

REFERAT STYREMØTE WESSEL VEL 28.09.2010

Tilstede. Klaus, Glenn, Nina, Søren, Leif Åge, Øystein, Anja, Jan
Fraværende:

1. Godkjenning av forrige referat

Referat godkjent.

2. Økonomi

Kopi av resultatregnskapet ble oversendt styret i forkant av styremøte. Nina redegjorde for økonomien i vellet.

Økonomien er på budsjett og på ca det samme som fjoråret. Ingen spesielle merknader.

Ifm den nye Telenorboden (utvidelse av bredbåndshastigheten på Pepperstad), som er plassert på garasjeanlegget til Grend Tømmersvendensvei, har vellet fått utbetalt kr 40.000,- fra Telenor. Styret har besluttet å utbetale disse pengene til grendene. Ettersom det er grend Tømmersvendensvei som har gitt fra seg ett stykke tomt til denne boden var styret enige om at grend Tømmersvendensvei får dobbel fordeling pr beboer enn for de øvrige grendene.

Det betyr at Tømmersvendensvei vil få utbetalt ca kr 519,- pr beboer og øvrige grender vil få utbetalt ca kr 259,- pr beboer.

3. Fartsdump i Johans vei

Johans vei har opprettet en fartsdump av sikkerhetsmessige årsaker. Fartsdumpen er satt opp etter godkjenning fra kommunen, og etter deres betingelser. Johans vei har selv påtatt seg kostnadene, men håper å få dekket noe av utgiftene fra vellet.

Styret var enige om at vellet bør bidra med nødvendige sikkerhetstiltak. Samtidig er det viktig å opprettholde en egenandel slik at det blir gjennomført tiltak som anses viktige. Styret besluttet dekke 75% av regningen. Resterende 25% er en egenandel som beboerne selv må dekke.

Det er også viktig å notere at slike utleggssaker må godkjennes av styret i forkant av at tiltak gjennomføres.

4. Skilting ved Slagterens vei

Styret bemerker at Slagterens vei var en av de grendene som ønsket slik skilting, hvorpå vellet påtok seg en betydelig kostnad for å anskaffe skilter til samtlige grender. Skiltene er oppført med tekst tilsvarende vellets vedtekter.

Styret gjør oppmerksom på at dersom skiltene ikke settes opp slik de skal så vil vellet ikke kunne håndheve parkeringsbestemmelsene i Slagterens vei.

Videre vil ikke vellet påta seg eventuelle merkostnader i forbindelse med snøbrøyting, dersom det skulle forekomme situasjoner som medfører dette, dersom det vurderes at merkostnadene kunne vært unngått ved å håndheve parkeringsbestemmelsene.

Styret gjør oppmerksom på at det til generalforsamlingen 2011 vil fremlegges ett endringsforslag til vedtektene. Endringsforslaget vil gå ut på at Vellet ikke vil påta seg administrasjon og vedlikehold av veier som ikke følger de gjeldende vedtekter og felles beslutninger som foretas i vellet.

Jan følger opp saken videre med beboerne i Slagterens vei.

5. Sak fra Generalforsamlingen: Mulighet for omregulering av veier med kjøreforbud

Klaus har skrevet ett brevutkast til kommunen hvor det forespørres blant annet retningslinjer og muligheter vellet har for å gjennomføre en omregulering slik at kjøreforbudet kan oppheves eller utvides til å kunne dekke noe mer trafikk for enkelte av veiene. Bakgrunnen er i hovedsak mangel på parkeringsplasser.

Brevet er godkjent og sendes kommunen.

6. Garasjene

- a. Elsjekk
Søren ringer Hafslund for å undersøke hva som skal til for å få gjennomført en elsjekk av det elektriske anlegget i garasjene.
- b. Forsikring
Klaus har undersøkt med forsikringsselskap og de ønsker ikke å forsikre felles garasjeanlegg som eies av beboerne. Det er heller ikke ønskelig å opprette ett sameie for garasjeanlegget for å kunne forsikre dette da dette vil kreve egne sameielag etc for garasjerekken. Det anses heller ikke hensiktsmessig for beboerne å skjøte over sin andel av garasjene da det anses ugunstig i forhold til egen boligverdi.

Styret ble enige om å utarbeide ett felles informasjonsskriv til beboerne hvor det oppfordres til å sikre at man har nødvendige forsikringer på sin garasje andel via egen boligforsikring.

7. Moradammen

Det er tatt noen prøver som viser dårlig vann i den ene enden av moradammen. Klaus tar en dag med seg noen prøver av vannet og får gjennomført noen rimelige og vanlige tester for å sjekke at det ikke finnes spesielle bakterier eller noe fersk forurensning.

8. Pepperstad.net

Pepperstad.net har en sak fra sin generalforsamling 2010 hvor det undersøkes alternativer for å velge Pepperstad.net styremedlemmer. Generalforsamlingen ønsket å kunne velge styremedlemmer gjennom generalforsamlingen. Eget skriv med utredelse ble sendt styret i forkant.

Wessel Vel har følgende kommentarer og behov:

- Wessel Vel ønsker å besitte 1 plass i styret til egen kandidat, ettersom Wessel Vel har ett ansvar og en interesse på vegne av egne beboere.
- Wessel Vel ønsker at generalforsamlingen til Pepperstad.net kan få mulighet til å stille eventuelt mistillittforslag til styret eller kandidater dersom det skulle oppstå slike situasjoner. Dette ettersom det i generalforsamlingen vil sitte en del personer med kunnskap.
- Wessel Vel er åpne for at det vurderes antall styremedlemsplasser i Pepperstad.net, samt at generalforsamlingen kan velge inn styremedlemmer som tillegg til de plassene velle har til rådighet og hvor de velger å benytte disse. Dette følges opp videre og besluttes i Pepperstad.net's generalforsamling.

9. VFO

Nina har meldt Wessel Vel inn i VFO.

10. Parkering på Pepperstad Skog Vel parkeringsplasser

Styret vil foreslå for PSV at de utarbeider lapper som kan festes på de biler de mener tilhører beboere i Wessel Vel. Dette har de best oversikt over. Wessel Vel kan godt være inkludert som utsteder av slik lapp, sammen med PSV. Wessel Vel vil dog godkjenne disse lappene før de benyttes.

11. Eventuelt

- a. Mads vei og Johans vei ønsker å bygge en bod til gressklipper. Styret godkjenner dette men oppfordrer til å bygge denne så pen og usjenerende som mulig. F.eks. å kle den inn som del av garasjerekken, dersom dette er mulig. Det ble godkjent en bod på inntil ca ½ garasjerekke, men styret gjør oppmerksom på at størrelsen må følge begrensninger og andre retningslinjer fra kommunen.
- b. Finstad kontrakt vedrørende snøbrøyting.

Det er foreslått å inngå en 3 års kontrakt. Det inngås kun for 1 år nå, så vil det utarbeides forslag til en 3 års kontrakt som kan vurderes med Finstad neste sesong.

- c. Opprydding etter gravearbeidet.
Det har vært gjennomført en befaring. Det vil bli lagt på jord og sådd gress slik at det blir pent. Ødelagt asfalt vil bli reparert.
- d. Bod i Slagterens vei
Det har vært en liten flytting av boden, samt noe avgitt plass fra privat eiendom til grenden. Dette har derfor vært håndtert og er ok.