

Vedtekter for Eika Vel

§ 1. MEDLEMSKAP.

Eika Vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttende eiendommer som utskilles fra g.nr. 6 bruksnr. 5 i Vestby Kommune.

Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem.
Ved mer enn en eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele velforeningen hvem medlemskapet skal lyde på.

§ 2. FORMÅL.

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Det areal av de under §1. nevnte g.nr. og b.nr som gjenstår når de enkelte tomteparseller er utskilt (fellesarealet), skal skjøtes til Velforeningen når hele byggefeltet er ferdig utbygget og innflyttet. Velforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av fellesarealet samt garasjeanlegget, likeledes av alle fellesanlegg som er eller blir anlagt i området.

§ 3. KONTINGENTEN.

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten slik at den dekker de nødvendige utgifter som følge av foreningens formål.

Velkontingenten skal ikke overskride kr. 750,- pr. år, som imidlertid kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1984-kroneverdien.

Medlemmene har plikt til å betale rett-tidig den kontingent som til enhver tid bestemmes. Ved purringer ilegges gebyr fra første purring. Etter to purringer går fordringen automatisk til tvangsinndrivelse.

§ 4. GENERALFORSAMLINGEN.

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars.

Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med to ukers varsel. Innkallingen skal inneholde:

- Styrets årsberetning.
- Regnskap
- Budsjettforslag
- Alle skriftlige forslag som rett-tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de fremmøtte medlemmene.

Styret sender ut varsel innen primo januar om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 31. januar.

§ 5. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Skriftlig og med to ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 % av medlemmene, dvs. 17 stykker, forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 (fire) uker etter at kravet er fremsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som den ordinære generalforsamlingen.

§ 6. VOTERING.

På en generalforsamling treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er anderledes bestemt i disse vedtekter.

Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn har tilsammen en stemme. Den stemmeberettigede på generalforsamlingen er det husstandsmedlem som leverer skriftlig fremmøteerklæring før møtestart.

Saker som utover kontingenten vil forplikte (f.eks. ved utbetaling, gjeldsførøkelse, avståelse av sameiegrunn etc.) det enkelte medlem med mer enn kr. 200,- krever enstemmighet ved votering på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Det kreves 2/3 flertall dersom beløpet er mellom kr. 199,- og kr. 101,-. Styret kan selv forplikte foreningen for inntil kr. 100,- pr. medlem pr. sak dersom det dekkes av samme års kontingent. Alle beløp kan reguleres etter konsumprisindeksen med utgangspunkt i 1984-kroneverdien. Unntak gjøres for uforutsette skader eller påløpte ekstraordinære utgifter på Velforeningens eiendom, herunder inkludert garasjer.

Ved stemmelikhet har formannen dobbelstemme.

Voteringen skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 7. DAGSORDEN.

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av kontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

§ 8. VALG.

Foreningen ledes av et styre på inntil 7 -sju- medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling. Styrets skal så langt det er mulig, velges slik at alle 6 grender blir representert.

Formannen velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på ett år. Seks styremedlemmer velges for to år av gangen og slik at tre medlemmer uttrer hvert år. For å ivareta ungdommenes interesser kan det, dersom det fremmes forslag om det til generalforsamlingen, velges et styremedlem blant ungdommene for et år av gangen.

Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

3 vararepresentanter til styret.

2 revisorer.

3 medlemmer til valgkomité, hvorav en leder.

Valgkomiteen skal hvert år fremlegge sitt forslag til nytt styre, vararepresentanter til styret, revisorer og ny valgkomité innen 31. januar.

§ 9. STYRETS PLIKTER.

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når formannen finner det nødvendig eller når minst to medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst fem er tilstede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse. Regnskapsåret skal være 1/1-31/12.

Foreningens kontante midler skal settes på bank-/postgirokonto som disponeres av formannen og kassereren i fellesskap.

§ 10. VOTERING I STYRET.

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har formannen dobbelstemme.

§ 11. VEDTEKTSENDRINGER.

Endringer eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§ 12. OPPLØSNING.

Velforeningen kan under ingen omstendigheter oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av § 2 (to) i disse vedtekter. Eventuell oppløsning av Velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringene og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen. Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til en ny organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

§ 13. GRENDELAG.

Pkt.1, Medlemsskap.

Den enkelte husstand er medlem i grendelaget.

Pkt. 2, Formål.

Grendelaget har til formål å organisere og iverksette vedlikehold og standardheving på garasjebygninger, parkeringsplasser, friarealer og lekeplasser i sin grend. Dette på vegne av velforeningen og innenfor retningslinjene gitt i §2.

Pkt. 3, Kostnader, budsjett og regnskap.

Grendestyret budsjetterer aktiviteter og kostnader, og krever inn nødvendig ekstra innsats på dugnadssiden og eventuelt ekstra midler til særskilte, nødvendige tiltak. Aktiviteter ut over normalt vedlikehold skal godkjennes av grendelagets medlemmer med 2/3 flertall i skriftlig votering. Årsbudsjett og regnskap skal fremlegges for grendelagets medlemmer og Eika Vel's styre, og alle kostnader skal dokumenteres. Bilag og øvrig dokumentasjon skal oppbevares i 5 -fem- år. Bankkonti som opprettes skal disponeres av to medlemmer i grendestyret i fellesskap.

Pkt. 4, Valg.

Det avholdes hvert år årsmøte i forbindelse med vårdagnaden der det velges et grendestyre på minst 3 -tre- medlemmer hvorav et medlem bør være medlem i Eika Vel's styre. Grendestyret velger selv sin leder og kasserer. Grendestyret iverksetter de tiltak som grendelaget har bestemt i henhold til budsjett.

Pkt. 5, Grensesnitt mot Eika Vel.

Grendelagets primæroppgave er å ivareta garasjebygningene med tilliggende friområder og lekeplasser, samt disponere grøntarealer og parkeringsplasser etter medlemmenes ønsker. Eika Vel forestår dog snømåking, strøing og organisert rydding av områdene ved å bestemme felles dato for vårdagnadene, samt betaler felles strømutfgifter og forsikring på garasjebygningene. Dog betales privat forbruk av strøm i garasjene av det enkelte medlem.

Borttøying av biler hensatt på Vel'ets områder skal rekvireres av styret i Eika Vel etter anmodning fra grendestyret.

Ved manglende vedlikehold av garasjebygningene, har styret i Eika Vel rett og plikt til å gripe inn og pålegge grendelaget å utføre sine vedlikeholdsoppgaver/plikter.

Eika Vel har videre ansvar for det elektriske utstyr og måleravregningene, samt at garasjene disponeres i henhold til forsikringsvilkårene.

Ved dissens innen grendelaget har medlemmene apellrett til Eika Vel's styre og/eller generalforsamling, hvis mer enn 50% krever det.

Pkt. 6, Oppløsning av grendelaget.

Ethvert grendelag har rett til å oppløse seg selv dersom 2/3 av medlemmene krever det. Votering om oppløsning skal være skriftlig. Eventuelle midler overføres til Eika Vel.

Pkt. 7, Andre bestemmelser.

I de grender som ikke klarer å etablere grendestyre, fungerer styret i Eika Vel. Avsatte midler i henhold til budsjett disponeres gjennom styret i Eika Vel. Generalforsamlingen fastsetter den årlige tilbakeføringen av midler til grendelagene i budsjettet.

Pkt. 8, Dugnadsbestemmelser.

Iverksettelse av dugnader skal omfatte alle grendelagsmedlemmene, slik at dugnadsarbeid kan gjennomføres. I forbindelse med dugnad skal det være anledning til å kunne velge hvordan medlemmet vil delta. Ut fra helsemessige eller andre begrensende årsaker tillates det å bidra på annen måte enn ved fysisk arbeid (eksempelvis være med å danne den hyggelige rammen omkring dugnaden, f.eks. ved å koke kaffe, bake o.l.). Dersom medlemmet ikke har anledning til å delta på dugnad overhodet, skal det innkreves et beløp tilsvarende verdien av gjennomsnittlig dugnadsinnsats, bestemt av grendestyret.

§ 14. GARASJER

Valg av farge på garasjebygninger avgjøres av grendelaget, dog slik at garasjebygningene innen hver grend får samme farge.

Private strømmålere i garasjene skal avleses, og målerstand innleveres, innen årsskiftet til styrerepresentant som oppgis på avlesningsskjema. Dersom avlesning ikke leveres innen fristen slik at styret i Eika Vel må foreta avlesning, påløper et ekstra avlesningsgebyr på kr. 250,00. Dette gebyret indeksreguleres iht. konsumprisindeksen.

Dessuten plikter hvert medlem å ikke oppbevare brannfarlige og ulovlige ting i garasjene, samt å ikke utføre arbeider, bilreparasjoner o.l. som medfører brannrisiko og/eller fare for forurensning av miljøet. All fremleie av garasjer skal godkjennes av grendelagsstyret og styret i Eika Vel.

Vestby, den 22. mars 2000.

Revidert på generalforsamlingen