

Referat fra Generalforsamling  
i Wessel Vel

Tirsdag d. 27 mai 2008

# Referat 1

## Generalforsamling Wessel Vel

**Referant** Søren Jørgensen

**Tilstede** Tolv beboere samt seks fra styret — 18 personer totalt

**Gjest** Alice Gundersen, Ove Larsen og Freddy Tangen — alle fra Movar.

**Møtested** Wesselstua, Johnsrudsveien 13

**Dato** tirsdag 27. mai 2008 19.00 – ca. 20.30

**Kopi** <http://vel.wessel.googlepages.com>

### Dagsorden

---

<b>1.1 Godkjenning av innkallelse . . . . .</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Valg av dirigent . . . . .</b>	<b>2</b>
<b>1.3 Valg av referent . . . . .</b>	<b>2</b>
<b>1.4 Informasjon om ny renovasjonsordning v. Movar . .</b>	<b>3</b>
<b>1.5 STYRETS BERETNING 2007/2008 . . . . .</b>	<b>3</b>
<b>1.6 Økonomi / Regnskap . . . . .</b>	<b>8</b>
<b>1.7 Budsjett . . . . .</b>	<b>8</b>
<b>1.8 Kontingent . . . . .</b>	<b>9</b>
<b>1.9 Innkomne forslag til behandling . . . . .</b>	<b>9</b>
1.9.1 Kjøring på fellesveiene . . . . .	9
1.9.2 Fjerning av gjenbruksstasjonen ved Johans - og Madsvei	9
1.9.3 Økning av grendmidlene . . . . .	9
1.9.4 Endring av kravet til revisjon av regnskapet ifølge ved- tektene . . . . .	10

1.9.5	Fastsettelse av webredaktørs og PSA styrerepresentantens godtgjørelse i vedtektene . . . . .	10
1.9.6	PSA styre representanten skal nevnes i vedtektene . . .	11
1.9.7	Gjeldssaneringssaken . . . . .	11
<b>1.10</b>	<b>Valg av representanter . . . . .</b>	<b>11</b>
1.10.1	Ønske om styrerepresentant fra Hermannens vei . . .	11
1.10.2	Valg til Wessel Vel styre . . . . .	11
1.10.3	Valg av vara til Wessel Vel styre . . . . .	12
1.10.4	Valg av velmedlemmer for revidering av neste års regnskap . . . . .	12
1.10.5	Valg av valgkomite . . . . .	12
1.10.6	Valg av styremedlem og vara til PSA . . . . .	12
<b>1.11</b>	<b>Eventuelt . . . . .</b>	<b>13</b>

---

*Tekst skrevet med kursiv som dette, er tekste som også var med i innkallelsen til generalforsamlingen. Denne tekst er unnlatt i det korte referat. Dette er det lange referat.*

## 1.1 Godkjenning av innkallelse

Innkallingen ble godkjent uten bemerkninger.

## 1.2 Valg av dirigent

*Leder forslåes som dirigent.*

Styrets leder Klaus Fottland ble valgt som dirigent.

## 1.3 Valg av referent

*Sekretæren forslåes som referent.*

Styrets sekretær Søren Jørgensen ble valgt som referent.

## 1.4 Informasjon om ny renovasjonsordning v. Movar

*Movar er invitert til å komme og informere om forslag til ny renovasjonsordning. Endelig renovasjonsordning er ikke vedtatt enda, så her er der masse muligheter for å påvirke det endelige vedtak.*

Freddy Tangen fremla Movars presentasjon, som også kan finnes på hjemmesiden vår under avsnittet om ny renovasjonsordning. Her finner du også mer informasjon om den nye renovasjonsordningen.

Movar og Vestby kommune foresstiller seg en løsning hvor alle boliger skal ha en 140 l. beholder for restavfall (etter sortering), en 240 l. beholder for papp, papir og drikkekartong, en 140 l. beholder for glass og metallemballasje og en 180 l. sekk for plast. Eventuelt vil det komme et tilbud om låning av matavfallskomposteringsutstyr, mot at man gjennomfører et kurs om matavfallskompostering. Andre løsningsalternativer ble også vist. Det er mulig å lage en fellesløsning, hvor utstyr eventuelt graves ned.

De tre beholderne omtalt tidligere fyller 160 cm når de stilles ved siden av hver andre, og de vil have en fargekode på lokkene. Plassen de tar, må folk finne selv. Movar ser for seg at de kan stå opp til 20 meter fra veien, og at de i prisippet skal kunne stå der hvor dagens søppelstativ står. Alt utstyr skal eies av Movar.

Wessel Vel har en månedes frist til å komme med et høringssvar, dvs før 1. juli.

Etter presentasjonen gikk de tre utsendte fra Movar.

Generalforsamlingen besluttete at styret skal lage et høringssvar, som sendes med kopi til kommunen. Generalforsamlingen ønsker at den må inneholde følgende: Utgangspunktet er en løsning per husstand. Ordningen må være fleksibel. Hvor praktiske forhold gjør det vanskelig å ha en løsning per husstand, må man forsøke med naboløsninger og husrekkeløsninger.

## 1.5 STYRETS BERETNING 2007/2008

Leder leste styrets beretninger i den form den var sendt ut i innkallelsen.

*Styret i Wessel Vel har avholdt 9 møter i perioden 2007/2008. Ytterligere er en befaring med Movar fortatt. I tillegg kommer generalforsamling, som ble avholdt 24. mai 2007.*

## **ØKONOMI**

*Økonomien i velet er nå tilfredsstillende etter de svært så magre årene etter at vi ble rammet av bedrageri i 2000. Mer om status vedrørende denne saken i et eget pkt. Som det fremkommer av vårt regnskap har vi pr. 31.12.2007 totalt kr 142.813,00 på våre to kontoer.*

## **VEDLIKEHOLD**

*Høsten 2007 ble vi kontaktet av beboere i Herremandensvei vedrørende at det strømmet opp store mengder vann fra ett oppkomme på vellets område bak støyvollen mot Johann H. Wessels vei. Dette medførte en ansamling av relativt store vannmengder delvis på vel grunn og inn på privat grunn. På en befaring fant styret at vanddammene var så store at det var fare for skade på privat eiendom, samt at dammen var så dyp at de kunne utgjøre en fare for barna i nabolaget. Det er eier av grunnen der vannet kommer fra som er ansvarlig for å lede bort vann fra egen eiendom. Styret besluttet med bakgrunn i dette å raskest mulig å få drenert bort vannet og ned i Moradammen. Dette tiltaket kostet vellet kr 37.500,00*

*På grunn av de ekstraordinære utgiftene i forbindelse med arbeidet i Herremandensvei så vi ingen mulighet til å gjennomføre planlagt vei vedlikehold. Vi håper at vi nå kan fortsette med dette sterkt påtrengte arbeidet. Vi setter derfor i gang etter den prioriterte listen fra 2006 og etter samme retningslinjer. Dvs. beboerne bidrar med 25 % av summen asfalteringen koster.*

*Retningslinjer for tildeling av fondsmidler til asfaltering:*

1. Den vei som står øverst på prioriteringslisten utarbeidet av styret, vil få tilbud om tildeling av fondsmidler.
2. En ansvarlig person i husrekken får ansvar for å samle inn de 25 % av beløpet som skal dekkes av beboerne.
3. Ansvarlig person overfører så summen til vellets konto.
4. Hvis dette ikke skjer innen en frist gitt av styret, vil tilbudet gå videre til neste husrekke på prioriteringslista.

*Hendelsen med vann på ville veier gjør at styre ønsker at vellets har økonomiske reserver tilgjengelig for rakt å kunne treffe tiltak for å redusere eller fjerne muligheter for skader. I denne forbindelse kan vi nevne at det også kommer en del vann i på privat eiendom i nærhet av støyvollen, men her er ikke faren for skade*

så akutte. Vi er derfor i dialog med kommune og veimyndigheter for å se på hva som må gjøres for å sike eiendommene og hvem som er ansvarlig for kostnader.

## **WESSELBAKKEN**

Styret ar bidratt til oppgradering av Wesselbakken som er utført av Pepperstad Skog vel med kr 5.000.

## **MORADAMMEN**

Det er foretatt en opprusting av lyskasterne ved dammen. Kostnad kr 9.000,00

## **SNØRYDDING**

Finstad ANS har stått for snøryddingen også sist vinter.

## **BEDRAGERISAKEN**

Det har hvert en utvikling i denne saken det siste året. For nye beboere kan vi kort informere om hva dette dreier seg om. I 2000 oppdaget styrets leder at vellets daværende kasserer hadde gjort underslag av alle vellets midler. Dette ble hun senere dømt for i rettssystemet og hun undertegnet et gjeldsbrev til Wessel vel på ca 120.000 kr. Sept 2005 ble denne gjelden underlagt en gjeldsordning fastsatt av Follo tingsrett, hvor hun må tilbakebetale 30.000 kr av denne gjelden. Hun har nå innbetalt ca. 20.000 kr.

I desember 2007 fikk vi via namsmannen i Ås brev fra vår tidligere kasserer (skyldner) med forslag om frivillig endring av gjeldsordningen. Dette er noe hun har rett til å gjøre i hht til bestemmelser i denne loven. Vi fikk en svært kort svarfrist. Endringen ville innebære at skyldner etter 2,5 år kunne innstille all betaling til oss og de andre gjenværende kreditorene. Hennes begrunnelse var at den økonomiske situasjonen var endret og at hun ikke var i stand til å oppfylle sine forpliktelser. En frivillig endring fordrer at alle fordringshavere er enig i en slik endring. Wessel vel erklærte i et begrunnet brev sen 13.12.2007 til Namsmannen at vi motsetter oss en slik endring.

Skyldner har etter dette krevd en tvungen endring av ordningen Vi ble i brev av 14.03.2008 fra Follo Tingsrett forelagt en begjæring om tvungen endring/opphør

av gjeldsordningen.

*Vi har i tilsvar til Tingsretten datert 02.04.2008 uttalt at vi anser at en slik endring vil være urimelig og vil virke svært støtende på vellet medlemmer. At vårt krav har bakgrunn i en kriminell handling anser vi det som ekstra støtende. Det har i skrivende stund ikke falt noen kjennelse i denne saken. Vi har i dette brevet også understreket at vellets styre ikke ar fullmakt til å kunne gå med på dette. Vi vil be generalforsamlingen om råd i denne saken, og om generalforsamlingen ar av et annet syn en styre i denne saken.*

## **NY KRAFT TRASE**

*Wessel vel ble i november 2007 innkalt til møte vedrørende Hafslund energi sin planer om ny luftledning mellom Dyrløkke i Frogn og Tegneby syd i Vestby. Et av forslagene var luftledning i områdene vest for Vestby og E6, Berørte områder kan bli Krusebyen, Pepperstad, Sorgenfri, Rødshagen og Tømt. For vårt område vil den gå fra “dumpa” mellom Krusebyen og Risil over høyden og vil krysse Erikstadveien ved Mora dammen.*

*Det ble av beboerne i Krusebyen, nedsatt en “aksjonsgruppe” som i brev utalte seg svært negativt til disse planene. Leder i Wessel vel sammen med samtlige velforeninger på Pepperstad har skrevet under dette oppropet. Vi vil fortsette å følge med i denne saken og vil forsøke å bidra til at dette ikke blir realisert. Wessel vel støtter kravet om at andre traseer utredes, alternativ graves ned.*

## **SAMARBEIDS FORA MED KOMMUNEN**

*Wessel vel har oppfordret vår nye ordfører til å tilrettelegge for formelle kanaler for dialog og samarbeid med kommunens velforeninger. Dette for at kommunens innbygger kan ha en kanal for tidlig og bli hørt i aktuelle saker og komme med innspill på utviklingen i kommune og den enkelte kommune del. Dette har ordføreren respondert meget positivt på og vil i løpet av våren sende ut brev til alle velforeninger og invitere til at samarbeidsmøte tidlig til høsten.*

## **NY RENOVASJONS ORDNING**

*Vellets styre gjennomførte i sammen med MORVAR en befarung i vårt område. Hensikten med dette var å bli informert om hvilken eller hvilke ordninger som ser ut til å komme, samt at vi kan komme med innspill til hva vi ser for oss.*

*MORVAR har sagt seg villig til å delta ved innledningen til generalforsamlingen for å informere om ny ordningen. Vi ønsker i egen sak på generalforsamlingen å diskutere hva vellet skal mene om hvordan dette skal bli. Dette og andre velforeninger sine innspill vil bli fremlagt for kommunestyret som tar den endelige beslutning om ny renovasjonsordning.*

## **PSA**

*Wessel vel sin representant i PSA sitt styre har i denne perioden hvert Sindre Lingård.*

## **HJEMMESIDE OG EPOST**

*Styret har i det siste år brukt resurser for å bedre kommunikasjonen mellom styret og medlemmer. Vi har nu en offisiell epost adresse og hjemmeside.*

## **TRAFIKK I VEL-OMRÅDET**

*Vi har tilskrevet kommunen om å få satt opp nye skilt ved de forskjellige veiene i området. Mange av disse er svært slitt eller mangler helt. Vi har også på våre nye nettsider informert om hvilke regler som gjelder for kjøring på området.*

*Styret ble etter siste generalforsamling bedt om å forsøke en ordning som er gjennomført i Brevik/Son området ved at det de som kjører unødvendig inn på området og parkerer gis skriftelige advarsler og senere politianmeldelse. Styret i Wessel vel har siste år ikke mottatt mange klager på unødig trafikk. Det kan kanskje tolkes dit hen at situasjonen har bedret seg noe, selv om det er klart et det syndes mye mot skiltingen i vellet. Styret har besluttet de ikke kan se et det er styrets oppgave å være politi og drive trafikkkontroll på området. Dette er helt klart en oppgave for Politiet. Styret kan ikke gjøre annet en å oppfordre til respekt for skiltingen og begrense kjøringen på vegen til et minimum*

*Pepperstad 27.mai 2008*

*Klaus Fottland  
Leder Wessel vel*

*Etter at innkallelsen til generalforsamling i Wessel Vel ble sendt ut, er det kommet en kjennelse i bedragerisaken fra Follo Tingrett den 8. mai 2008. Wessel vel har*



fått medhold i sine innsigelser mot tvungen endring/oppheør av gjeldsordningen. Kravet fra skyldner er avvist av tingretten.

Som kommentar på styret beretning, kom det ønske om at den prioriterte liste over veie som skal asfalteres blir lagt ut på hjemmesiden. Styret vil etterkomme ønsket.

Trafikken i velområdet ble diskutert. Beboerne i Herremandens Vei klager over grisekjøring på Mettes vei. De ønsker et skilt i starten av Mettes vei med teksten "Barn Leker".

Problemstillingen med kjøring og parkering på fellesveiene, såvel som styrets motvilje mot å fungere som politi ble diskutert.

Folk har først og fremst selv et ansvar for å ta opp problemene de har med naboer, så som kjøring og parkering på fellesveiene. Synes man det er for skremmende å ta en konfrontasjon med naboen alene, kan man ta med seg en annen nabo. Klarer ikke naboer å finne en løsning som alle kan akseptere, må en tredje part involveres, i første omgang en fra grendestyret. Deretter kan velstyret kontaktes, og hvis intet annet fører frem, kan politiet involveres.

I forhold til problemet med kjøring, parkering og grisekjøring på fellesveiene, fortalte en beboer om at vedkommende tidligere hadde bodd et sted med selvlukkende bommer, og at det hadde fungert bra.

Beretningen ble godkjent av generalforsamlingen.

## **1.6 Økonomi / Regnskap**

*Resultatregnskap og balansesammendrag se vedleggsoversikten side 13.*

Regnskapet ble godkjent.

## **1.7 Budsjett**

*Budsjett se vedleggsoversikten side 13.*

Budsjettet ble godkjent.

## 1.8 Kontingent

*Kontingent foreslås uforandret kr 1500,-.*

Kontingent for 2008 på kr. 1500,- ble godkjent.

## 1.9 Innkomne forslag til behandling

### 1.9.1 Kjøring på fellesveiene

*Se også vedleggsoversikten side 13.*

*Styret ser ikke dette som et forslag til vortering, men mer som et innspill. Styret viser videre til styrets beretning.*

Generalforsamlingen støtter opp om innlegget.

### 1.9.2 Fjerning av gjenbruksstasjonen ved Johans - og Madsvei

*Se også vedleggsoversikten side 13.*

*Som en følge av at gjenbruksstasjonene fjernes i forbindelse med ny renovasjonsordning, påregner styret at saken bortfaller.*

Vi avventer Movar. De har planer om at alle gjenbruksstasjoner skal bort.

### 1.9.3 Økning av grendmidlene

Styret forslår at tilbakeføringen av økonomiske midler til grendene økes fra kr 200,- til kr 250,- per husstand.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **1.9.4 Endring av kravet til revisjon av regnskapet ifølge vedtektene**

*Etter at Wessel Vel var utsatt for bedrageri, har regnskapet vært utført av autorisert regnskapsbyrå. Styret forslår at vedtektenes krav om revisjon, tilføyes med følgende tekst:*

*“Revisor trenges ikke velges hvis regnskapet utføres av autorisert regnskapsbyrå.”*

Forslaget krever  $\frac{2}{3}$  flertal jfr endring av vedtekter. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **1.9.5 Fastsettelse av webredaktørs og PSA styrerepresentantens godtgjørelse i vedtektene**

*For å kunne tilrettelegg for bedre kommunikasjon og dialog med våre medlemmer har styret etablert en egen hjemmeside for Wessel vel.*

*Arbeidet med en funksjonell og god hjemmeside er svært tidkrevende. Styrets har derfor besluttet at sekretærfunksjonen i styret er utvidet til å ha ansvaret for dette arbeidet.*

*Da denne web redaktør rollen kreve mye arbeid forslår styret det gis en særskilt godtgjøres for dette arbeidet.*

*PSA styre representanten arbeider for velets interesser i PSA og styret mener at dette må markeres.*

Styret forslår at avsnittet i vedtektene som fastsetter styrets godtgjørelse endres til:

*“Alle styrets medlemmer er fritatt for velkontingent. I tillegg gis styrets leder, kasserer og webredaktør en godtgjørelse på kr 2.000,- pr. år. Øvrige styremedlemmer gis kr 1.000,-. PSA styre representanten gis kr 1000,-.”*

Forslaget krever  $\frac{2}{3}$  flertal jfr endring av vedtekter. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **1.9.6 PSA styre representanten skal nevnes i vedtektene**

Styret forslår at der til punkt 8 i vedtektene tilføyes under “Desuten velger generalforsamlingen hver år” følgende:

- 1 styremedlem til Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA).
- 1 varamedlem til PSA.

Forslaget krever  $\frac{2}{3}$  flertal jfr endring av vedtekter. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **1.9.7 Gjeldssaneringsaken**

Det vises til styretsberetning vedr. styrets holdning til tvungen endring av gjeldsordningen. Styret ønsker å vite om generalforsamling støtter styrets håndtering av gjeldssaneringsaken.

Generalforsamlingen støtter enstemmig håndteringen.

## **1.10 Valg av representanter**

### **1.10.1 Ønske om styrerepresentant fra Hermannens vei**

*Styre avventer et forslag til styremedlem fra grend Hermannens vei.*

Tina Jønsson for Hermandens vei informerte om at Svein Skjerden stiller til valg. Styret var allerede informert om dette. En annen beboer i Hermandens vei forslø Tina Jønsson. Tina aksepterte.

### **1.10.2 Valg til Wessel Vel styre**

*For Wessel Vel styre:*

*Nina - stiller til gjenvalg til styre.*

*Marianne - stiller til gjenvalg til styre.*

*Vigdis - stiller til gjenvalg til styre.*

*Der skal velges 4 representanter til styret!*

Nina Budalen, Marianne Elton, Vigdis Floberg og Tina Jønsson ble alle valgt med klart flertall.

### **1.10.3 Valg av vara til Wessel Vel styre**

*2 Vara medlemmer kan velges, om 2/3 av generalforsamlingen ønsker det.*

Generalforsamlingen ønsket ikke å velge vara.

### **1.10.4 Valg av velmedlemmer for revidering av neste års regnskap**

*2 velmedlemmer skal velges til å revidere neste års regnskap.*

*Styret mener som tidligere nevnt at det ikke er nødvendig.*

Som følge av vedtektsendringen ble ingen medlemmer valgt for å revidere regnskapet.

### **1.10.5 Valg av valgkomite**

*2 valgkomite medlemmer skal velges.*

Ingen ville stille, så ingen ble derfor valgt.

### **1.10.6 Valg av styremedlem og vara til PSA**

*Sindre Ligaard - stiller til gjenvalg til PSA styre.*

*Per-Erik Evensen - stiller til valg som vara til PSA.*

Sindre Ligaard ble valgt til PSA styret, og Per-Erik Evensen ble valgt til PSA vara - begge enstemmig.

## 1.11 Eventuelt

- Styret informerte om at de hadde planer om å revidere vedtektene. Dette for å få vedtektene i tidsriktig språk, og for å få tilpasset vedtektene til dagens forhold. Generalforsamlingen stilte seg positiv til dette.
- Styret informerte om at planen frem over er at PSA representanten er med på starten av velets styremøter, for å informere og diskutere våre interesser i forhold til PSA.

Pepperstad 3. juni 2008.  
Søren Jørgensen

### *Vedlegg*

1.i	Resultatregnskap og balansesammendrag . . . . .	14 [2]
1.ii	Budsjett . . . . .	16 [1]
1.iii	Email Heidi Foss-Pedersen: Angående kjøring på fellesveiene.	17 [1]
1.iv	Email Thora G. Kristiansen: Angående fjernelse av gjenbruksstasjon . . . . .	18 [1]

*Bilag 1.i: Resultatregnskap og balansesammendrag [2]*

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
<b>Salgs- og driftsinntekt</b>							
3100	Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfri	181 500,00 cr	180 759,00 cr		181 500,00 cr	180 759,00 cr	
	<b>Salgs- og driftsinntekt</b>	<b>181 500,00 cr</b>	<b>180 759,00 cr</b>	<b>0</b>	<b>181 500,00 cr</b>	<b>180 759,00 cr</b>	<b>0</b>
	<b>Dekningsbidrag</b>	<b>181 500,00 cr</b>	<b>180 759,00 cr</b>	<b>0</b>	<b>181 500,00 cr</b>	<b>180 759,00 cr</b>	<b>0</b>
<b>Lønnskostnad</b>							
5330	Styrehonorar	8 000,00	8 000,00		8 000,00	8 000,00	
	<b>Lønnskostnad</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostn. og av- og nedskrivninger</b>							
6320	Renovasjon, vann, avløp o l	1 885,00	1 818,00		1 885,00	1 818,00	
6340	Lys, varme	12 593,45	8 647,99		12 593,45	8 647,99	
6400	Leie maskiner / rydding / brøyting	34 087,50	43 000,00		34 087,50	43 000,00	
6490	Annen leiekostnad / postboks	1 520,00	995,00		1 520,00	995,00	
6600	Reparasjon og vedlikehold	9 000,00	4 396,00		9 000,00	4 396,00	
6650	Vedlikehold Wessel Vel	37 500,00	120 000,00		37 500,00	120 000,00	
6700	Regnskapshonorar	12 504,00	11 223,46		12 504,00	11 223,46	
6800	Kontorrekvisita		214,00			214,00	
6940	Porto	109,00	1 276,54		109,00	1 276,54	
	<b>Driftskostn. og av- og nedskrivninger</b>	<b>109 198,95</b>	<b>191 570,99</b>	<b>0</b>	<b>109 198,95</b>	<b>191 570,99</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>							
7400	Kontingenter	1 058,00	1 058,00		1 058,00	1 058,00	
7420	Gave / oppmerksomhet mm	248,50	340,00		248,50	340,00	
7430	Gave / støtte		2 000,00			2 000,00	
7770	Bank- og kortgebyr	1 287,00	1 239,00		1 287,00	1 239,00	
7790	Annen kostnad - utbetalt grend	25 400,00	25 400,00		25 400,00	25 400,00	
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>27 993,50</b>	<b>30 037,00</b>	<b>0</b>	<b>27 993,50</b>	<b>30 037,00</b>	<b>0</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>145 192,45</b>	<b>229 607,99</b>	<b>0</b>	<b>145 192,45</b>	<b>229 607,99</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>36 307,55 cr</b>	<b>48 848,99</b>	<b>0</b>	<b>36 307,55 cr</b>	<b>48 848,99</b>	<b>0</b>
8051	Renteinntekt bankinnskudd	733,08 cr	376,06 cr		733,08 cr	376,06 cr	
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	50,00			50,00		
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>36 990,63 cr</b>	<b>48 472,93</b>	<b>0</b>	<b>36 990,63 cr</b>	<b>48 472,93</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>36 990,63 cr</b>	<b>48 472,93</b>	<b>0</b>	<b>36 990,63 cr</b>	<b>48 472,93</b>	<b>0</b>
8490	Avbet. gjeldssanering HKO	13 614,00 cr	6 420,00 cr		13 614,00 cr	6 420,00 cr	
	<b>Årsresultat</b>	<b>50 604,63 cr</b>	<b>42 052,93</b>	<b>0</b>	<b>50 604,63 cr</b>	<b>42 052,93</b>	<b>0</b>
8850	Årsresultat	50 604,63	42 052,93 cr		50 604,63	42 052,93 cr	



Dato fra - til: -  
Regnskapsår 2007  
Periode: 1 - 7

## Balansesammendrag

For  
Wessel Vel

Sidenr: 1

	2007	2006
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	17 250	18 000
Andre fordringer		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	142 813	86 559
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>160 063</b>	<b>104 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>160 063</b>	<b>104 559</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	158 912	108 307
<b>Sum egenkapital</b>	<b>158 912</b>	<b>108 307</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 151	-3 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 151</b>	<b>-3 748</b>
Beregnet resultat		
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>160 063</b>	<b>104 559</b>

*Bilag 1.ii: Budsjett [1]*

## Budsjett Wessel Vel 2008

### Forventet inntekter:

Velkontigent	120 x1500	180 000,00	
<b>Sum inntekt</b>			<b>180 000,00</b>

### Forventet utgifter:

Honorar styre		11 000,00	
Garasje strøm		12 000,00	
Brøyting / rydding		40 000,00	
Leiekostnad		1 500,00	
Regnskapstjenester		12 500,00	
Norges Vel		1 300,00	
Bankgebyr		1 300,00	
Avsatte midler grender	127 x 250,00	31 750,00	
<b>Sum utgifter</b>			<b>(111 350,00)</b>

**Forventet overskudd** **68 650,00**

Overskuddet vil i sin helhet bli brukt til vedlikehold etter tidliger oppsatte retningslinjen, eller andre kritiske utbedringer.

*Bilag 1.iii: Email Heidi Foss-Pedersen: Angående kjøring på fellesveiene. [1]*

**Subject:** ang.generalforsamling 27 mai 2008  
**From:** Heidi Foss-Pedersen <heidifosspedersen@hotmail.com>  
**Date:** Thu, 13 Mar 2008 10:24:39 +0100  
**To:** <wessel.vel@gmail.com>

Hei.

Jeg har en sak jeg gjerne vil at skal bli tatt opp på generalforsamlingen. Nå er vi nyinnflyttet her og vi kjenner ikke til alle veiene her, men det den gangveien som går inn til Mads vei, jeg mener det er en gangvei med mulighet til innkjøring til boligene.

Vi har hage ut mot denne veien. her blir det kjørt frem og tilbake hele dagen. vi også kjører inn til oss hvis vi har med oss mye og må få lempet av og så kjører vi ut igjen. jeg bryr meg forsåvidt ikke så mye om hvor ofte det blir kjørt inn, men må jo påpeke at dette er vel egentlig en gangvei og ikke en bilvei?!(usikker på dette)

Mitt søkelys er på farten som blir brukt ved innkjøring til boligene. alle vi som bor her har valgt å bosette oss på denne måten og da vet vi også at det er barn rundt omkring her. da synes jeg det er så utrolig merkelig at voksne ansvarsfulle mennesker som også som regel er foreldre kjører som "råkjørere" inn til eiendommene på en vei som er en gangvei inne på ett boligfelt hvor barn løper og leker. hva hvis det kommer ett barn på 3-hjuls sykkel ned en stikk vei ned til gangveien og bilen kommer i stor fart. man har ikke sjans til å stoppe. i tillegg er det gjerde, så man klarer ikke å se opp den stikkveien. og en 2-åring kan ikke stoppe og det er jo ikke en bilvei. barna lager hopp om vinteren, aker ned bakken, sykler ned bakken, løper og leker..... skal vi ikke sette barnas sikkerhet først?

Jeg hører en bil, titter ut av vinduet og ser en svart skygge!!! så fort kan man faktisk ikke kjøre. man kan ikke gass på for å gire på en gangvei. Det kan ikke være sånn at det må skje en ulykke først. Sånn det blir kjørt her, er jeg redd for den dagen mitt barn, vil ut på vinteren og lage hopp og kjøre på ski ned. en dag smeller det.

Så til alle ansvarsfulle voksne!!!! ta ansvar og vær forbilder. bedre å slutte å kjøre så fort nå enn før det skjer en ulykke.

HEIDI

---

Del personlige filer, bilder og videoer. [Si det direkte med Windows Live Messenger.](#)

*Bilag 1.iv: Email Thora G. Kristiansen: Angående fjernelse av gjenbruksstasjon  
[1]*

Forslag til behandling på generalforsamlingen.

**Subject:** Forslag til behandling på generalforsamlingen.

**From:** "Thora" <thora.g@bof-nett.no>

**Date:** Mon, 31 Mar 2008 17:09:27 +0200

**To:** <wessel.vel@gmail.com>

Mitt forslag går ut på å sette i gang tiltak for å få fjernet miljøstasjonen ved innkjøringen til Jøhans vei/Mads vei. Alle gangene jeg kjører forbi denne stasjonen, irriterer jeg meg over all søppelen som ligger å flyter. I dag registrerte jeg en "igjenglemte" en støvsuger der og da bestemte jeg meg for å sende dette forslaget. Vi har miljøstasjoner plassert i Krusebyen og en på snuplassen ved Elsbergs vei, begge disse stedene ser det brukbart ordentlig rundt. Men ved innkjøringen til vårt felt skal søpla ligge å flyte. Minner om slumstrøk i den 3. verden. Derfor bør hele miljøstasjonen fjernes.

Hilsen Thora G. Kristiansen,  
Grend 5 A, Slagterens vei.