

**Vedtekter for
Wessel Vel**
Postboks 208, 1541 Vestby
<http://www.wesselvel.org>
post@wesselvel.org
Org. nr. 983 825 818

Revidert 30. juni 2009

Innhold

§1 Velforeningen	1
§1.1 Wessel Vel.....	1
§1.1.1 Omfang grender	1
§1.2 Formål	2
§1.3 Medlemskap	2
§1.4 Kontingent	2
§1.5 Ulike ansvarsområder	3
§1.5.1 Ansvar for felles anlegg	3
§1.6 Oppløsning	4
§2 Styrende Organer	4
§2.1 Generalforsamling	4
§2.1.1 Ordinær generalforsamling	4
§2.1.2 Ekstraordinær generalforsamling	5
§2.1.3 Dagsorden	5
§2.1.4 Votering	5
§2.2 Styret	6
§2.2.1 Valg av representanter	6
§2.2.2 Konstituering av styret	6
§2.2.3 Votering i styret.....	6
§2.2.4 Styrets plikter	7
§2.2.4.1 Generalt.....	7
§3 Revidering av Vedtekter	8
§3.1 Vedtektsendringer	8
§3.2 Versjon av vedtekter.....	8

§1 Velforeningen

§1.1 Wessel Vel

Wessel vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra gnr. 6, bnr. 56 i Vestby kommune.

Wessel Vel sitt organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene er 983 825 818.

§1.1.1 Omfang grender

Vellet har pr. 1. januar 2009 127 husstander. Husstandene er delt i 5 grender:

- Herremandens vei. Oddetall nr.: 1-35. (18 husstander.)

- Slagterens vei. Oddetall nr.: 1-15. Partall nr.: 2-24 og Mettes vei. Oddetall nr.: 3-7. (23 husstander.)
- Tømmersvendens vei. Oddetall nr.: 1-33. Partall nr.: 2-20 (27 husstander)
- Mads vei. Oddetall nr.: 1-35. Partall nr. 2-36. (36 husstander)
- Johans vei. Oddetall nr.: 1-17. Partall nr.: 2-28. (23 husstander)

Hver grend har en grendeleider. Vellet tildeler hver grend ett beløp pr husstand fastsatt av generalforsamlingen hvert år, under forutsetning av:

- Grenda leverer og får godkjent årsregnskapet på den ordinære generalforsamlingen.
- Grenda meddeler den ordinære generalforsamling hvem som sitter i grendestyret.
- Grenda må på forespørsel fra styret forvise regnskapet.

§1.2 Formål

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

§1.3 Medlemskap

Enhver huseier i velforeningens distrikt har rett og plikt til å være medlem. Plikten følger av reguleringsbestemmelsen.

Ved mer enn en eier av samme hus må eierne skriftlig meddele velforeningen hvem medlemskapet skal lyde på.

§1.4 Kontingent

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten, slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av foreningens formål.

Den/de som eier huset pr. 1. mai plikter å betale velkontingenten for inneværende år.

Medlemmene har plikt til å betale i rett tid den kontingent som til enhver tid bestemmes. Er kontingenten ikke betalt i rett tid, vil purring med purregebyr bli utsendt jamføre tidens standarder og satser. Såfremt kontingenten heretter ikke er betalt sendes saken til inkasso.

Overskuddet av de økonomiske midler vellet har til disposisjon (etter at faste utgifter er betalt) går videre til neste år.

§1.5 Ulike ansvarsområder

§1.5.1 Ansvar for felles anlegg

Det areal av gnr. 6, bnr. 56 (Grend V, VII og VIII) som gjenstår når de enkelte tomtparseller og garasjeanlegg er utskilt (fellesarealet) skal tilskjøtes velforeningen etter at hele byggefeltet er ferdig utbygget og innflyttet. Velforeningen har ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av fellesarealet, likeledes av alle fellesanlegg som er eller blir anlagt i området. Administrasjon, drift og vedlikehold av slike anlegg kan gjøres av andre organisasjoner som er opprettet eller blir opprettet av Wessel Vel for dette formål.

§1.5.2 Parkeringsbestemmelser

Denne parkeringsbestemmelse presiserer beboerne i Wessel vel sine prioriteringer for hva parkeringsplassene i Wessel vel skal brukes til. Bestemmelsene sikre styret sanksjonsmidler som bare bør brukes, når beboernes prioriteringer ellers ville bli tilsidesatt.

Parkeringsbestemmelsen er som følger:

1. Parkeringsplassene i de forskjellige grender på vellets område er kun for de respektive grendemedlemmer og deres gjester.
2. Parkering utenfor parkeringsplassene på vellets område er ikke tillatt.
3. For alle parkeringsplasser er det ikke tillatt å parkere kjøretøyer over 3,5 tonn.
4. Alle parkeringsplassene er for kjøretøyer i daglig bruk. Det er ikke tillatt å hensette kjøretøyer for en lengre periode. Parkering av biler uten skilter er ikke tillatt.
5. Av hensyn til snørydding eller andre arbeider som må utføres må alle biler kunne flyttes med 48 timers varsel. I henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser er det ikke tillatt å parkere lengre enn 24 timer. Dersom biler må fjernes vil skriftlig anmodning om flytting bli festet på bilen minst 48 timer før den må flyttes.
6. Det er ikke tillatt å hensette motorredskap, tilhengere, campingvogner eller annet utstyr på parkeringsplassene i vellet.
7. Styret kan på særskilt grunnlag gi tillatelse til parkering i stid med bestemmelsene i pkt.2, 3, 4 og 6. Tillatelsen skal være tidsbegrenset og skriftlig.
8. Biler, tilhengere eller annet utstyr som er parkert eller hensettes i strid med dette reglement vil bli fjernet på eiers regning og risiko.
9. Bare leder av styret eller den leder bemyndiger kan beordre borttauing av kjøretøyer som ikke følger parkeringsbestemmelsene på parkeringsplassene.
10. Beboere som ikke finner parkeringsplasser fordi andre ikke overholder denne bestemmelse plikter å melde fra til styret.
11. Beboere plikter selv å melde fra til politi om brudd på veiloven på vellets område.
12. På alle vellets parkeringsplasser skal det skiltes med punkt 1,2,3,4,6,8,9 samt informeres om at kjøretøyer kan fjernes med 48 timers varsel, og at fjernelse av kjøretøyer skjer på eiers regning og risiko.

§1.5.3 Pepperstad.net

Den 1. juni 1982 inngikk Wessel Vel, sammen med Pepperstad Skog Vel, Mora Vel og Skogen Vel kontrakt med Murmester Trygve Brudevold om vederlagsfri overtagelse av fellesantenneanleggets mottakersentral på Pepperstad Skog til Skogen Vel. Dette mot at velforeningene selv overtar sentralens vedlikehold og påkostninger. Bakgrunnen for dette følger av §1.5.1 i denne vedtekt, som også er en del av reguleringsbestemmelsen.

Kontrakten sikrer Wessel Vel, Pepperstad Skog Vel, Mora Vel og framtidige velforeninger innen Pepperstad-utbyggingen (felt C, D osv.) vederlagsfri tilkoblingsrett, og forplikter alle tilkoblede vel å delta i vedlikeholdet med forholdsmessig andel etter antall boliger.

Wessel Vel og de andre velforeningene opprettet senere foreningen Pepperstad.net (før april 2009 var navnet Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA)), som skulle administrere, drifte og vedlikeholde antennenettet på vegne av dets stiftere. Pepperstad.net har fullmakt til, på vegne av Wessel vel, å drive økonomisk uavhengig. Med økonomisk uavhengig menes også at Pepperstad.net kan sende regninger for utført arbeide innen administrasjon, drift og vedlikehold på Wessel vel sitt kabelnett direkte til vellets medlemmer.

Hver husstand i Wessel Vel har med forholdsmessig andel etter antall husstander 1 (en) stemme på generalforsamlingen til Pepperstad.net.

Pepperstad.net sitt organisasjonsnummer i Brønnøysundregistrene er 893 107 932.

§1.6 Oppløsning

Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må da være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendring og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen.

Velforeningen kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av §1.5 i disse vedtekter.

Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjonen, som da må være stiftet. Ny stiftelse kan stiftes under generalforsamlingen.

§2 Styrende Organer

§2.1 Generalforsamling

§2.1.1 Ordinær generalforsamling

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år i siste halvdel av april eller i mai. Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 (to) ukers varsel.

Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets beretning
- Regnskap
- Budsjettforslag
- Alle skriftlige forslag som er kommet inn i rett tid.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmer.

Styret sender ut med minst 14 dagers frist varsel om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen en gitt frist hvert år.

§2.1.2 Ekstraordinær generalforsamling

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 (ti) medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle det eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

§2.1.3 Dagsorden

På den ordinære generalforsamlingen skal styret legge fram følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg
7. Eventuelt.

Saker som fremmes under ”eventuelt” kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

§2.1.4 Votering

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, det vil si hver husstand har 1 (en) stemme.

Saker som utover kontingenten vil forplikte (for eksempel ved utbetaling, gjeldsforøkelse, avståelse av sameiegrunn etc.) det enkelte medlem med mer enn kr. 1.000,- krever 2/3 flertall ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall når beløpet er inntil kr. 1.000,- pr. medlem pr. sak dersom det dekkes av samme årskontingent. Alle beløp kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1976-kroneverdien.

Ved stemmelikhet har leder dobbelstemme.

Medlemmer som ikke har anledning til å delta i generalforsamlingen kan ved skriftlig datert fullmakt overføre sin stemmerett til annet medlem, som er til stede ved generalforsamlingen. Forhåndsstemmegivning er ikke mulig.

Voteringen skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§2.2 Styret

§2.2.1 Valg av representanter

Foreningen ledes av et styre på 7 medlemmer som velges på den ordinære generalforsamlingen.

Hvert styremedlem velges for to år og slik at minst 3 medlemmer trer ut hvert år. Et styremedlem bør ikke sitte mer enn 2 valgperioder sammenhengende.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

- 2 varamenn kan velges til styret, dersom 2/ 3 av generalforsamlingen ønsker det.
- 2 velmedlemmer for revidering av regnskap. Revisor trengs ikke velges hvis regnskapet utføres av autorisert regnskapsbyrå.
- 2 nye medlemmer til valgkomité.
- 1 styremedlem til Pepperstad Skog Antenneselskap.
- 1 varamedlem til Pepperstad Skog Antenneselskap.

§2.2.2 Konstituering av styret

Leder, kasserer og sekretær velges internt av styret når dette har konstituert seg. Leders funksjonstid er to år. Leder bør ha vært styremedlem tidligere. Kasserer og sekretærs funksjonstid er et år.

§2.2.3 Votering i styret

- Styrebeslutninger krever alminnelig flertall.
- Minst tre forskjellige styremedlemmer må stemme for.
- Ved stemmelikhet har leder dobbelstemme.

§2.2.3.1 Inhabilitet

Et styremedlem er inhabil når et av følgende kriterier er oppfylt:

- Et styremedlem erklærer seg inhabil.
- Et flertall av de øvrige styremedlemmer erklærer styremedlemmet for inhabil.

Ved avstemning om leders inhabilitet, tildeles dobbelstemmen ved stemmelikhet i prioritert rekkefølge til kasserer, sekretær og heretter de øvrige styremedlemmer sortert i alfabetisk rekkefølge på etternavn. Hvis styreleder er inhabil, overtar styremedlemmet med dobbelstemme rollen som leder i behandlingen av den aktuelle sak.

Hvis 3 (tre) eller flere av styremedlemmene er inhabile, er ikke lenger styret beslutningsdyktig og styret må avvise å behandle forslaget. Forslaget sendes videre til votering i generalforsamlingen.

§2.2.4 Styrets plikter

§2.2.4.1 Generalt

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst to medlemmer av styret forlanger det. Det skal avholdes minst 4 styremøter jevnt fordelt utover året.

Styret er beslutningsdyktig når minst 4 er tilstede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse. Eventuelt kan regnskapet føres av autorisert regnskapsbyrå.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Foreningens kontante midler skal settes på 1 (en) bankkonto som disponeres av leder og kassereren i fellesskap. Leder og kasserer må møte med hver sin kontoutskrift på styremøter.

Foreningen forpliktes utad ved underskrift av styrets leder med inntil kr. 10.000,-. Heretter forplikter foreningen utad ved underskrift av styrets leder, sammen med et styremedlem.

Såfremt et styremedlem må forlate styret, og det ikke eksisterer noen vara som kan overta plassen i styret, kan styret konstituere et nytt styremedlem. Styret kan maksimalt konstituere to (2) nye styremedlemmer. Såfremt styremedlemmet som forlater styret har over et års funksjonstid igjen i styret og styret har konstituert et nytt styremedlem, må generalforsamlingen velge en vara til dennes plass i styret på førstkommende generalforsamling. Bare styremedlemmer valgt på generalforsamlingen kan konstitueres av styret som leder, sekretær og kasserer

§2.2.5 Styrets honorar

Generalforsamling fastsetter styrets og Pepperstad.net representantens honorar.

§3 Revidering av Vedtekter

§3.1 Vedtektsendringer

Endringer i eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på generalforsamling og krever 2/3 flertall.

Forslag til endringer eller tillegg skal fremsettes skriftlig til styret.

§3.2 Versjon av vedtekter

Det ble den 14. oktober 2007 konstatert at vedtektene var uten dato. Da ble vedtekter tilføyd dato «14/10-2007» i overskriften. Under revideringen den 2. juni 2008 ble dette avsnitt tilføyd, og siste revideringsdato erstatter heretter datoen under overskriften.

Disse vedtekter er heretter revidert:

- 2. juni 2008 som en følge av vedtak gjort på generalforsamlingen den 27. mai 2008.
- 30 juni 2009 som en følge av vedtak gjort på generalforsamlingen den 26. mai 2009.