

WESSEL VEL

INNKALLING

GENERALFORSAMLING

2010

STED: WESSELSTUA

TID: TORSDAG 29.04.10 KL 19:00
(Merk ny dag)

Agenda:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Snøvinteren, hvordan ble dette løst.
 - Vår entreprenør Finstad anleggsdrift redergjør årets erfaringer og svarer på spørsmål
5. Regnskap
6. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
7. Forslag som er kommet inn.
 - Det er ikke kommet inn forslag
8. Valg
9. Eventuelt.

Se mer info på http://pepperstad.net/?page_id=278

STYRETS BERETNING 2009/2010

Styret i Wessel Vel har avholdt 7 møter i perioden 2008/2009. I tillegg kommer generalforsamling.

Styret 2009 – 2010:

Klaus Fottland (leder), Tømmersvendens vei
Nina Budalen, (kasserer)Mads vei
Søren Jørgensen, Johansvei
Vigdis Floberg, Mads vei
Anja Martens Mayer Loulous, Herremandens vei
Leif Åge Senneseth, Mads vei
Inga Antonsen (vara) Mads vei

Glenn Inghelm Tømmersvendens vei (Pepperstad.net representant)
Per-Erik Evensen Madsvei (Pepperstad.net vara)

ØKONOMI

Økonomien i velet er fortsatt god. Som det fremkommer av vårt regnskap har vi på konto pr 31.12.2009 kr 118 830,53.

VEDLIKEHOLD.

Vi har i 2009 oppgradert Mads vei 27 – 35.

Med dette er alle veier som tidligere var prioritert av styret oppgradert. Fremover vil vi satse på oppgradering av parkeringsplasser og arealer foran garasjene. Det er foreløpig ikke laget en prioriterings liste, men vil legge til grunn at prinsippene i de etablerte retningslinjene for slik oppgradering videreføres.

NY KRAFT TRASE

Denne saken ligger nå til konsesjonsbehandling i NVE. Wessel vel har tidligere gitt uttalelser til NVE. I etterkant av dette har det blitt igangsatt ytterligere vurdering av nye traser og dokumentasjon av effekter, men disse omfatter kun traserer langs E6.

SAMARBEIDSFORA "PEPPERSTAD PÅ TVERS"

Wessel vel har deltatt aktivt på samarbeidsforum for vel foreningene på Pepperstad. Hensikten med disse møtene er å utvikle et formalisert samarbeid på Pepperstad skog i saker hvor vi har felles interesse. Den største saken i år har vært en felles uttalelse i forbindelse med videre utbygging på Pepperstad og videreføring av Johan Hermann Wessels vei frem til Hvitsten veien. I år ser det ut til at dette fora blir lagt litt på is. Det er for så vidt greit slik at vi for evaluert om den form samarbeidet har er hensiktsmessig.

NY RENOVASJONS ORDNING

Ny renovasjons ordning er innført på Pepperstad. Vi regner med at miljøstasjonen i Mads vei vil bli avviklet så snart formelle prosesser i kommunen er avsluttet.

WESSELBAKKEN

Styret har bidratt til oppgradering av Wesselbakken som er utført av Pepperstad Skog vel med kr 1029,00.

PEPPERSTAD NETT

Wessel vel sin representant i PSA sitt styre har i denne perioden hvert Glenn Inghelm. Besøk www.pepperstad.net hvor du vil finne mye nyttig informasjon om både tjenestetilbudet og mye annet om det som skjer på Pepperstad.

SNØRYDDING:

Generalforsamlingen 2009 ba styret om å innhente pris fra ytterligere 2 tilbydere i tillegg til Finstad ANS. Det lyktes oss kun å få pris fra en alternativ tilbyder.

Vi har derfor vurdert tilbud fra

- Jon Øyvind Røed
- Finstad ANS

Etter en samlet vurdering fant styret i Wessel vel at endelig tilbud fra Finstad ANS var det beste og vi inngikk avtale for ett år. Styret er av den oppfatning at vi bør inngår avtaler på et noe lengre perspektiv f. eks 3 år og vil diskutere dette med Finstad ANS.

Det har i år også forsøksvis vært gjennomført brøyting av stikkveger hvor dette har hvert mulig (bredere en 2.20m). Dette har kostes oss kr 4,00 pr m².

Det har også i år vært en spesiell snøvinter med en god del utfordringer i forbindelse med rydding og bortkjøring. Det er trangt på våre områder. Det er derfor en del utfordring i forbindelse med parkerte biler og lignende. Finstad vil redegjøre for dette og svare på spørsmål på som eget pkt på generalforsamlingen.

PARKERING

Vi har i hht til vedtak på generalforsamlingen i 2009 gjennomført skilting ved innkjøringen til hver grend. Styret understreker at dette er i forbyggende øyemed og ingen beboere vil bli tauet bort uten behørig varsling. I følge kommunes reguleringsbestemmelser er det ikke tillatt å parkere på Pepperstad lenger enn i 24 timer uten at bilen flyttes. Vi har i våre bestemmelser satt 48 timer. Det er viktig at dersom det er behov for å parkere bil uten tilsyn i en lengre periode at dere allierer dere med naboer el. slik at de kan ha nøkke dersom det blir behov for flytting av bil. Dette er spesielt viktig i vinterperioden, da det kan bli behov for flytting i forbindelse med snørydding. Er det behov for parkering av større biler, med vekt over 3500 kg så kan det søkes styret om parkeringstillatelse. (eks. store familiebler)

Teleteknisk bod

Styret fikk høsten 2009 en henvendelse fra Telenor med ønske om å finne egnet tomt for oppsetting av en bod som skal brukes til teknisk utstyr i forbindelse med høyhastighets bredbånd. Denne måtte av tekniske årsaker plasseres i området rundt Tømmersvendens vei. For å unngå at den ble plassert på friområder ble det raskt klart at et bygg i tilknytning til garasjene var å foretrekke. Denne grunnen eies ikke av velet, men av den enkelte huseier i Tømmersvendens vei i fellesskap. Grenderepresentanter sto etter dette for kontakt med Telenors representant. Styret bidro til utforming av en grunnrettsavtale som klart setter begrensninger på Telenors bruk av boden og forbud mot installering av trådløst nett eller annet utstyr som kan forårsake ståling.

Det er nå inngått en avtale med Telenor og de 27 grunneierne i Tømmersvendens vei. Det skal betales en engangs leie fra Telenor på kr 40 000,00 som deles med ca 50 % til Tømmersvendens vei og resten fordeles på de andre grendene i velet.

Pepperstad 13.april 2010

Klaus Fottland
Leder Wessel vel

Dato fra-til: -
 Regnskapsår 2009
 Periode 01 - 07

Resultatregnskap

for
 Wessel Vel

Side: 1

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
Salgs- og driftsinntekt							
3100	Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfri	180 750,00 cr	180 750,00 cr		180 750,00 cr	180 750,00 cr	
3900	Refusjon mva	2 670,64 cr	2 625,00 cr		2 670,64 cr	2 625,00 cr	
	Salgs- og driftsinntekt	183 420,64 cr	183 375,00 cr	0	183 420,64 cr	183 375,00 cr	0
	Dekningsbidrag	183 420,64 cr	183 375,00 cr	0	183 420,64 cr	183 375,00 cr	0
Lønnskostnad							
5330	Styrehonorar	9 000,00	9 000,00		9 000,00	9 000,00	
	Lønnskostnad	9 000,00	9 000,00	0	9 000,00	9 000,00	0
Driftskostn. og av- og nedskrivninger							
6340	Lys, varme	11 923,73	11 710,11		11 923,73	11 710,11	
6400	Leie maskiner / rydding / brøyting	61 234,38	30 625,00		61 234,38	30 625,00	
6490	Annen leiekostnad / postboks	850,00	800,00		850,00	800,00	
6650	Vedlikehold Wessel Vel	41 635,00	98 437,50		41 635,00	98 437,50	
6670	Vedlikehold, tilskudd andre Vel	1 029,00	5 000,00		1 029,00	5 000,00	
6700	Regnskapshonorar	12 504,00	12 504,00		12 504,00	12 504,00	
6860	Styremøte	1 200,00	1 040,00		1 200,00	1 040,00	
	Driftskostn. og av- og nedskrivninger	130 376,11	160 116,61	0	130 376,11	160 116,61	0
Annen driftskostnad							
7300	Domene wesselvel.org	66,97			66,97		
7400	Kontingenter	1 262,00	1 262,00		1 262,00	1 262,00	
7770	Bank- og kortgebyr	781,00	1 201,00		781,00	1 201,00	
7790	Annen kostnad - utbetalt grend	63 500,00	31 750,00		63 500,00	31 750,00	
7830	Tap på fordringer, fradragsberettiget	3 000,00			3 000,00		
	Annen driftskostnad	68 609,97	34 213,00	0	68 609,97	34 213,00	0
	Driftskostnader	207 986,08	203 329,61	0	207 986,08	203 329,61	0
	Driftsresultat	24 565,44	19 954,61	0	24 565,44	19 954,61	0
8051	Renteinntekt bankinnskudd	132,78 cr	2 304,27 cr		132,78 cr	2 304,27 cr	
8055	Renteinntekt kundefordringer	1 039,76 cr	1 798,65 cr		1 039,76 cr	1 798,65 cr	
	Ordinært resultat før skattekostnad	23 392,90	15 851,69	0	23 392,90	15 851,69	0
	Ordinært resultat	23 392,90	15 851,69	0	23 392,90	15 851,69	0
8490	Avbet. gjeldssanering HKO	4 193,00 cr	1 793,00 cr		4 193,00 cr	1 793,00 cr	
	Årsresultat	19 199,90	14 058,69	0	19 199,90	14 058,69	0
8850	Årsresultat	19 199,90 cr	14 058,69 cr		19 199,90 cr	14 058,69 cr	

Valg

Wessel vel styre 2009/10

- Klaus Fottland (ikke på valg)
- Nina Budalen (**på valg**)
- Søren Jørgensen (ikke på valg)
- Vigdis Floberg, (tar ikke gjenvalg)
- Anja Martens Mayer Loulous, (**på valg**)
- Leif Åge Senneseth (ikke på valg)

- Inga Antonsen, vara (på valg)

..

Pepperstad. net

- Glenn Inghelm (på valg)
- *Per-Erik Evensen (på valg)*

Forslag til styret Wessel Vel

- Nina Budalen - Mads vei
- Anja Martens Mayer Loulous - Herremandens vei
- Glenn Inghelm – Tømmersvendens vei
- Jan Hellevik - Slagterens vei

Samtlige velges for 2 år

- Inga Antonsen, vara
Velges for 1 år dersom 2/3 av generalforsamlingen ønsker at en vara velges

Pepperstad. net

- Glenn Inghelm (Pepperstad.net representant)
- *Per-Erik Evensen (Pepperstad.net vara)*

Velges for 1 år.