

REFERAT GENERALFORSAMLING WESSEL VEL

TIRSDAG 24. MAI 2005 KL. 1900

Tilstede: 5 repr. fra styret og 5 repr. fra beboerne

1. Lederen ønsket de fremmøtte velkommen.
2. Valg av dirigent - lederen ble utpekt.
3. Valg av referent - lederen ble utpekt.
4. Lederen leste styrets beretning.
Kommentarer:
 - Trafikk på gangveiene: Et stadig tilbakevendende problem. En av de fremmøtte henviste til reguleringsbestemmelsene for Pepperstad, hvor det klart går fram at det kun er absolutt nødvendig kjøring som tillates. Med hensyn til reguleringsplaner for Pepperstad - så er det kommunens ansvar å tilrettelegge dette, men at vi som beboere må "dytte på".
 - Brøyting: Litt klage på brøyting i Slagterens vei og at den ofte kom sent. Men dette er vel et kommunalt problem med økonomi og kapasitet. Lederen lovte å kontakte kommunen likevel.
 - Rydding i skogen: De fremmøtte var godt fornøyd med opprydding merking av dumpeplass for hageavfall. Håpet er at beboerne følger opp, slik at vi slipper å ha utgifter til opprydding i fremtiden.
 - Bedragerisaken: Kassereren orienterte om at vi lå langt nede på listen blant kreditorene. I tillegg hadde skyldneren gått inn i gjeldsforhandlinger. Hovedstolen er på kr. 110.000,-, mens kravet nå har forrentet seg til kr. 140.000,-. Men kravet vårt ligger på "overvåk" - foreløpig i ti år.
Deretter ble styrets beretning godkjent.
5. Kommentarer til regnskapet: Regningen på lyspunktene til garasjene var forholdsvis høy.
Dette skyldtes ifølge kassereren at vi ikke fikk regning første året, men dobbelt opp andre året.
Brøyteutgiftene: Posten for så vidt lav - dette skyldes at siste regning ikke hadde forfalt da regnskapet ble skrevet.
Posten "Annen kostnad" på kr. 20.806,50,- er overføring av midler til grendene Pr. 1.1.05 var det kr. 74.627,95,- på vellets konto.

Posten 6705 på kr. 6001,- er styrehonorar og posten 6720 utgifter til kreditorpartner i forbindelse med innkreving av kontingent og purringer.
Regnskapet ble så godkjent.

-2-

6. Kommentarer til budsjettet: For at budsjettet skulle bli godkjent, måtte generalforsamlingen ta stilling til styrets forslag om å øke kontingenten med kr. 250,- til kr. 1.500,- pr. år. Dette ble enstemmig vedtatt med det forbehold at avsetting til grendene økes med kr. 50,- til kr. 200,- pr. husstand pr år, samt at det opprettes et eget vedlikeholdsfond med kr. 200,- pr. husstand pr. år. Årsaken er at veier og parkeringsplasser nå er så nedslitt etter 30 års bruk, at noe må gjøres på sikt.
7. Valg: Valg på nytt styre ble stort sett en reprise fra tidligere år. Det sittende styret ble stort sett sittende. Kassereren går ut grunnet flytting, mens Klaus Fottland fra Tømmersvendens vei ble innvalgt ved akklamasjon på bakgrunn av et benkeforslag. Det mangler nå en representant fra Johans vei. En av møtedeltakerne vil prøve å skaffe til veie et nytt styremedlem derfra. Valg av revisorer; Ingen har sagt seg villig til å påta seg oppgaven. Generalforsamlingen vedtok derfor at oppgaven settes bort til revisor Moltzau på Vestbytorget. Valg PSA-repr. Frank Elton og Sindre Ligaard hadde sagt seg villig til gjenvalg. De ble enstemmig gjenvalgt.
8. Eventuelt: Det ble fremsatt et ønske om at vellets handlingsplan for året 2005-2006 burde inneholde et punkt om purring på kommunen vedrørende reguleringsplaner for trafikk på veiene i vel-området. Tankene om "vippebom" for veiene i vel-området ble også luftet under møtet. Det var ønskelig at vellet gav ut et "velkomstskriv" til nye beboere. Dette er allerede skrevet og det vil bli sendt ut til alle husstander sammen med vellets vedtekter på et senere tidspunkt.

Referent: Jan H. Wessel

Møtet slutt kl. 2010.