnsrudveien.  
Avslag fra kommunen. Det bekreftes at Vestby Kommune ikke er enkel å samarbeide med. Eksisterende bom er registrert i kartverket som stengt.

## **6 Budsjett**

- Spørsmål om ansvarsforsikring. Er det overlapping med VFO?
- Faktureringsystemet er ikke tatt i bruk ennå. Derfor differens mellom regnskap for 2018 og budsjett for 2019.
- Det ble vedtatt at det skulle søkes advokatbistand i VFO i forbindelse med konflikten med kommunen om overskjøting.
- Medlemskontingent beholdes som presentert i budsjettet.
- Budsjettet enstemmig vedtatt.

## 7 Valg

- Leder: Kjell Tørrissen.
- Styremedlemmer:  
Tore Hem  
Henriette W. Jalkeng  
Dag Holst  
Ola Bjørnstad
- Varamedlem: Pål Svendsen
- Revisor: Rolf-Gunnar Runhovde
- Valgkomite: Morten Haugen og Bjørn Olav Norum Eriksen

Votering: Enstemmig valgt.

## 8 Eventuelt

- Punkt 6 i vedtektene må redigeres (tekst som gjentas).

Thor Hansson /s/

Ola Bjørnstad /s/

<b>Budsjett 2019</b>	REGNSKAP 2018	<b>BUDSJETT 2019</b>
Medlemskontingent	250 510,00	<b>217 850</b>
Utestående velkontingent	1 927,00	-
Andel forsikring garasjer	25 986,00	<b>26 000</b>
Utestående andel forsikring garasjer	-	-
Overskudd Gjensidige	951,00	<b>700</b>
Refusjon Vestby kommune (hump i JHW)	-	-
Momsrefusjon	10 125,00	-
Purregebyr	630,00	<b>800</b>
Renteinntekter	82,36	<b>100</b>
Traktorhjelp ved container i «Dumpa»	-	-
<b>Sum inntekter</b>	<b>290 211,36</b>	<b>245 450</b>
Vedlikehold av utstyr/garasje	3 800,00	<b>3 000</b>
Revisjons-/styrehonorar	30 500,00	<b>34 500</b>
Administrasjonskostnader/rekvisita/husleie	5 863,56	<b>6 000</b>
Uforutsette utgifter	833,00	<b>1 500</b>
Ansvarsforsikring	6 658,00	<b>7 000</b>
Strøm	150,00	<b>150</b>
Refusjon betalt for mye medlemsavgift	-	-
Refusjon betalt for mye forsikring/purregebyr	-	-
Bankgebyrer	1 082,50	<b>1 500</b>
Forsikring fellesgarasjer	23 878,00	<b>26 000</b>
Vellenes Fellesorganisasjon	1 688,00	<b>1 700</b>
Trykking av informasjonsbrosjyre	-	-
Styrets årsavslutning	4 100,00	<b>5 000</b>
Vedlikehold av friarealer	53 944,76	<b>60 000</b>
Nytt faktureringsystem. Medlemsnett	2 294,00	<b>7 500</b>
Felling av trær Johnsrudveien	22 759,00	-
Innkjøp av feiemaskin	4 988,00	-
Snøbrøyting	82 543,00	<b>90 000</b>
Advokatbistand	-	-
Avskrevet tilgodehavende	-	-
<b>Sum utgifter</b>	<b>245 081,82</b>	<b>243 850</b>

## **MEDLEMSKONTINGENT 2019:**

Ordinær kontingent: (243 850 – 26 000) : 132                      Kr 1650,00  
 Forsikring for de med felles garasje: 26 000 : 122                      Kr 213,00

**Total medlemskontingent for de med felles garasje:  
 kr 1 863,00**