

Referat fra Generalforsamling i Wessel Vel

Torsdag 29. April 2010 kl 19.00 – 20.45
i Wesselstua

Dette referatet, sammen med innkallingen og våre vedtekter,
er tilgjengelig på vår hjemmeside,

<http://www.wesselvel.org>

Alternativt kan beboere få tilsendt dokumentene ved å henvende seg til
Styre, v/din grendeleder.

Fremmøte: 9 beboere og 7 styremedlemmer.

1. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

2. Valg av møteleder og referent

Styreleder Klaus Fottland ble valgt som møteleder.

Glenn Inghelm ble valgt som referent.

3. Snøvinteren, hvordan ble dette løst.

Finstad møtte og redegjorde litt for utfordringer med snøbrøytingen og svarte på spørsmål fra Generalforsamlingen.

Utfordring - biler, samt steder å plassere snøen, gjør brøytingen problematisk, spesielt i helgene når folk ikke er på jobb og parkeringsplassene er fulle. Alle oppfordres til å passe ekstra på når det er tunge snøværs dager. Ta en tur til bilen og se om det er mulig å flytte denne til en plass som er brøytet slik at så mye snø som mulig kan fjernes raskt.

Det er også veldig viktig med god merking av snødeponier.

- Styret vil sende en skriftlig henvendelse til kommunen og be kommunens brøytemannskap om forbedret brøyte kvalitet og at de benytter snødeponiene der dette er mulig

Dersom det er plasser hvor det ikke kan brøytes er det viktig at det anskaffes brøytestikker som plasseres slik at disse områdene er lett synlig (brøytestikker kan anskaffes hos Euroskilt).

Ved større snøbrøytingsarbeid ble det bedt om at dette varsles minimum 2 dager i forkant. Styret tar dette til etterretning.

- Styret vil til høsten, før neste snøfall, distribuere ut en oppfordring til alle beboere om å ta hensyn til brøyteutfordringene, og å hjelpe til med å flytte biler slik at snøen kan ryddes unna.

Det var opplevd manglende brøyting innerst i Mads vei. Finstad gjør en befaringsammen med beboerne for å sjekke ut dette nærmere.

4. Årsberetning

Årsberetningen ble gjennomgått. Det var ingen kommentarer til denne. Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

5. Regnskap

Regnskapet ble gjennomgått. Styreleder kommenterte at gjeldssaneringsaken nå er avsluttet da domsfelt gjeldsbeløp på kr 30.000,- nå er innbetalt i sin helhet. Videre bemerkes det at snøbrøytingskostnadene har blitt høyere de siste årene pga store mengder snø.

Ingen øvrige kommentarer til regnskapet. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

6. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent

Budsjettforslaget ble gjennomgått. De nye parkeringsskiltene til hver grend blir noe dyrere enn opprinnelig budsjettet, da det ble besluttet å bestille noen flyttbare skilt som kan settes der det oppleves ett behov. Videre er det avsatt kr 15.000,- til diverse opprydding på friområder, men det er foreløpig ikke gjort noen konkrete kostnadsberegninger der dette er ett behov.

En beboer gjorde generalforsamlingen oppmerksom på at når vellet velger å brøyte snø på de sideveiene hvor brøyteutstyret til Finstad kommer til, da ender vi med bare å brøyte for noen av beboerne i vellet, mens andre ikke får brøytet. Siden alle beboere i vellet bidrar likt til vellet, må beboerne i utgangspunktet kunne forvente det samme servicetilbudet. Alle sideveiene i Johans Vei er for små til å bli brøytet. Brøytetilbudet er altså skjevt fordelt.

Generalforsamlingen poengterte at dette ikke er bevist valgt, men en konsekvens av sideveienes forskjellige størrelser, eller andre forhold som ikke muliggjør brøyting. Om alle beboere må ha samme tilbud, vil eneste mulighet være å avvike brøytingen av sideveiene. Beboeren gjorde oppmerksom på at en annen løsning ville være å gi en kompensasjon til for eksempel Johans Vei. En snøfreser til Johans Vei ble nevnt som en mulighet. En annen gjorde da oppmerksom på at det da ville være mange beboere som vil kunne fremme krav om kompensasjon ut over Johans Vei, og slik kan vi ikke ha det. Styret lot generalforsamlingen stemme om de ønsket å videreføre eller stoppe brøyteordningen slik den ble gjennomført denne vinteren. Alle ønskede å videreføre brøyteordningen.

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

7. Forslag som er kommet inn

Det var ikke kommet inn noen forslag til behandling på Generalforsamlingen.

8. Valg

Styret til Wessel Vel:

Nina Budalen – Mads vei
Anja Martens Mayer Loulous – Herremandens vei
Glenn Inghelm – Tømmersvendens vei
Jan Hellevik – Slagterens vei

Samtlige ble enstemmig valgt for 2 år.

Vara:

Inga Antonsen
Øystein Sæther – Mads vei

Begge ble enstemmig valgt for 1 år.

Styret til Wessel Vel består i perioden 2010 - 2011 av følgende personer:

*Klaus Fottland – Tømmersvendens vei
Søren Jørgensen- Johans vei
Leif Åge Seneseth – Mads Vei
Nina Budalen – Mads vei
Anja Martens Mayer Loulous – Herremandens vei
Glenn Inghelm – Tømmersvendens vei
Jan Hellevik – Slagterens vei*

Vara:

*Inga Antonsen
Øystein Sæther – Mads vei*

9. Eventuelt

Trafikk på stikkveiene

Det ble diskutert hvilken verdi forbudet som i dag gjelder har, da det både er trafikk og parkering på disse. Samtidig innføres det ikke slike forbud på nye boligområder som etableres rundt omkring, utenfor Pepperstad Skog. Tilgang for brannbiler og ambulanse er uansett noe som alltid må overholdes!

Styret vil undersøke hva som eventuelt skal til for å fjerne disse forbudene, og fremlegge dette for Generalforsamlingen i 2011.

Moradammen

Det er behov for rydding i og rundt Moradammen. Dette vil gjennomføres som en dugnad, men noen kostnader kan komme. Det vil forespørres Pepperstad Skog Vel om noe støtte ettersom dette er ett område også de benytter, på lik linje med at Wessel Vel har bidratt økonomisk til Wesselbakken.

Topping av trær bak garasjerekke ved dommerens vei

Det var ønsket at styret forespør Pepperstad Skog Vel om tillatelse til å toppe noen trær som skygger for solen. Disse trærne står bak en av garasjerekkene mot Mettes vei, i krysset ved dommerens vei. Styret kontakter Pepperstad Skog Vel vedr. dette.